



# اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

شماره: ۱۴/۱۰۸۰۴/ص

پیوست: دارد

اتوماسیون اداری

باسمه تعالی

سال تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها

رؤسای محترم تشکل‌های اقتصادی وابسته به اتاق ایران

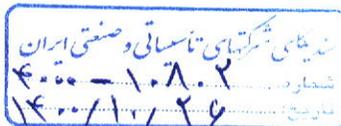
با سلام،

احتراماً تصویر نامه شماره ۱۷/۱۵۵۴۳/د مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ معاونت محترم بین‌الملل اتاق ایران درخصوص گزارش ملاقات کاردار محترم کشورمان در آنتاناناریو (ماداگاسکار) به پیوست ایفاد می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید موضوع به اعضای محترم تشکل اطلاع‌رسانی گردد و از نتیجه اقدامات، معاونت بین‌الملل اتاق ایران را مطلع نمایند.

مظفر علیخانی  
معاون استان‌ها و تشکل‌ها

تقریباً  
- اطلاع رسانی به اعضا و تشکلات  
- لعل برسد

۱۴۰۰/۱۰/۲۵



بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد

تهران، کدپستی ۱۵۸۳۶۴۸۴۹۹، خیابان طالقانی، نبش خیابان شهید موسوی (فرصت)، شماره ۱۷۵، صندوق پستی ۴۶۷۱ - ۱۵۸۷۵

تلفن: ۸۵۷۳۰۰۰۰ فکس: ۸۵۷۳۳۳۳۳ www.iccima.ir email: info@iccima.ir

## ملاقات با وزیر مسکن و شهرهای جدید ماداگاسکار

صبح امروز به دعوت آقای ژرار آندریامانوسوا، وزیر مسکن و شهرهای جدید ماداگاسکار با ایشان در وزارتخانه مذکور ملاقات و گفتگو نمودم. در ابتدای این دیدار سلام گرم وزیر مسکن و شهرسازی کشورمان را ابلاغ و سال خوب و پر برکتی را برای ایشان و همکارانش مسئلت کردم. در ادامه نیز شمه ای از تاریخچه روابط دو کشور را به اطلاع ایشان و همکارانش (رئیس دفتر و معاون ساختمان وزارتخانه) که در جلسه حضور داشتند، رساندم. سپس به موضوع مسکن در ماداگاسکار و تلاش های سفارت در این خصوص و جلسات برگزار شده با شرکت آنالوگ و سیماد (شرکت های فعال در زمینه ساخت و ساز ماداگاسکار تحت مدیریت وزارتخانه) پرداختم و ایشان را در جریان آخرین مذاکرات با مدیران این دو شرکت قرار دادم. در ادامه علاقه مندی شرکت های ایرانی به ورود به بازار مسکن ماداگاسکار و شروع فعالیت های ساخت و ساز خصوصاً مسکن لیبوه را به اطلاع وزیر رساندم. در این راستا از ایشان درخواست نمودم که با ارائه طرح ها و پیشنهاداتی ورود شرکت های ایرانی را به کشور تسهیل نماید. به وزیر یادآور شدم که شرکت های ایرانی فعال در زمینه ساخت و ساز بسیار توانمند هستند و در چارچوب همکاری دو کشور می توانند به اجرای طرح های ساخت و ساز ورود نمایند. ورود آن ها به ماداگاسکار می تواند منافع زیادی خصوصاً در انتقال فناوری، دانش ساخت و ایجاد اشتغال داشته باشد.

### اهم مطالب وزیر:

از حضور شما در این دیارتان در شروع سال جدید سپاسگزارم و متقابلاً سلامهای گرم همراه با آرزوی موفقیت من را به همتای ایرانی خودم ابلاغ نمایم. دوستان من در شرکت های آنالوگ و سیماد گزارشی از گفتگوهای شما را به من ارائه داده اند و از پیشرفت های حاصله خوشحال هستم. شما به خوبی می دانید که ساخت و ساز همواره بخشی از سیاست های اصلی و کلّی دولت های ما در سالهای گذشته بوده است. زمانی صحبت از ۳۵ هزار و اکنون صحبت از ۵۰ هزار مسکن می شود. با این حال ما هنوز هیچ مسکنی نساخته ایم. شخصاً حدود بیست سال است که در خصوص مسکن و شهرسازی مسئولیت دارم و به خوبی به موضوعات و مشخصات این طرح ها اشراف دارم. وزارتخانه من شخصاً تحت نظارت رئیس جمهور و ریاست جمهوری فعال است. در سیاست های جدید دولت اخیراً مصوباتی در راستای تسهیل روند اداری ساخت و ساز در مجلس داشته ایم تا دست شرکت های سیماد و آنالوگ را جهت عقد قرارداد با شرکت ها و کشورهای خارجی باز تر کنیم. به توان کشور شما در موضوع مسکن و تولید مصالح ساختمانی اشراف و اطمینان دارم. با برخی شرکت های فعال در قاره آفریقا از جمله رواندا و کینیا آشنا هستم. این که شما هم گفتید برخی در کشورهای کامرون، ساحل عاج و سنگال فعال هستند، ما به خوشحالی بیشتر و بهتر برای فراهم نمودن حضور آن ها در ماداگاسکار است. قصد ما این است که تا دو سال باقی مانده دوره ریاست جمهوری، هر ساله ۱۰ هزار واحد ساختمان بسازیم و آماده گی داریم امسال و در اسرع وقت ساخت هزار واحد مسکن را به جمهوری اسلامی ایران واگذار نمایم. در این زمینه آماده گی داریم در اسرع وقت وارد مذاکرات

فنی آن بشویم. و از شرکتهای ایرانی برای ورود دعوت کنیم. البته نوع حضور، نوع مشارکت و شرایط آنها برای برای ما مهم است.

اینجانب در پاسخ گفتم که در مذاکرات قبلی اعلام کردم که تعدادی از شرکت های انبوه ساز ایرانی همه جوهر آماده همکاری هستند. ولی آنچه تقاضا کرده ایم، در ابتدا ساخت مسکن ۱۷۰ واحد مسکن کارسندی برای وزارت آمایش سرزمین است. زیرا با ضمانت دولت بازپرداخت سرمایه گذاری به واسطه یک بانک کارگزار بسیار سهل و ممکن است. در این چارچوب برخی شرکت های ایرانی تمایل دارند سرمایه گذاری کنند، برخی تمایل دارند در حوزه اجرا فعالیت کنند و برخی دیگر نیز تمایل دارند مصالح ساختمانی صادر کنند. بدیهی است هر میزان دولت شما تسهیلات زمین، عوارض و مالیات ارائه کند، به همان میزان می توانید مسکن را با قیمت مناسب تر و ارزشتر تحویل بگیرید و در مرحله اول، در اختیار کارسندان حقوق بگیر خود قرار دهید. ما تجربه مسکن مهر که معادل نیاز شما است را داریم. طبیعتا شرکت های ایرانی به دنبال اجرای پروژه با دریافت سود و تضمین بازگشت سرمایه خود هستند. البته ما مثل برخی کشورها به دنبال کسب سود زیاد نیستیم. ما در زمینه های دیگر نیز پیشنهادهای خوبی به دولت شما ارائه داده ایم و تمایل داریم در بخش مسکن هم که توان خوبی داریم، وارد کار شویم.

لذا پیشنهاد می کنم یک درخواست رسمی به همتای ایرانی خود ارسال و از شرکت های ایرانی جهت حضور در موضوع ساخت و ساز در ماداگاسکار دعوت نمایید. ما نیز در اسرع وقت تعداد زیادی از شرکت های ایرانی را جهت حضور در این کشور و شروع مذاکرات فنی آماده و معرفی می کنیم. بنده هم جهت هر گونه همکاری و هماهنگی مانند همیشه آمادگی کامل دارم.

وزیر نیز در پاسخ اظهار داشت: پیشنهاد خوبی است. من از همکارانم درخواست می کنم که در اسرع وقت همه طرح ها و پیشنهادهای را طی یک نامه برای شما ارسال نمایند. آمادگی پذیرش هر مقام یا شرکت ایرانی در این زمینه می باشم و اگر فرصتی هم باشد، شخصا در جمع کارشناسان وزارتخانه هم به تهران سفر خواهیم کرد.

اینجانب نیز ضمن تشکر، وعده دادم به محض دریافت نامه مربوطه، اقدامات لازم را به عمل آورم.