

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۵  
شماره: ۱۴/۱۰۲۷۸  
پیوست: دارد

# اتاق بازرگانی، صنایع، معاون و کشاورزی ایران

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture



اتوماسیون اداری

با اسمه تعالی

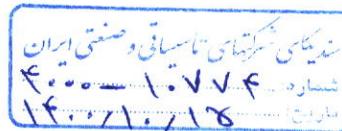
سال تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع زدایی‌ها

رؤسای محترم تشکل‌های اقتصادی وابسته به اتاق ایران

با سلام؛

احتراماً، تصویر آین نامه "تضمين معاملات مشارکت عمومي - خصوصي" مصوب هیأت وزیران به شماره ۴۴۹۱۶/ت ۵۸۱۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ جهت استحضار به پیوست ایفاد میگردد.  
خواهشمند دستور فرماید موضوع به نحو مقتضی به اعضای محترم تشکل اطلاع رسانی گردد.

مظفر علیخانی  
معاون استان‌ها و تشکل‌ها



\* محمد حسن  
خانه همت  
- (ملاع رئیس اعضا) محمد حسن  
C.E.W  
- (ملاع رئیس اعضا) محمد حسن  
- خانه همت  
- خانه همت

۱۴۰۰/۱۰/۱۶

بدون مهر بر جسته فاقد اعتبار می‌باشد

تهران، کدپستی ۱۵۸۳۶۴۸۴۹۹، خیابان طالقانی، بیش خیابان شهید موسوی (فرصت)، شماره ۱۷۵، صندوق پستی ۴۶۷۱-۴۶۷۵، تلفن: ۸۵۷۳۰۰۰۰، فکس: ۸۵۷۳۲۳۲۳، www.iccima.ir، email:info@iccima.ir



جمهوری اسلامی ایران

## رئیس‌جمهور

## تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالیٰ

”با صلوات بر محمد و آل محمد“

عازمیت شفیعیت لایه لایه با فتوای بن

۹۷-۶-۲۵

۲۸۵۲۳

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۰ به پیشنهاد شماره ۳۹۹۰۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۲۷ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی هشت قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای بند (ب) ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور - مصوب ۱۳۹۵ - آین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی را به شرح زیر تصویب کرد:

## آین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی

ماده ۱- هدف این آین نامه، به حداقل رساندن خطرپذیری (ریسک) برای سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار از طریق ارایه تضمین‌های لازم برای فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار و قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی در طرح‌ها/پروژه‌ها است و دامنه کاربرد آن شامل خطرپذیری (ریسک)‌های سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر بر اساس تعاریف مندرج در ماده (۲) آین آین نامه می‌باشد.

ماده ۲- در این آین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- مشارکت عمومی - خصوصی: سازوکاری که در آن، طرف عمومی به منظور تأمین کالاهای و یا خدماتی که در شرح وظایفش می‌باشد یا مولدسازی دارایی‌های متعلق به وی، از ظرفیت‌های طرف خصوصی استفاده می‌نماید. در این سازوکار، طرف خصوصی مستولیت سرمایه‌گذاری یا ارایه کالا یا خدمت و یا هر دو این وظایف را به عهده دارد و حسب مورد تمام یا بخشی از وظایف و مستولیت‌های تأمین این کالاهای و خدمات مانند پدیدآوری، طراحی، ساخت، تأمین مالی، تجهیز، نوسازی، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری، پیاده‌سازی نظام فناوری اطلاعات را نیز می‌تواند به عهده بگیرد. در مقابل، طرف عمومی علاوه بر نظارت بر کمیت، کیفیت و زمان ارایه کالاهای و خدمات، از طرف خصوصی حمایت‌های لازم را به عمل می‌آورد.

۲- قرارداد مشارکت: قراردادی که طی آن طرف عمومی به منظور تأمین کالاهای و یا خدماتی که در شرح وظایف یا برای انجام وظایف وی مورد نیاز است از ظرفیت‌های طرف خصوصی استفاده می‌کند و طرف خصوصی مستولیت سرمایه‌گذاری یا ارایه کالا یا خدمت را به عهده دارد و این‌گاه تعهدات بخش خصوصی از محل منافع دوره‌ی بهره‌برداری چرخان می‌شود و به طور مستقیم در خطرپذیری (ریسک) پروژه سهیم است.



جمهوری اسلامی ایران

# رئیس جمهور

## تسبیب نامه میثت وزیران

شماره  
۱۴۰۰ / ۲۶ / ۲۶  
مکرر

۳- سرمایه‌پذیر(طرف عمومی): دستگاه‌های موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ و اشخاص موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - و اشخاص حقوقی موضوع ماده (۴۰) قانون الحق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳

۴- سرمایه‌گذار (طرف خصوصی): اشخاص بخش خصوصی و تعاونی ایرانی، اشخاص خارجی و سایر اشخاصی که طبق قوانین و مقررات اجازه سرمایه‌گذاری دارند.

۵- شرکت پروژه: شخص حقوقی که طبق قوانین جاری کشور توسط طرف خصوصی منتخب صرفاً برای انعقاد و اجرای قرارداد مشارکت، تأسیس می‌شود.

۶- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقداماتی که برای انتخاب سرمایه‌گذار و انعقاد قرارداد، طبق قوانین و مقررات مربوط به مشارکت عمومی - خصوصی صورت می‌پذیرد

۷- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، برای شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع سرمایه‌پذیر می‌سپارند تا وی آنان را در مراحل بعدی ارجاع کار شرکت دهد.

۸- تضمین اجراء: تضمینی که سرمایه‌گذار به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات اجرای پروژه به سرمایه‌پذیر ارایه می‌نماید.

۹- تضمین بهره‌برداری: تضمینی که سرمایه‌گذار به منظور اثبات انجام تعهدات خود مطابق با شرح خدمات دوره بهره‌برداری قرارداد مشارکت در اختیار سرمایه‌پذیر قرار می‌دهد.

۱۰- تضمین انتقال: تضمینی که قبل از پایان دوره قرارداد توسط سرمایه‌گذار/شرکت پروژه به سرمایه‌پذیر داده می‌شود تا سرمایه‌گذار در زمان انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر مطابق اسناد و مدارک قراردادی نسبت به نوسازی و بازسازی مجدد پروژه چهت بهره‌برداری مطلوب سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

۱۱- ضمانت‌نامه: سندی غیرقابل برگشت و عنده‌المطالبه برای ایفای تعهدات متعهد که شخص ثالثی (ضامن) حسب درخواست متعهد (ضممون عنه) و با رعایت ضوابط مربوط تعهد می‌کند در سررسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی (ضممون عنه) است به ذی‌نفع تعهد اصلی (ضممون له) یا به حواله کرد او بپردازد.

۱۲- اعتبار اسنادی: سند الزام‌آوری که با تنظیم و مبادله آن، سرمایه‌پذیر از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به سرمایه‌گذار، در چهارچوب قرارداد پس از تأیید وی تعهد شود.

۱۳- دارایی در معرض خطر: بخشی از اموال پا دارایی‌های هریک از طرفین قرارداد مشارکت که با اهدافی مانند تکمیل، توسعه، بهره‌برداری، تبدیل یا فرآوری به صورت امانت، در اختیار و یا در تصرف طرف دیگر و در معرض یا احتمال آسیب ناشی از تعدی یا تغییر طرف مختار یا متصرف قرار می‌گیرد.

۱۴- هزینه سرمایه‌گذاری پروژه: مجموع هزینه‌های ثابت و متغیر احداث یک پروژه در یک دوره زمانی مشخص و هزینه‌های تأمین مالی.



جمهوری اسلامی ایران

مکرخ... ۲۴/۰۷/۱۳۹۱  
مکاره

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۱۵- دستگاه مرکزی: دستگاه‌هایی که وظیفه سیاست‌گذاری و راهبری واحدهای طرف عمومی تابع را بر عهده دارند، از جمله وزارت‌خانه‌ها، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و سازمان‌های مستقل دولتی که وابسته به وزارت‌خانه نیستند. تشخیص دستگاه مرکزی بر عهده سازمان است.

۱۶- اوراق مالی اسلامی: اوراق بهادر اسلامی با نام منتشره توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی به نیابت از دولت و با توسط سرمایه‌پذیر نظری اوراق مشارکت، انواع صکوک اسلامی (از جمله اجاره، وکالت و منفعت) و استناد خزانه اسلامی که در چهارچوب عقود اسلامی و به موجب قانون و مقررات مربوط، به قیمت اسمی مشخص برای مدت معین به صورت ریالی یا ارزی منتشر می‌شود

۱۷- بیع متقابل (معاملات دو جانبه): مجموعه‌ای از روش‌های معاملاتی که به موجب آن سرمایه‌گذار تعهد می‌نماید تمام یا بخشی از تسهیلات مالی (نقدي و غیرنقدي) وا برای تأمین کالاهای و خدمات مورد نیاز، شامل کالاهای سرمایه‌ای یا واسطه‌ای یا مواد اولیه یا خدمات، جهت ایجاد، توسعه، بازسازی و اصلاح واحد تولیدی یا خدماتی در اختیار سرمایه‌پذیر قرار دهد و بازپرداخت تسهیلات، شامل اصل و هزینه‌های تبعی آن از محل فروش کالا و خدمات تولیدی سرمایه‌پذیر دریافت کند.

۱۸- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور.

ماده ۳- کاربرد تضمین‌های موضوع این آینه نامه به شرح زیر است:

۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

۲- تضمین اجرا (احداث/ ساخت/ توسعه/ تجهیز/ تعمیر/ بازسازی).

۳- تضمین بهره‌برداری.

۴- تضمین مالی مابهاذای کمک سرمایه‌پذیر.

۵- تضمین انتقال.

ماده ۴- سرمایه‌گذار به اختیار خود، ترکیبی از تضمین زیر را در چهارچوب این آینه نامه ارایه می‌کند:

۱- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۲- اصل فیش واریزی به حساب سپرده بانکی مجاز دستگاه سرمایه‌پذیر با رعایت قوانین و مقررات ذی‌ربط.

۳- ضمانتنامه‌های بیمه‌ای صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم از سوی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای فعالیت و صدور ضمانتنامه.

۴- سفته با امضای صاحبان امضای مجاز (همراه با مهر برای اشخاص حقوقی) معادل هشتاد درصد (۱۸۰) ارزش اسمی آن.



جمهوری اسلامی ایران

## رئیس جمهور

## تصویب نامه هیئت وزیران

ثماره .....  
تاریخ ... ۱۴۰۰/۰۲/۰۱: نیمی

۵- گواهی خالص مطالبات تاییدشده قراردادها در هر مرحله از سوی دستگاه‌های اجرایی و ذی‌حسابان مربوط، برای همان دستگاه اجرایی یا سایر دستگاه‌های اجرایی تابع دستگاه مرکزی منبع (مطابق کاربرگ شماره (۵) پیوست این آیین‌نامه).

۶- اوراق مالی اسلامی.

۷- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) ارزش تعیین شده توسط کارشناس رسمی. (مطابق

کاربرگ شماره (۶) پیوست این آیین‌نامه).

۸- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و صدور ضمانتنامه مورده نظر با اساسنامه آن صندوق مطابقت داشته باشد.

۹- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی در چهارچوب دستورالعمل اجرایی بند (خ) ماده (۴) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی.

۱۰- واگذاری حق انتفاع پروژه‌های مشارکت عمومی - خصوصی در حال بهره‌برداری با همان دستگاه سرمایه‌پذیر بر اساس ارزش فعلی جریان درآمدی پروژه (مطابق کاربرگ شماره (۷) پیوست این آیین‌نامه).

۱۱- سهام پذیرفته شده در بورس به نحوی که ارزش سهام پذیرفته شده مذکور در دوره تضمین، مبلغ تضمین را تأمین نماید. (معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) ارزش روزحداقل ارزش ثبت شده در تابلو در سه ماه منتهی به اعلام کتبی سرمایه‌گذار برای ارایه تضمین مورده نظر).

تبصره - چنانچه ارزش ضمانتنامه این بند در بررسی سالانه (ارزش روزحداقل ارزش ثبت شده در تابلو در سه ماه منتهی به زمان بررسی) به میزان ده درصد (۱۰٪) و بیشتر کاهش یابد، سرمایه‌گذار متعهد به تأمین میزان ارزش کاهش یافته با رعایت مفاد این آیین‌نامه است. در صورت افزایش به میزان ده درصد (۱۰٪) و بیشتر، در این زمان، با تقاضای کتبی سرمایه‌گذار میزان سهام مازاد مسترد می‌گردد.

۱۲- توثیق معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش کارشناسی کالا، تجهیزات و تأسیسات احداث شده که امکان بهره‌برداری از آنها به تشخیص سرمایه‌پذیر وجود داشته و مالکیت آن در طول و اتمام قرارداد متعلق به سرمایه‌گذار باشد. (کاربرگ شماره (۹) پیوست این آیین‌نامه)

تبصره - حداقل شصت درصد (۶۰٪) از هر یک از تضمین این ماده قابل ارایه است. مابقی مبلغ تضمین از سایر موارد تأمین شود.

ماده ۵- تضمین و یا تعهداتی که سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذار ارایه می‌نماید، باید پس از پیش‌بینی منابع آن با صراحت در استناد ارجاع کار و قرارداد ذکر گردد در صورت عدم انجام تعهدات از جانب سرمایه‌پذیر هرگونه جبران از جمله خسارت مورد نظر در استناد ارجاع کار و قرارداد به طور شفاف بیان



جمهوری اسلامی ایران

شماره .....  
۱۴۰۰ / ۴ / ۲۶  
تاریخ .....

## رئیس جمهور

## تصویب نامه وزیران

می گردد. در قراردادهای مشارکت، سرمایه‌پذیر می‌تواند تعهدات قراردادی از قبیل خرید محصول پروژه، خرید حداقل مشخصی از محصول پروژه (کالا/خدمت)، پرداخت مابه التفاوت بهای محصول در گویی (مدل) مالی با بهای پرداختی مصرف کنند، پرداخت یارانه سود تسهیلات، کمک مالی دولت در اجرای پروژه را با استفاده از تضمین و گواهی‌های زیر حسب مورد پوشش دهد:

- اعتبار اسنادی گشایش شده و عنده مطالبه، دیداری غیرقابل برگشت تأیید شده رهایی و یا ارزی در چهارچوب مقررات مربوط از جمله ماده (۶۲) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ و بند (پ) ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور - مصوب ۱۳۹۵ و قوانین بودجه سناواتی از طریق ابلاغ و تخصیص اعتبار و یا توثیق اوراق خزانه اسلامی توسط سازمان به بانک عامل.
- تضمین نامه ارایه شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی در چهارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۰ - ماده (۶) قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) - مصوب ۱۳۸۴ و قوانین بودجه سناواتی حسب مورد در چهارچوب آیین نامه نحوه صدور تضمین‌های عهده دولت جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۰۵۵۶ ات ۱۲۵ هـ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۲.
- تضمین صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در چهارچوب بودجه سناواتی و مقررات مربوط.
- ارایه گواهی مبنی بر اجازه توثیق حق انتفاع پروژه مورد نظر و اموال آن توسط بالاترین مقام دستگاه سرمایه‌پذیر که مسئولیت‌های مقرر در صدر ماده (۵۲) قانون محاسبات عمومی کشور را دارا است با پیش‌بینی در اسناد ارجاع کار.
- ارایه گواهی و تضمین سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی از جمله شرکت ملی نفت ایران براساس قوانین و مقررات مربوط علاوه بر تضمین مندرج در این ماده برای تعهدات از محل متایع داخلی و برای اخذ تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری.
- گواهی توثیق درآمدهای آتی دارایی‌های شرکت‌های دولتی متناسب با تعهدات قراردادهای مشارکتی با هدف مولدسازی دارایی‌ها. دستور العمل اجرایی این بند ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و ابلاغ می‌شود.
- تبصره ۱- همه تضمین‌ها و تعهداتی که سرمایه‌پذیر ارایه یا دریافت می‌کنند اعم از آنچه در این آیین نامه ذکر شده با در دیگر قوانین و مقررات آمده است باید در اسناد ارجاع کار و سپس در قراردادهای مربوط اعلام و درج شود.
- تبصره ۲- کلیه تضمین‌های عهده دولت که در چهارچوب آیین نامه مذکور در بند (۲) این ماده تعهدشده باشند، معتبر هستند. دستگاه مرکزی مکلف است اطلاعات کلیه تعهدات و ضمانت‌نامه‌های طرف‌های عمومی تایع را در قالب جداولی با زمان‌بندی یک تا پنج، پنج تا ده و بالای ده سال به

۱۳۹۸/۸/۲۲  
تصویب  
وزیر اقتصاد و دارایی



جمهوری اسلامی ایران

شماره .....  
۱۴۰۰ / ۱۴ / ۲۶  
تکمیل .....  
رئیس جمهور

## تصویب نامه هیئت وزیران

سازمان ارایه نماید. سازمان موظف است سالانه حداقل ارزش حال تعهدات قابل ایجاد در پروژه‌های مشارکتی را تعیین و به دستگاه مرکزی ابلاغ نماید.

ماده ۶ - شرایط و نحوه پذیرش تضمین به شرح زیر است:

۱- برای پذیرش گواهی خالص مطالبات تأییدشده قراردادها، به عنوان تضمین، لازم است کاربرگ تأییدیه طبق کاربرگ شماره (۵) پیوست این آین نامه تکمیل و حسب مورد در ذی حسابی و یا امور مالی کارفرمای مطالبات پرداخت نشده، نگهداری و در حساب‌ها اعمال شود.

۲- برای پذیرش اوراق مالی اسلامی، دستگاه‌های اجرایی مکلفند ضمن ارایه مدارک و مستندات مورد نیاز، از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه حساب وجهه نسبت به توثیق اوراق مالی اسلامی دولت مورد تضمین که نزد سازمان بورس و اوراق بهادر پذیرفته شده است. به نفع دستگاه اجرایی اقدام و حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نمایند. دستگاه‌های اجرایی می‌توانند از طریق شرکت مذکور حسب مورد و به تشخیص خود نسبت به فروش اوراق وثیقه‌شده معادل مبلغ تضمین و آزادسازی مابقی آن اقدام نمایند.

تبصره- اوراق مالی اسلامی مورد وثیقه به مبلغ هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) ارزش معاملاتی روز قبل به عنوان تضمین پذیرفته می‌شود. ارزش معاملاتی اوراق مالی اسلامی عبارت است از قیمت پایانی معامله که در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران به نشانی ([www.tsetmc.com](http://www.tsetmc.com)) درج می‌شود.

۳- هریک از تضمین موضع ماده (۴) این آین نامه، به درخواست سرمایه‌گذار/ شرکت پروژه قابل جایه‌جایی با یکدیگر می‌باشند مشروط بر آن که تضمین جایگزین شرایط لازم را در چهارچوب این آین نامه داشته باشد.

۴- برای تضمینی که سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر ارایه می‌کند، تضمین مذکور توسط شرکت پروژه و یا سهامداران شرکت پروژه و یا اشخاص سرمایه‌گذار در پروژه ارایه می‌گردد. برای تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، در صورتی که سرمایه‌گذار بیش از یک شخص باشد، لایه تضمین به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمعی تضمین شرکا می‌باشد. در صورت عدم انجام تعهدات در فرآیند ارجاع کار یا عدم انجام تعهدات قراردادی، ضبط ضمانتنامه و با دیگر تضمین‌های اخذشده بدون توجه به میزان مسئولیت اشخاص یادشده صورت می‌پذیرد.

۵- ارایه سفته و توثیق حق انتفاع پروژه‌های مشارکت عمومی - خصوصی به عنوان تضمین صرفاً در قبال تضمین‌های مربوط به تعهدات قراردادی (اجرا، بهره‌برداری و انتقال) برای حداقل تا پنجاه درصد (۵۰٪) مبالغ تضمین مازاد بر (۲۰٪) برای حد نصاب معاملات متوسط مجاز است.



جمهوری اسلامی ایران

نامه .....  
۱۴۰۰ / ۴ / ۲۶

## رئیس جمهور

## تصویب نامه میثت وزیران

۶- برای تضمین اموال و دارایی در معرض خطر (تجهیزات و تأسیسات خطرپذیر) که به سرمایه‌پذیر تحويل می‌شود، پذیرش سفته و توثیق حق انتفاع پروژه‌های مشارکت عمومی - خصوصی شامل محدودیت‌های موضوع بند (۵) این ماده نبوده و به تشخیص سرمایه‌پذیر و در چهارچوب تهیه شده توسط دستگاه مرکزی مربوط تعیین می‌شود.

۷- نوع، میزان و شرایط تضامین در فراغونها و قراردادهایی که پیش از ابلاغ این آیینه نامه در چهارچوب قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی در حال انجام است، مطابق شرایط پیش‌بینی شده در اسناد، ادامه می‌یابد.

۸- دستگاه سرمایه‌پذیر، پس از محاسبه میزان مبلغ تضمین، شش رفم آخر مبلغ تضمین را صفر در نظر بگیرد.

۹- نحوه پذیرش سهام پذیرفته شده در بورس و فرآیند اجرایی آن در چهارچوب مقررات مربوط که توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی ظرف سه ماه ابلاغ می‌گردد.

۱۰- بابت اموال و دارایی در معرض خطر که در اختیار هریک از طرفین قرار می‌گیرد، تضمینی حسب مورد به طرف مقابل سپرده می‌شود. میزان و مواعید مربوط به اخذ، خبط و آزادسازی آن در اسناد فرآیند ارجاع کار و قرارداد مشخص خواهد شد.

۱۱- در صورت رتبه‌بندی قانونی دو طرف قرارداد (سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر)، تضمین سپاران دارای بالاترین سطح رتبه بندی، به میزان سی درصد (۳۰٪) از کاهش مبلغ تضمین بهره‌مند می‌شوند. دیگر اشخاص دارای اعتبار با رتبه‌های پایین‌تر به تناسب از کاهش کمتری برخوردار می‌شوند. دستورالعمل رتبه‌بندی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصاد و دارایی تهیه و ابلاغ می‌شود.

ماده ۷- در فرآیند ارجاع کار و اجرای قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی، میزان و مبلغ تضامینی که توسط سرمایه‌گذار یا شرکت پژوهه باید سپرده شود، به شرح زیر تعیین می‌شود:

۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: میزان و مبلغ تضمين شرکت در فرآیند ارجاع کار با پیش‌بینی در فراغون با رعایت نرخ‌های جدول شماره (۱) به شرح زیر محاسبه می‌گردد. اخذ تمام تضمین به استثنای بندهای (۴)، (۷) و (۱۰) ماده (۴) امکان‌پذیر است (مطابق کاربرگ شماره (۱) پیوست این آیینه نامه):

جدول شماره ۱- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار

ردیف	برآورد هزینه سرمایه‌گذاری	درصد مبلغ تضمین نسبت به برآورد هزینه سرمایه‌گذاری
۱	تا (۲۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۲
۲	مازاد بر (۲۰) تا (۱۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۱/۵
۳	مازاد بر (۱۰۰) تا (۳۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۱
۴	مازاد بر (۳۰۰) تا (۸۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۵
۵	مازاد بر (۸۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۳



جمهوری اسلامی ایران

 شماره .....  
 ۱۴۰۰ / ۲۶ / ۲۶  
 تاریخ .....

# رئیس جمهور

## تصویب نامه میثت وزیران

الف - مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در قراردادهایی که شامل یک یا ترکیبی از عملیات ساخت، اجرا، تعمیر، تجهیز، نوسازی بهره‌برداری و بازسازی باشند، بر اساس برآورد کل سرمایه‌گذاری (توسط سرمایه‌پذیر) طبق جدول شماره (۱) محاسبه می‌شود.

ب - مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در قراردادهایی که بدون هزینه سرمایه‌گذاری اولیه به صورت قرارداد مدیریت و بهره‌برداری واگذار می‌شوند، به نسبت برآورد هزینه کل دوران بهره‌برداری طبق جدول شماره (۱) محاسبه می‌شود، برای قراردادهای بهره‌برداری بالاتر از پنج سال مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار صرفاً برای پنج سال در محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره - در قراردادهایی مانند تأمین مالی، تملک، بهره‌برداری (B.O.O) و خرید خدمت که مبلغ سرمایه‌گذاری ملاک قرارداد نیست و صرفاً نرخ خدمات یا کالای تولید در قرارداد درج می‌شود، برآورد سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌پذیر مبنای عمل خواهد بود.

۲ - مبلغ تضمین اجرا (احداث/ساخت/تعمیر/تجهیز/بازسازی) بر حسب درصدی از مبلغ پیشنهادی سرمایه‌گذار برای انجام تعهدات وی در طرح/پروژه مطابق جدول شماره (۲) به شرح زیر تعیین می‌شود. تمام تضامین موضوع ماده (۴) معتبر می‌باشد (مطابق کاربرگ شماره (۲) پیوست

(این آینه نامه):

### جدول شماره ۲ - مبلغ تضمین اجرا

ردیف	مبلغ پیشنهادی سرمایه‌گذار	درصد مبلغ تضمین نسبت به مبلغ پیشنهادی سرمایه‌گذار	قرارداد بیع متقابل (Buy Back)	سایر قراردادها از جمله BOO,BOT,ROT
۱	تا (۲۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۲/۵	۵	
۲	مازاد بر (۲۰) تا (۱۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۱/۸۷۵	۲/۷۵	
۳	مازاد بر (۱۰۰) تا (۳۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۱/۲۵	۲/۵	
۴	مازاد بر (۳۰۰) تا (۸۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۱۶۲۵	۱/۲۵	
۵	مازاد بر (۸۰۰) برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۲۵	۰/۵	

الف - قراردادهایی که ساخت، اجرا، تعمیر / تجهیز / بازسازی دارند، مبلغ تضمین دوره اجرا به نسبت هزینه تعهدات سرمایه‌گذاری دوره (احداث/ساخت) محاسبه می‌گردد.

ب - پنجاه درصد (۵۰٪) تضمین اجرا (احداث / ساخت / تعمیر/تجهیز/بازسازی) در مرحله پیشرفت شصت درصدی (۶۰٪) تعهدات اجرائی سرمایه‌گذار (در صورتی که پیشرفت آن مطابق استاد منضم



جمهوری اسلامی ایران

..... شده .....  
گمنخ ... ۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

## رئیس جمهور

## تصویب نامه هیئت وزیران

به پیمان و یا سایر اسناد مرتبط اندازه گیری می شود) پس از تأیید سرمایه پذیر آزاد می شود. در پایان مرحله اجرا، صدرصد (٪۱۰۰) تضمین اجرا پس از تأیید سرمایه پذیر آزاد می شود.

پ- در طرح ها / پروژه هایی که به صورت مرحله ای به بهره برداری می رسد، این تضمین متناسب با مراحل بهره برداری مطابق مقاد فرارداد آزاد می شود.

ت- پس از دریافت تضمین اجرا و قبول انجام تعهدات دوره اجرا توسط سرمایه گذاره تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی آزاد می شود.

تبصره- در قراردادهایی مانند تأمین مالی، تملکه بهره برداری (B.O.O) و خرید خدمت که مبلغ سرمایه گذاری ملاک قرارداد نیست و صرفاً نرخ خدمات یا کالای تولید در قرارداد درج می شود برآورد سرمایه گذاری توسط سرمایه پذیر مبنای عمل خواهد بود.

۳- تضمین بهره برداری: تضمین بهره برداری برای قراردادهای مدیریت و بهره برداری به منظور پایبندی سرمایه گذار در بهره برداری از پروژه در چهارچوب مقاد قرارداد اخذ می شود برای سایر روش ها در صورتی که خدمات بهره برداری بر عهده سرمایه گذار باشد، سرمایه پذیر باید با پیش بینی موضوع در اسناد فراخوان و قرارداد میزان تضمین بهره برداری را برای صیانت از منابع بخش عمومی تعیین نماید. (مطابق کاربرگ شماره (۸) پیوست این آینه نامه)

برای پروژه های نیمه تمام و پروژه هایی که به صورت مدیریت و بهره برداری بوده و در ابتدای قرارداد، تجهیزات، تأسیسات و اموال سرمایه پذیر جهت تکمیل یا بهره برداری در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد، علاوه بر ضمانت انجام تعهدات قراردادی، لازم است برای دارایی در معرض خطر نسبت به اخذ تضمین انجام تعهدات، معادل برآورد سرمایه پذیر اقدام شود میزان و نوع تضمین توسط سرمایه پذیر در چهارچوب این آینه نامه تعیین شده و در اسناد ارجاع کار منتشر می گردد تا پیش از مرحله انجام کار، علاوه بر ضمانت انجام تعهدات اخذ شود.

۴- تضمین انتقال: به منظور احراز شرایط انتقال پروژه به سرمایه پذیر در چهارچوب قرارداد، تضمین انتقال پیش از پایان دوره بهره برداری انتقال اخذ می گردد (مطابق کاربرگ شماره (۳) پیوست این آینه نامه)، مبلغ تضمین انتقال و زمان ارایه تضمین به سرمایه پذیر باید به گونه های توسط سرمایه پذیر تعیین شود که در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی توسط سرمایه گذار و عدم ارایه تضمین لازم، حق بهره برداری از سرمایه گذار سلب شده و خسارت به سرمایه پذیر وارد نیاید.



جمهوری اسلامی ایران

## رئیس جمهور

## تصویب نامه هیئت وزیران

شماره...  
نامه.../۱۳۵/۱۰۲۰

۵- مبلغ تضمین انتقال: اخذ تضمین انتقال پیش از پایان دوره بهره‌برداری و انتقال با پیش‌بینی میزان و موعد آن در قرارداد انجام می‌شود. سرمایه‌گذار موظف است در موعد مقرر تسبیت به ارایه تضمین مندرج در ماده (۴) این آینین‌نامه، معادل بیست درصد (۲۰٪) مبلغ هزینه نوسازی و بازسازی پروژه مناسب با شرایط قراردادی به سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

۶- تضمین مابه‌ازای کمک مالی سرمایه‌پذیر: برای توجیه‌پذیری مالی طرح/پروژه از منظر سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر می‌تواند جهت اجرای پروژه کمک مالی داشته باشد. در صورتی که سرمایه‌پذیر بخواهد کمک مالی خود را به عنوان خرید پیش از موعد محصول یا پرداخت پیش از انجام تعهد پروژه به طور مستقیم به سرمایه‌گذار داشته باشد، نسبت به اخذ تضمین فوق اقدام می‌نماید. میزان و نحوه پرداخت کمک مالی سرمایه‌پذیر و تضمین لازم باید در استاد فرآیند ارجاع کار و شرایط قراردادی پیش‌بینی شود (مطابق کاربرگ شماره (۴) پیوست این آینین‌نامه).

سرمایه‌گذار برای دریافت کمک مالی سرمایه‌پذیر در صورت تحقق موارد ذکر شده معادل کمک مالی سرمایه‌پذیر که پیش از موعد مائند پیش‌خرید محصول به وی اعطا شده است تسبیت به ارایه هر یک از تضمین‌های مندرج در ماده (۴) این آینین‌نامه به استثنای بند (۴) ماده مذکور اقدام می‌نماید. پنجاه درصد (۵۰٪) تضمین اخنشده بابت کمک مالی سرمایه‌پذیر در مرحله پیشرفت فیزیکی پنجاه درصدی (۵۰٪) طرح/پروژه مطابق استاد منضم به پیمان و یا سایر استاد مرتبط (در صورتی که پیشرفت آن مطابق استاد منضم به پیمان و یا سایر استاد مرتبط اندازه‌گیری شود) پس از تأیید سرمایه‌پذیر آزاد می‌شود. همچنین در مرحله پیشرفت فیزیکی هفتاد و پنج درصدی (۷۵٪) طرح/پروژه برابر هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) و در مرحله پیشرفت فیزیکی نود درصدی (۹۰٪) طرح/پروژه برابر صد درصد (۱۰۰٪) ضمانت‌نامه آزاد می‌گردد.

ماده ۸- درخصوص قراردادهای سرمایه‌گذاری خارجی علاوه بر تضمین موضوع این آینین‌نامه، وزارت امور اقتصادی و دارایی تضمین‌های لازم در چهارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب ۱۲۸۰ - و آینین‌نامه اجرایی آن ارایه می‌دهد.

ماده ۹- موارد عام در مورد نحوه آزادسازی تضمین‌ها به شرح زیر است:

۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سرمایه‌گذار منتخب، پس از آن که وی نخستین قرارداد (اعم از اجرا، بهره‌برداری یا سایر) را امضا کرده و نیز تضمین قراردادی مربوط را به سرمایه‌پذیر بسپارد، ظرف ده روز کاری آزاد خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

## تصویب نامه هیئت وزیران

..... شماره .....  
..... مکرر ..... ۱۳۷۰/۰۷/۲۶

۲- پس از تعیین سرمایه‌گذاران اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت‌کنندگان، ظرف ده روز کاری مسترد خواهد شد.

۳- در صورت امتناع سرمایه‌گذار اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین لازم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با سرمایه‌گذار دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می‌شود.

۴- دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باید از کاربرگ‌های پیوست این آیین‌نامه که تأییدشده به مهر دفتر هیئت دولت می‌باشد، برای تضمین موضوع بندهای (۱)، (۳)، (۵)، (۷)، (۸)، (۹)، (۱۰) و (۱۲) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند شرایطی که در کاربرگ‌های پادشه برای آزادسازی یا ابطال ضمانت‌های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

۵- تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضمین قراردادهای ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین‌نامه می‌باشد. ضمانت‌نامه بانک بخش ارزی فقط ضمانت نامه‌های ارزی بانکی از بانک‌های داخلی دارای مجوز یا تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و یا بانک‌های خارجی مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به همان ارز موضوع قرارداد قابل قبول است.

تبصره - اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانت‌نامه‌های ارزی، ضمانت نامه ریالی بانکی بر اساس نرخ‌های موجود در بازار ثانویه تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارایه نمایند. لازم است مبلغ ضمانت‌نامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تسعیر ارز بیش از ده درصد (۱۰٪) افزایش داشته، بهروزشده و کسری آن تحويل سرمایه پذیر گردد.

۶- آزادسازی تضمین در چهارچوب این آیین‌نامه و متناسب با پیشرفت مراحل کاری خواهد بود.

ماده ۱۰- سازمان نظارت بر اجراء، تبیین و تفسیر و تهییه دستورالعمل و راهنمای لازم این آیین‌نامه را بر عهده دارد.

ماده ۱۱- سازمان با همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی و با مشارکت انجمن‌ها و نمایندگان بخش خصوصی با دریافت بازخوردهای اجرایی آیین‌نامه نسبت به بازنگری و ارایه پیشنهاد اصلاح آیین‌نامه به هیئت وزیران اقدام می‌نماید.



جمهوری اسلامی ایران

## رئیس جمهور

## تصویب نامه وزیران

ماده ۱۲- موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، برای انجام وظایف به عنوان سرمایه‌پذیر در صورت داشتن مقررات ویژه قانونی تضمین مشارکت عمومی- خصوصی، از موابط ذی‌ربط خود استفاده می‌نمایند. در این صورت وجود حاصل از ضبط قسماتنامه برای پروژه‌هایی که سرمایه‌پذیر آن نهادهای عمومی غیردولتی و دستگاههای عهدمند وظایف عمومی می‌باشند، به حسابی که توسط مراجع ذی‌ربط سرمایه‌پذیر مشخص می‌نمایند، واگذار می‌گردد.

ماده ۱۳- مفاد این آیین نامه شامل شرایط عمومی، ساختار و الگوی قراردادهای بالادستی ثبت و گزار موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۷۲۲۵/۳۳۶۷- مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۶ و اصلاحات بعدی آن نمی‌شود.

اسحاق چهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

۱۳۵۸  
سازمان