



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

معاونت مسکن و ساختمان دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکتهای مهندسان مشاور
و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

دفتر ثبت

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

۱۴۰۱/۳/۹

آذر ماه ۱۴۰۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

شرکت‌های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمان (ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی یا ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) و شرکت‌های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان و دارای گواهینامه معتبر از سازمان برنامه و بودجه می‌توانند از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار موقت (دوساله) مطابق مفاد این شیوه نامه دریافت نمایند:

الف) مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار:

- ۱) درخواست متقاضی به اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط
- ۲) اصل و تصویر مصدق اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳) اصل و تصویر مصدق گواهینامه معتبر شرکت از سازمان برنامه و بودجه
- ۴) گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط

ب) نحوه تعیین پایه و ظرفیت اشتغال به کار

جدول شماره (۱) تعیین پایه پروانه های اشتغال به کار

پایه رتبه	۳	۲	۱
مشاور	۳	۲	۱
پیمانکار	۵	۴	۱،۲،۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال به کار

۱			۲	۳	پایه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در یک برش زمانی
۲۵۰۰۰۰ مترمربع			۷۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع	برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی
رتبه ۱	رتبه ۲	رتبه ۳	۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع	برای پیمانکاران در بخش اجرا
۱۵۰۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰۰ مترمربع			

- ظرفیت شرکت های مهندسين مشاور يا شرکت پيمانکاری با پایه یک و رتبه یک که بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده است فعالیت نماید، در صورت اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و تضمین کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی یا شرکت های بیمه گر تقبل و تضمین شده است، یا دارا بودن تکرار تخصص برای شرکتهای مشاور در گواهینامه تشخیص صلاحیت سازمان برنامه و بودجه یا تشکیل گروههای همکاری در تخصصهای ساختمان (ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری صنعتی، و نظامی یا ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) با تخصص تاسیسات برق و مکانیک در شرکتهای مشاور و نیز رشته ابنیه و ساختمان با رشته تاسیسات و تجهیزات در شرکتهای پیمانکار یا دارا بودن تخصصی های همزمان از پیش گفته، قابل افزایش خواهد بود.

- ظرفیت اشتغال به کار شرکت ها بر مبنای جدول شماره (۲) و ظرفیت مجاز بر اساس اعلام ظرفیت استفاده شده شرکتهای توسط سازمان برنامه و بودجه و تبدیل آن به مترمربع توسط اداره کل (بر اساس قیمت ساخت طرح نهضت ملی مسکن) و کسر آن از ظرفیت اشتغال جدول مذکور تعیین خواهد گردید.

۰۰۰۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

- مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه یک رتبه یک پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارسال می گردد.
- حوزه فعالیت شرکت های پیمانکار و مهندسین مشاور برابر ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۲ آن می باشد.
- زمینه فعالیت شرکتهای پیمانکاری کلیه گروه های ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور، ساختمانهای گروه (ب) و بالاتر می باشد.
- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکت های مذکور، علاوه بر شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بر اساس دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران (به شماره ۹۹/۹۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳)، سازمان برنامه و بودجه کشور، خواهد بود.
- مانده ظرفیت اشتغال به کار بر اساس جدول شماره ۲ برابر مجموع ظرفیت چهار رشته معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی می باشد که در ذیل جدول مذکور درج می شود و لزومی به درج تفکیکی آنها نیست.

ج) شماره پروانه اشتغال به کار :

پروانه های عضو این شیوه نامه با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می شود، به شرح ذیل صادر می گردد:

کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
کد نوع پروانه	نوع پروانه
۲۲	پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)
۲۳	پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
شماره پروانه اشتغال به کار	نوع پروانه
شماره سریال - کد استان - کد پروانه	پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)
شماره سریال - کد استان - کد پروانه	پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)

این شیوه نامه در اجرای ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی آن و با عنایت به نامه شماره ۴۳۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ سازمان برنامه و بودجه صرفاً برای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، به تأیید رسیده است و از تاریخ ابلاغ قابل اجرا می باشد.