

۱۴۰۲/۰۳/۰۸

تاریخ:



اتاق بازرگانی، صنایع، معاونت و کشاورزی ایران

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture



با اسمه تعالیٰ

مهار تورم و رشد تولید

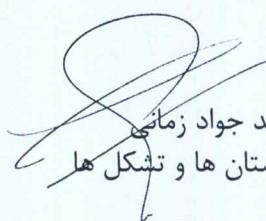
رؤسای محترم تشکل‌های اقتصادی وابسته به اتاق ایران

با سلام،

احتراماً، تصویر نامه شماره ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ مورخ ۴۹۸۹۵/۳۷۷۵۰ معاونت محترم هماهنگی و برنامه‌ریزی امور حقوقی رئیس‌جمهور و ضمائم مربوطه مبنی بر «اتصال سامانه سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت استاد و املاک کشور» موضوع تبصره (۴) ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم، به پیوست، جهت استحضار ایجاد می‌گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب را به نحو مقتضی به اعضای محترم آن تشکل، اطلاع‌رسانی نمایند.

سید جواد زمانی
معاون استان‌ها و تشکل‌ها



دفتر- ثبت
- احمد رئیس مراجعت محکم E.W.
- احمد رئیس از عهاد روح‌محمد صفت مهر
- پیغمبر فخری / محمد دکوه حسن
- لعلی عینی

۱۰ مهر ۱۴۰۲

سندیکای شرکتهای تأسیاتی و صنعتی ایران
شماره: ۴۳۱۶۹۲۶۳۱۶۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

رونوشت:

جناب آقای دکتر ایرج شیدایی دبیرکل محترم اتاق ایران: جهت استحضار

جناب آقای سید مسعود عرفانی مدیر محترم امور تشکل‌ها

سرکار خانم نرگس فرزان کارشناس ارشد محترم مدیریت امور تشکل‌ها

تهران - کد پستی: ۱۵۸۳۶۴۸۴۹۹ - خیابان طالقانی، نبش خیابان شهید موسوی (فرصت)، شماره ۱۷۵

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۴۶۷۱ تلفن: ۸۵۷۳۳۳۳۳ دورنگار: ۸۵۷۳۰۰۰۰ www.iccima.ir info@iccima.ir

۴۹۸۹۵/ شماره: ۳۷۷۵۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

ساعت: ۰۷:۵۹

طبقه بندی:

فوریت:

(P)

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

معاونت حقوقی رئیس جمهور

بسمه تعالیٰ

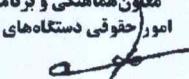
جناب آقای سپهانیان
رئیس محترم سازمان امور مالیاتی کشور

با سلام و احترام؛

بازگشت به مکاتبه مکاتبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۲/۰۹۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ در خصوص «اتصال سامانه سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت استناد و املاک کشور موضوع تبصره (۴) ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم»، به پیوست نامه دادستانی کل کشور به شماره ۹۰۰۰/۸۶۵۴/۱۴۰۲/۱۴۰ مورخ ۹۰۰۰/۰۲/۱۱ منضم به مکاتبه سازمان ثبت استناد و املاک کشور مبنی بر اعلام آمادگی برای صدور مفاسد حساب الکترونیکی برای املاک تجاری در صورت همکاری سازمان امور مالیاتی و ارایه وب سرویس، جهت بهره‌برداری و اقدام لازم ارسال می‌گردد.

محمد هادی عبادی

محلون مهاهنگی و برنامه ریزی
امور حقوقی دستگاه‌های اجرایی



رونوشت:

لله جناب آقای جمادی، معاون محترم قضایی دادستان کل کشور، جهت استحضار
 لله جناب آقای بابائی، رئیس محترم سازمان ثبت استناد و املاک کشور، جهت استحضار
 لله جناب آقای شافعی، رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، جهت استحضار



۱۴۰۲/۰۲/۱۱
۹۰۰۰/۸۶۵۴/۱۴۰۲/۱۴۰
تاریخ
شماره
دارد
پیوست

بته‌ال

مدیرکل محترم حوزه معاونت حقوقی رئیس جمهور

با ابلاغ سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ مورخ ۴۹۸۹۵/۲۲۸۶۱۹ و پیرو مکاتبه این
مرجع با رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور طی نامه شماره
۹۰۰۰/۲۴۹۷/۱۴۰۲/۱۴۰ مورخ ۱۹/۰۱/۱۴۰۲ به پیوست تصویر پاسخ سازمان مذکور به
شماره ۱۳۵۵۸ مورخ ۲۹/۰۱/۱۴۰۲ جهت ملاحظه و بهره برداری ارسال می

گردد. لطفاً م. ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

علی چهار

سید فتح‌الله امیریان گلزاری
رئیس دیپلماتیک مرکزی سازمان اسناد و کتابخانه ملی

رونوشت:

- آقای داود محمدی دادیار محترم دادسرای دیوان عالی کشور

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره ۱۹۶۲۲:

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱

ساعت: ۱۰:۱۰

شماره: ۱۴۰۲/۱۳۶۶۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۹
پیوست: ندارد



وزارت قضایی

سازمان

جناب آفای جمادی
معاون قضائی محترم دادستان کل کشور و
رئیس دبیرخانه ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی

صلوات بر محمد(ص) وآل محمد(ص)

با سلام و احترام

نارگیشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۰۲/۲۴۹۷/۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ به استحضار می‌رساند. با عنایت به مفاد

آیین نامه تصویره ۱۴ ماده ۱۸۷ قانون عالیات‌های مستقیم و تسهیل فرآیند پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی املاک در دفاتر اسناد رسمی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور عبادت به راه اندازی ساعانه ثبت الکترونیک اسناد نموده و از اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۹ در دفاتر اسناد رسمی کل کشور مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

بدین شرح که قبل از تنظیم سند نقل و انتقال اموال غیر منقول در دفاتر اسناد رسمی، اعلام اطلاعاتی مورد تایید (جهت محاسبه مبلغ عالیات) در فرم استعلام عالیاتی در ساعانه ثبت الکترونیک اسناد توسط کاربر دفترخانه ثبت شده و به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌گردد.

پس از اعلام شناسه قبض، شناسه پرداخت و پرداخت بدھی از طریق دستگاه کارت‌خوان مستقر در دفاتر اسناد رسمی و یا از طریق درگاه‌های دیگری که توسط سازمان امور مالیاتی ارائه شده است، نسخه‌ای از مقاصاحساب مالیاتی به صورت الکترونیکی برای مالک جهت انتقال علک مورد نظر صادر می‌گردد. که در دفاتر اسناد رسمی قابل مشاهده و استفاده است.

از آنجایی که سازمان امور مالیاتی کشور در حال حاضر صرفاً امکان پاسخگویی برخط به استعلامات بدھی مالیاتی املاک مسکونی و غیرتجاری و اداری آموزشی را دارد و درخصوص سایر املاک (تجاری) پاسخگو نیست، لذا سایر املاک مطابق روال سابق توسط سازمان امور مالیاتی انجام می‌گردد.

همچنین در برخی موارد طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، پرداخت مبلغ عالیات و صدور مقاصاحساب با عragعه مناقصی به سازمان امور مالیاتی انجام می‌پذیرد.

شماره:
۱۴۰۲/۱۳۶۹۸
تاریخ:
۱۴۰۲/۰۱/۲۹
بیوست: ندارد



سازمان همت امناد و املاک کشور

پیش از این

ما عنایت به عدم ارائه وب سرویس صدور مفاصیل حساب الکترونیکی برای سایر انواع املاک توسط سازمان امور مالیاتی در ساعانه ثبت الکترونیک اسناد، امکان پرداخت بدھی مالیاتی علک و صدور مفاصیل حساب برای سایر موارد در زمان تنظیم سند نقل و انتقال املاک میسر نیست و در صورت ارائه کامل سرویس از سوی سازمان امور مالیاتی، این سازمان آمادگی لازم جهت انجام اقدامات فنی بعدی را در ساعانه ثبت الکترونیک اسناد دارد.

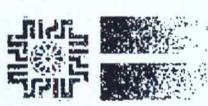
حسن بابائی
[Handwritten signature]

روزنامه:

جناب آقای سیف اللهی سقدم مدیرکل محترم حوزه معاونت حقوقی نهاد ریاست جمهوری جهت استحضار.

۱۴۰۱/۰۹/۲۲
برگ ندارد

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲
کد: ۱۵۶۱۹۸۰۱-۲۰۶۸



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

معاونت فاوری مالیاتی

بسمه تعالیٰ

جناب آقای سیف الهی مقدم

مدیر کل محترم حوزه معاونت حقوقی نهاد ریاست جمهوری

موضوع: در پاسخ به اتصال سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور کشور

(باش) (لحنز)

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۱/۰۹/۷ مورخ ۴۹۸۹۵/۱۶۴۵۱۲ در خصوص اتصال سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه ثبت الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در راستای اجرای تکالیف مقرر در تبصره ۴ ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم به استحضار می رسانند مراحل اجرای این طرح از سال ۱۳۹۷ پس از نهایی شدن آین نامه اجرایی مربوطه توسط ریاست محترم قوه قضاییه و با استفاده از ظرفیت های تبصره ۴ ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم و آین نامه اجرایی مربوطه آغاز گردید.

پس از طی مراحل آزمایشی و گام های اولیه اجرا در سطح شهر تهران، این طرح از اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ برای نقل و انتقال املاک فاقد بدھی مالیاتی، دارای سند تک برق و یا گواهی پایان کار/جواز ساخت شهرداری در سراسر کشور به مرحله اجرا در آمد. تا کنون بالغ بر ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار گواهی مالیاتی مرتبط با نقل و انتقال املاک از طریق این سامانه به صورت بروخته و بدون مراجعت مودیان به ادارات امور مالیاتی صادر شده است. کلیه مراحل محاسبه مالیات و صدور قبض به صورت سیستمی و بدون دخالت نیروی انسانی انجام شده و پرداخت قبوض از طرق مختلف مانند دستگاه پوز مستقر در دفاتر استاد رسمی و یا از طریق درگاه پرداخت الکترونیک سازمان امکان پذیر می باشد. همچنین مراحل صدور قبض و صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ از طریق پیامک به مودیان اطلاع رسانی می گردد.

در فاز بعدی از طرح که مراحل آن به پایان رسیده است، امکان درخواست صدور گواهی به صورت بروخته در دفاتر ثبت اسناد رسمی در سراسر کشور برای املاک با کاربری های مسکونی، اداری، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری، صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، ابار و توافقگاه، کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، اراضی مزروعی دیمی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و) به وجود آمده است.

وزارت امور اقتصادی و دارالی

سازمان امور مالیاتی کشور

معاونت فناوری های مالیاتی

۱۴۰۱/۹/۲۲
پنجمین ندادرت

فولیٹ هاشم بنیان، اشتغال آفون

ISO 9001-2008



درخواست نقل و انتقال‌هایی با موضوعات عرصه، اعیان، عرصه و اعیان، املاک اوقافی و منضمات ساختمان شامل پارکینگ و ابزاری توسط دفاتر استاد رسمی در سراسر کشور به صورت برخط ثبت و پس از پرداخت قبض توسط مودی فایل گواهی به صورت برخط و بدون نیاز به مراجعته مودی دریافت می‌گردد.

لازم به توضیح است در این مرحله صدور گواهی برخط برای انواع سند شامل استاد قطعی، استاد رهنی، و استاد قطعی-رهنی امکان پذیر می‌باشد.

همچنین در راستای گسترش دامنه بروند سپاری و امکان صدور مفاسد حساب گواهی ۱۸۷ ق.م. برای املاک با کاربری تجاری، مراحل تحلیل و طراحی فرایندهای عملیاتی در دست بررسی و اقدام می‌باشد.

مراتب جهت استحضار ایفاد می‌گردد.

دیپرخانه مرکزی ریاست جمهوری
شماره: ۲۱۸۳۹۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
ساعت: ۱۵:۴۲

افشین خدام‌لادی
معاون فناوری های مالیاتی

رونوشت:
جناب آقای امیر اسكندری سرپرست محترم اداره کل زیرساخت و املاک
مصطفی جلالوند کارشناس محترم، پاسلام. جهت اقدام لازم جهت آگاهی