

۱۴۹۱۶۴ / ت ۶۰۴۱۱ هـ



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۵

نسخه - سه
- آقایان رئیس و اعضای هیئت
- اطلاع رسانی به اعضا و محترم حضرت
- کمیته نظارت بر اجرای دستور
- ...

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - وزارت نیرو - وزارت نفت
وزارت راه و شهرسازی - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان انرژی اتمی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۸/۱۱ به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (الف) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (الف) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

شماره: ۴۰۰۱-۸۰۶۸۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۲۵

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- قانون: قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور.

۲- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور.

۳- سازمان استانی: سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

۴- سرمایه پذیر (طرف عمومی): کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، نیروهای مسلح، سازمان انرژی اتمی ایران و دستگاه های امنیتی که به نحوی از انحاء از بودجه عمومی استفاده می کنند.
۵- دستگاه مرکزی: دستگاه های موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری که طبق مقررات وظیفه راهبری واحدهای تابعه را بر عهده دارند. تشخیص دستگاه مرکزی بر عهده سازمان است.

۶- سرمایه گذار (طرف خصوصی): اشخاص حقیقی و حقوقی بخش غیردولتی از جمله تعاونی و خصوصی.



۷- مشارکت عمومی - خصوصی: سازوکاری که در آن سرمایه پذیر (طرف عمومی) به منظور تأمین کالاها و یا خدمات که در شرح وظایفش می باشد در قالب قرارداد مشارکت از ظرفیت های سرمایه گذار (طرف خصوصی) استفاده می کند.

۸- قرارداد مشارکت: قراردادی که طی آن مسئولیت ها و تعهدات متقابل سرمایه پذیر (طرف عمومی) و سرمایه گذار (طرف خصوصی) به منظور تأمین کالاها و یا خدمات مورد نظر و بازگشت اصل و سود سرمایه گذاری سرمایه گذار از محل منافع دوره ی بهره برداری و حمایت ها و نحوه پوشش خطرات حسب ضرورت به صورت شفاف مشخص می شود.

۹- شرکت طرح (پروژه): شخص حقوقی (سهامی عام، سهامی خاص یا تضامنی) که طبق قوانین جاری کشور توسط سرمایه گذار (طرف خصوصی) منتخب صرفاً برای اجرای قرارداد مشارکت تا اتمام طرح (پروژه) و انجام طرح (پروژه) تأسیس می شود.

۱۰- طرح (پروژه): طرح (پروژه) های تملک دارایی های سرمایه ای (نیمه تمام، آماده بهره برداری و جدید) مندرج در پیوست (۱) قانون و طرح های استانی دارای مجوز موضوع ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - یا طرح (پروژه) های شرکت های دولتی از محل منابع داخلی آنها.

۱۱- الگوی (مدل) مالی: برنامه و روابط مالی سرمایه پذیر (طرف عمومی) و سرمایه گذار (طرف خصوصی) برای انجام طرح (پروژه) مشتمل بر شیوه تأمین منابع مالی، تعهدات متقابل مالی، جریان نقدی، تسهیم مخاطرات و غیره میان طرفین قرارداد مشارکت.

۱۲- گزارش مشارکت پذیری: گزارش طرح توجیهی فنی، اقتصادی، اجتماعی، مالی و زیست محیطی روزآمد طرح (پروژه) با اعمال تغییرات مورد نظر در جهت جذب سرمایه گذار به علاوه الگوی (مدل) مالی و سازوکار پیشنهادی برای مشارکت که توسط دستگاه اجرایی تهیه می شود.

۱۳- طرح تجاری متقاضی مشارکت: طرحی که توسط سرمایه گذار تهیه و ارائه می شود و مشتمل بر پیش بینی وضعیت درآمدها، هزینه ها و بازدهی طرح (پروژه) است.

۱۴- کمیسیون: کمیسیون مناقصات دستگاه اجرایی موضوع ماده (۵) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ -

۱۵- کمیته فنی - بازرگانی: کمیته موضوع بند (د) ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ -



۱۶- تسهیل گر مشارکت: شرکت‌های مهندسين مشاور ذی صلاح دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان و دارای تخصص خدمات برنامه‌ریزی و اقتصاد.

۱۷- سامانه: سامانه بازار الکترونیک طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری زیرساختی.

ماده ۲- وظایف، فرآیندهای اجرایی و چگونگی تهیه و تصویب طرح توجیهی به شرح زیر است:

۱- سازمان موظف است معیارها، روش‌ها و فرآیند مورد تصویب کارگروه راهبری مشارکت موضوع جزء (۱) بند (الف) تبصره (۴) قانون را در سامانه پیاده‌سازی و سامانه را آماده بارگذاری اطلاعات توسط دستگاه‌های اجرایی سازد. دستگاه‌های اجرایی موظفند اطلاعات کلیه طرح (پروژه)‌های تحت مدیریت خود را بر اساس موارد مقرر در سامانه ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه در سامانه بارگذاری کنند.

۲- سازمان موظف است حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از طرح (پروژه)‌های نیمه‌تمام بارگذاری شده در سامانه را که طبق خروجی سامانه دارای بیشترین سازگاری با مشارکت هستند، مشخص نموده و حسب مورد به دستگاه اجرایی مرتبط اعلام نماید. همچنین سازمان موظف است به استثنای طرح‌های منابع داخلی شرکت‌های دولتی، طرح (پروژه)‌های آماده بهره‌برداری و جدید بارگذاری شده در سامانه را با همکاری دستگاه مرکزی اولویت‌دهی کرده و به دستگاه اجرایی جهت مطالعات مشارکت‌پذیری ابلاغ نماید.

۳- دستگاه‌های اجرایی مکلفند بلافاصله نسبت به تهیه مطالعات مشارکت‌پذیری طرح (پروژه) (امکان‌سنجی مشارکت) از طریق مشاوران ذی‌صلاح یا تسهیل‌گران مشارکت اقدام و نتیجه را در سامانه بارگذاری کنند. انعقاد موافقتنامه با چندین تسهیل‌گر مشارکت برای یک طرح (پروژه) برای تکمیل تخصص‌های مورد نیاز برای ارائه خدمات بلامانع است.

۴- دستگاه مرکزی موظف به بررسی گزارش مشارکت‌پذیری، تعیین میزان اعتبارات مربوط در قانون برای هر طرح (پروژه)، نظارت بر حسن اجرای این آیین‌نامه و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی در بخش مربوط می‌باشد.

۵- سازمان موظف است نسبت به بررسی و تأیید تعهدات مالی سرمایه‌پذیر در هر طرح (پروژه) طبق گزارش‌های مورد تأیید دستگاه مرکزی در سقف قانونی (تا ده درصد (۱۰٪) سرجمع اعتبارات تملک‌داری‌های سرمایه‌ای به علاوه سایر تعهدات قانونی مربوط) اقدام نماید.

۶- اجرای مراحل مناقصه برای انتخاب سرمایه‌گذار (طرف خصوصی)، انعقاد قرارداد و اجرای قرارداد مشارکت بر عهده سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) است.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۸ / ۱۸

۷- استاندار عهده‌دار مسئولیت راهبری دستگاه‌های اجرایی استان در اجرای این آیین‌نامه، نظارت بر عملکرد از طریق سازمان استانی و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی است و توزیع اعتبارات مربوط برای هر طرح (پروژه) توسط سازمان استانی صورت می‌گیرد.

ماده ۳- نحوه احراز صلاحیت و فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) به شرح زیر است:
۱- کمیسیون، وظیفه تعیین برنده مناقصه و انتخاب سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) را بر عهده دارد.

۲- انتخاب سرمایه‌گذار باید طی فرآیند مناقصه دو مرحله‌ای و با ارزیابی کیفی با کمترین ارزش پرداختی سرمایه‌پذیر (بخش عمومی) به شرح زیر صورت پذیرد:

الف- ارزیابی توان مناقصه‌گران (تهیه فهرست سرمایه‌گذاران دارای توان) با معیارهای زیر:
۱- توان مالی متقاضی.

۲- دانش و تجربه در زمینه سرمایه‌گذاری.

۳- نظام تضمین کیفیت بهره‌برداری، احداث، ساخت، بهسازی یا توسعه حسب مورد.

۴- داشتن حسن سابقه در سرمایه‌گذاری یا دیگر بخش‌های قرارداد حسب مورد.

ب- ارزیابی فنی و مالی با معیارهایی همچون قابل قبول بودن مشخصات محصول تحویلی طبق اسناد مناقصه، صحت برنامه‌های زمانی عملیاتی و مالی و سازگاری آنها با یکدیگر، در صورت لزوم مشخصات لوازم مصرفی، مواد اولیه، مصالح ساختمانی، تجهیزات غیرمنقول یا تجهیزات و ماشین‌آلات منقول با ارزیابی طرح تجاری پیشنهادی متقاضیان شامل سودآوری، بازدهی، شاخص‌های مالی در مدت زمان قرارداد مشارکت و بر اساس کمترین ارزش حال کل پرداختی سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) تا پایان مدت قرارداد مشارکت به طرف خصوصی یا بیشترین ارزش حال کل دریافتی (عایدی) سرمایه‌پذیر تا پایان مدت قرارداد مشارکت (حسب مورد).

۳- برای انتخاب سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) از طریق ترک تشریفات موضوع مواد (۲۷) و (۲۸) قانون برگزاری مناقصات، سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) باید درخواست خود را به همراه دلایل توجیهی عدم امکان رعایت فرآیند با رعایت صرفه و صلاح دولت، جهت تصویب به مرجع ذی‌ربط منعکس نماید. فرآیند ارزیابی صلاحیت و طرح تجاری سرمایه‌گذار مطابق سازوکار بند (ب) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات و معیارهای فوق انجام می‌شود.

۴- سرمایه‌پذیر موظف است امکان بازدید از محل طرح (پروژه) را برای شرکت‌کنندگان مناقصه فراهم نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۸ / ۱۸

۵- تغییر مشخصات فنی و یا الگوی (مدل) مالی و افزودن کاربری‌های جانبی برای طرح (پروژه) در جهت بهبود بازدهی مالی، مشروط به حفظ کاربری اصلی، نوع، کیفیت و میزان محصول اصلی آن، حفظ یا کاهش بهای محصول طرح (پروژه) و رعایت صرفه و صلاح دولت قابل بررسی و تصویب توسط سرمایه‌پذیر و تأیید کمیسیون موضوع ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) است.

ماده ۴- چگونگی اجرای طرح (پروژه)ها، نحوه بهره‌برداری و نظارت بر آن به شرح زیر است:

۱- قرارداد مشارکت شامل روش‌های شناخته‌شده از جمله ساخت، بهره‌برداری و انتقال (بی‌آئی)، ساخت، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به طرف عمومی و انتقال (بی‌آل‌تی)، ساخت، پرداخت اجاره به طرف خصوصی، انتقال (بی‌آل‌تی)، ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (بی‌آ)، تجهیز و بازسازی، مالکیت و بهره‌برداری (آرآ)، تجهیز و بازسازی، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به طرف عمومی و انتقال (آرال‌تی)، تجهیز و بازسازی، پرداخت اجاره به طرف خصوصی و انتقال (آرال‌تی)، تجهیز و بازسازی، بهره‌برداری و انتقال (آرآئی)، مدیریت بهره‌برداری و نگهداری (آ-ام)، بیع متقابل (بای‌بک) و یا سایر روش‌ها متناسب با نوع طرح (پروژه) می‌باشد.

تبصره ۱ - متناسب با انواع روش‌های مشارکت، حق مالکیت و بهره‌برداری از زمین، مستحقات و تجهیزات طرح (پروژه) و انتقال آن، در قرارداد مشارکت تعیین می‌شود. در طرح (پروژه)هایی که مالکیت آن با رعایت ماده (۱۱۵) قانون محاسبات عمومی - مصوب ۱۳۶۶- به صورت دائمی در اختیار سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) قرار می‌گیرد، سرمایه‌گذار بعد از انعقاد قرارداد حق تغییر کاربری را خارج از چهارچوب قرارداد ندارد و سرمایه‌پذیر باید در قرارداد فی‌مابین قید نماید که در صورت تغییر کاربری طرح (پروژه) خارج از شرایط تفاهم‌شده در قرارداد مشارکت، مالکیت به سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) اعاده می‌گردد. سرمایه‌پذیر مکلف به نظارت بر حسن اجرای این تبصره است.

تبصره ۲ - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شهرداری‌ها و سایر مراجع ذی‌ربط حسب مورد موظفند عدم تغییر کاربری را در زمان ارائه سند قطعی به نام سرمایه‌گذار و انتقال‌های بعدی و سایر مجوزهای مربوط منظور نمایند.

تبصره ۳ - در قراردادهای مشارکت که مالکیت عرصه و اعیان طرح (پروژه) به سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) منتقل نمی‌شود، ضرورتی به تعیین ارزش زمین و مستحقات موجود طرح (پروژه) در گزارش مشارکت‌پذیری نبوده و صرفاً میزان منابع مورد نیاز برای ایجاد، اتمام، بهره‌برداری و حسب نوع مشارکت، اجاره زمین و مستحقات موجود از طرح (پروژه) مدنظر قرار می‌گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۸ / ۱۸

تبصره ۴- اجرای طرح (پروژه) های بنگاه ها و فعالیت های گروه (۳) ماده (۲) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در صورتی که منجر به واگذاری مالکیت به طرف خصوصی نشود، مطابق با این آیین نامه به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و پس از تصویب هیئت وزیران مجاز است.

۲- پس از طی فرآیند انتخاب طرف خصوصی و مبادله تفاهم نامه، شرکت طرح (پروژه)، تأسیس و پس از آن، قرارداد مشارکت بین سرمایه پذیر (طرف عمومی) و شرکت طرح (پروژه) منعقد می شود. شرایط و الزامات شرکت طرح (پروژه) به شرح زیر است:

الف- موضوع شرکت طرح (پروژه) محدود به اجرا و حسب مورد بهره برداری از طرح (پروژه) های خاص در قالب اشکال مندرج در بند (۱) این ماده می باشد.

ب- سرمایه پذیر (طرف عمومی) حق سهامداری و داشتن سهم الشرکه و عضویت در هیئت مدیره یا دخالت در مدیریت شرکت طرح (پروژه)، به استثنای مواردی که در قوانین ذی ربط مجاز می باشد را ندارد.

پ- حداقل سرمایه ثبتي شرکت طرح (پروژه)، نوع شرکت، نحوه تأسیس و انحلال آن و دیگر شرایط مورد نیاز سرمایه پذیر (طرف عمومی) درباره شرکت طرح (پروژه) باید در اسناد فراخوان درج و اعلان شود.

ت- سرمایه گذار (طرف خصوصی) مکلف است امکان دسترسی سرمایه پذیر (طرف عمومی) را به اطلاعات، اسناد و مدارک طرح (پروژه)، صورت جلسات، صورت های مالی شرکت طرح (پروژه) فراهم نماید.

۳- تغییر سهامداران یا دارندگان سهم الشرکه در شرکت طرح (پروژه)، منوط به توافق دو طرف قرارداد مشارکت و تأیید بالاترین مقام دستگاه مرکزی می باشد.

۴- در قرارداد مشارکت، کلیه قراردادهای پیشین، دیون، تعهدات و مطالبات طرح (پروژه) اعم از اینکه به شرکت طرح (پروژه) منتقل و یا به عهده سرمایه پذیر بماند، باید تعیین تکلیف شود.

ماده ۵- سازوکارهای تعیین نرخ خدمات بهره برداری به شرح زیر است:

۱- درآمدهای طرح (پروژه) مطابق قرارداد مشارکت و براساس الگوی (مدل) مالی، تعیین و سهم سرمایه گذار تا بازگشت کامل سرمایه و سود آن متعلق به شرکت طرح (پروژه) بوده و معاف از گردش خزانه است.



۲- نرخ خدمات بهره‌برداری طرح (پروژه) بر اساس الگوی (مدل) مالی منضم به قرارداد مشارکت و اصلاحات بعدی آن از ابتدای هر سال توسط شرکت طرح (پروژه) قابل دریافت است.

۳- نرخ هزینه تأمین مالی (نرخ تنزیل) سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) در قرارداد مشارکت حداکثر معادل متوسط نرخ سود عقود مبادله‌ای بانک‌های دولتی (مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار) طی سه سال منتهی به سال تهیه الگوی (مدل) مالی قرارداد به علاوه حداکثر ده درصد (۱۰٪) در بخش ریالی و سه درصد (۳٪) در بخش ارزی متناسب با خطر (ریسک)های قرارداد خواهد بود.

ماده ۶- پوشش خطرپذیری، تضامین، داوری و حل اختلاف به شرح زیر است:

۱- در صورتی که پس از عقد قرارداد مشارکت، حجم کار توسط سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) تغییر یابد، یا درآمدها و یا بهای تمام‌شده طرح (پروژه) در اثر تغییرات نرخ ارز و تورم و نیز تعرفه‌گذاری توسط دولت متفاوت از مفروضات مندرج در الگوی (مدل) مالی دچار تغییر شود، کمیسیون می‌تواند با تغییر میزان سرمایه‌گذاری قابل قبول و یا لحاظ نمودن تغییر درآمد تا بیست و پنج درصد (۲۵٪)، آثار آن را در الگوی (مدل) مالی پروژه منضم به قرارداد مشارکت منظور نماید. تغییرات درآمد و بهای تمام‌شده مازاد بر بیست و پنج درصد (۲۵٪) یادشده باید توسط شورای عالی فنی سازمان یا شورای فنی استان (حسب مورد) تأیید شود. آثار و تبعات مالی تغییرات مذکور در صورت ایجاد تعهد از محل منابع عمومی باید حسب مورد به تأیید سازمان و یا سازمان استانی برسد.

۲- تضامین قراردادهای موضوع این آیین‌نامه مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۴۹۱۶/ت/۵۸۱۳۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ و اصلاحات بعدی آن می‌باشد.

۳- اعتراض متقاضیان به فرآیند مناقصه تابع سازوکار مندرج در مواد (۷)، (۸) و (۲۵) قانون برگزاری مناقصات است.

۴- موارد اختلافی بین طرف‌های قرارداد مشارکت که با مذاکره و میانجیگری لاینحل باقی می‌ماند، باید با رعایت اصل یکصد و سی و نهم (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ترجیحاً از طریق مرجع داوری مندرج در قرارداد مشارکت حل شود. حل اختلافات در خصوص آورده سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) در مشارکت تابع داوری مندرج در قرارداد مشارکت است.

ماده ۷- سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) باید جریمه دیرکرد و عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات یا محصول طرح (پروژه) توسط مصرف‌کنندگان به دلایلی خارج از قصور یا تقصیر سرمایه‌گذار را به همراه نحوه وصول و هزینه‌کرد آن در قرارداد مشارکت پیش‌بینی نماید. جریمه دیرکرد از زمان استفاده از



خدمات و یا ابلاغ عوارض تا هنگام وصول، حداکثر به میزان دو درصد (۰.۲) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و متعلق به شرکت طرح (پروژه) خواهد بود.

ماده ۸- اهم وظایف تسهیل گر مشارکت به شرح زیر است:

- ۱- تهیه مطالعات امکان مشارکت پذیری.
- ۲- تهیه الگوی (مدل) مالی طرح (پروژه) برای سرمایه پذیر (طرف عمومی).
- ۳- ارزیابی خطر (ریسک) و نحوه مدیریت و پاسخ مناسب به آن.
- ۴- توضیح و تشریح اسناد مناقصه و رفع ابهام یا ایراد برای سرمایه گذار.
- ۵- تهیه و بررسی اسناد ارزیابی و اسناد برگزاری رقابت از جمله فراخوان طرح (پروژه).
- ۶- ارائه خدمات اطلاع رسانی و بازاریابی و شناسایی متقاضیان سرمایه گذاری بالقوه و برگزاری جلسات شفاف سازی.

۷- تسهیل موفقیت مشارکت با افزایش تعامل و کاهش تعارضها.

۸- ایجاد توافقات پایدار میان سرمایه گذار و سرمایه پذیر.

تبصره- انتخاب مشاور ذی صلاح یا تسهیل گر مشارکت در چهارچوب آیین نامه بند (هـ)

ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات موضوع تصویب نامه شماره ۸۴۱۷۸/ت ۳۴۱۶۲ هـ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ و اصلاحات بعدی آن صورت می پذیرد.

ماده ۹- در قراردادهای مشارکت، استفاده از ظرفیت اعتبارات مشارکت پیش بینی شده در قانون مطابق این آیین نامه در سقف تعهدات باقی مانده سرمایه پذیر (طرف عمومی) امکان پذیر است.

ماده ۱۰- در اجرای جزء (۴) بند (الف) تبصره (۴) قانون، هزینه های مستقیم و بالاسری شرکت طرح (پروژه) به شرح زیر جزو هزینه های قابل قبول مالیاتی محسوب می شود:

- ۱- هزینه تمام شده احداث طرح (پروژه).
- ۲- سود حاصل از سرمایه گذاری در دوران قبل از بهره برداری از طرح (پروژه).
- ۳- هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری طرح (پروژه) که به بهای تمام شده منظور می شود.
- ۴- سود حاصل از سرمایه گذاری در دوران بهره برداری.
- ۵- سود آورده نقدی سهامداران شرکت پروژه معادل حداقل سود عقود مشارکتی مصوب شورای

پول و اعتبار.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

ماده ۱۱- در راستای بهبود اجرای مقررات مشارکت موضوع این آیین نامه اقدامات زیر صورت می گیرد:

- ۱- چهارچوبها و دستورالعمل نظارتی انواع قراردادهای مشارکت (موضوع بند (۱) ماده (۴) این آیین نامه) در سامانه منتشر و به روزرسانی شود و از زمان انتشار ملاک نظارت و بازرسی قرار گیرد.
- ۲- هر گونه تفسیر مراجع رسمی از مقررات (اعم از آیین نامه ها، ضوابط و بخشنامه ها) در قالب استعلام یا هر قالب دیگر که ملاک عمل در امور مشارکت قرار می گیرد، باید در ذیل حکم یا عبارت مورد تفسیر در سامانه درج و منتشر شود.
- ۳- هر گونه سوابق تغییر قوانین و مقررات (اعم از اصلاح، تکمیل، لغو یا نسخ ضمنی و صریح) و نیز چهارچوبهای نظارتی و تفاسیر باید برای عموم قابل دسترس باشد تا طرفین قرارداد مشارکت یا دیگر ذی نفعان امکان دسترسی به قواعد حاکم در زمان انعقاد قرارداد را داشته باشند.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.