

۱۴۰۰/۱۰/۶۸۷

۱۴۰۰/۰۹/۰۸



تاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

رؤسای محترم تشكیل‌های اقتصادی

با سلام،

احتراماً، به پیوست نامه شماره ۱۴۰۰/۱۹۰۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۸ فرمانداری تهران در ارتباط با آیین نامه اجرایی بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، جهت استحضار، بهره‌برداری و صدور دستور اطلاع‌رسانی مقتضی به اعضا محترم آن تشكیل حضورتان ارسال می‌شود.

غلامرضا ملکی

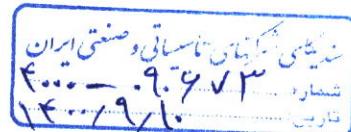
مدیر امور تشكیلها و مسئولیت اجتماعی

حکم - همت

- اطلاع رسانی به اعضاء محترم W. E.

- اعلان رسمی

۱۴۰۰/۰۹/۱۰



تهران ۱۵۱۱۹ خیابان حمال‌السلسله‌مولی - پلاک ۸۲ - مسندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۲۸۱۸

تلفن: ۰۲۶۳۴۳۷۰۰۰ - فکس: ۰۲۶۳۴۳۷۰۰۰

www.tecim.ir - info@tecim.ir





بسم تعالیٰ

شماره: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰/۵۱
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰
پیوست: دارد



• رئیس محترم اتاق اصناف تهران

• رئیس محترم اتاق بازار گانی، صنایع، معدن و کشاورزی تهران

• رئیس محترم اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان تهران

• مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان تهران

با سلام و احترام:

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۰۰/۵۱/۲۱۲۶۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ استانداری تهران و

ضمائمه آن، موضوع آئین نامه اجرایی بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

برای بهره برداری و اقدام مقتضی ارسال می گردد.

رامبد میرکار سلطانی
معاون برنامه زیستی و توسعه

* رونوشت:

- ✓ جناب آقای عطانی؛ مدیر کل محترم دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری تهران برای استحضار.
- ✓ بخشداران محترم مرکزی، آفتاب و کن، جهت آگاهی و دستور اقدام لازم.

معاونت هماهنگی امور اقتصادی
دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و استثمار



شماره: ۱۴۰۰/۵۱/۲۱۳۶۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ ۱۲:۲۸
پیوست: ۵ ارد

وزارت کشور
استانداری تهران

"سال تولید، پشتیبانی‌ها، مانع زدایی‌ها"

جناب آقای فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان تهران

جناب آقای توکلی کجاني معاون محترم استاندار و فرماندار ویژه شهرستان

فرمانداران محترم شهرستان‌های تابعه

جناب آقای صادقی رئیس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان

سرکار خانم دهنادی مدیرکل محترم امور اقتصادی و دارائی استان

با سلام

احتراماً، به پیوست تصویر تصویب‌نامه شماره ۵۸۷۹۲ هـ/۷۳۹۷۴ ت/۷۳۹۷۴ هـ هیأت محترم وزیران در خصوص آیین‌نامه

اجرایی بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور برای آگاهی و اقدام لازم ارسال می‌گردد.

فرویدون عطانی
مدیرکل دفتر هماهنگی
امور سرمایه‌گذاری و استثمار

رونوشت:

- جناب آقای دکتر عسگری معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی برای استحضار.

آدرس: میدان آزادی - بلوار آفریقا - خیابان شیخ‌زاده - چپ وزارت راه و شهرسازی کد پستی: ۱۵۱۹۹۷۱۱۳ تلفن: ۰۲۰-۸۴۶۹۱۰۱۰

پایگاه اطلاع رسانی و وب: www.ostan-th.ir پست الکترونیک: info@ostan-th.ir

شماره
تاریخ ۱۴۰۰/۷/۷

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران
بسمه تعالیٰ
”با صلوات بر محمد و آل محمد“

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی
وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت کشور - وزارت دادگستری

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۷/۷ به پیشنهاد شماره ۲/۲۲۹۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، آینین نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آینین نامه اجرایی بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

ماده ۱- در این آینین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- قانون: قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - و اصلاحات بعدی آن.

۲- سازمان: سازمان امور مالیاتی کشور.

۳- دارایی‌های مشمول: واحدهای مسکونی (شامل کلیه ساختمان‌ها اعم از مستغلات، آپارتمان و ویلا) و باغ ویلاهای گران قیمت (با احتساب عرضه و اعیان) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد تحت تکفل آنها، با ارزش روز بیشتر از یکصد میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال).

۴- باغ ویلا: اماکنی که مطابق مجوز صادره به عنوان باغ شناخته شده و توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها حسب مورد پروانه ساخت ویلا برای آن صادر شده است.

ماده ۲- نرخ مالیات سالانه دارایی‌های مشمول (با احتساب عرضه و اعیان) موضوع این آینین نامه،

بر اساس جدول زیر می‌باشد:

نرخ مالیات سالانه (درصد)	ارزش روز دارایی‌های مشمول (ریال)			
	نسبت به مازاد	از	تا	ردیف
-	.	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱
۰/۱	۰,۰۰۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
۰/۲	۰,۰۰۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
۰/۳	۰,۰۰۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴
۰/۴	۰,۰۰۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵
۰/۵	نسبت به مازاد	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶

ماده ۳- وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری‌ها در اجرای جزء (۳) بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و سایر دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت کشور در اجرای ماده (۱۶۹) مکرر قانون موظفند داده‌ها و اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان و باغ ویلاهای

۱۴۰۰ / ۷ / ۱۴
نکته

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه حیثت وزیران

گران قیمت از قبیل مشخصات هویتی مالک یا مالکان و افراد تحت تکفل، نشانی اقامتگاه قانونی و شماره تماس (تلفن ثابت و همراه) و مشخصات ملک و تاریخ تملک آن را به نحوی که سازمان درخواست می کند از طریق برخط و وب سرویس ظرف پانزده روز از تاریخ درخواست مذکور در اختیار سازمان قرار دهند.

تبصره - مدت زمان تکمیل اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی در اجرای مصوبه هفتاد و دومین جلسه ستاد ملی کرونا مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ تا پایان آذرماه ۱۴۰۰ می باشد.

ماده ۴ - به سازمان اجازه داده می شود ارزش روز املاک موضوع این آیین نامه را متناسب با ارزش روز مبنای محاسبه آخرین ارزش معاملاتی مصوب موضوع ماده (۶۴) قانون برای هر شهر، بخش و روستاهای تابع تعیین نماید.

ماده ۵ - در دارایی های مشمول مشاعی، ابتدا مالیات موضوع این آیین نامه برای کل دارایی، محاسبه و سپس هر یک از مالکین به نسبت سهم مالکیت خود، مشمول پرداخت خواهد بود.

ماده ۶ - در محاسبه مالیات موضوع این آیین نامه، هر یک از دارایی های مشمول، یک مستغل محسوب و جداگانه مشمول مالیات می باشد.

تبصره ۱ - ملاک تشخیص مالکیت دارایی های مشمول در تاریخ اجرای این آیین نامه، سند رسمی مالکیت یا در صورت عدم وجود سند رسمی مالکیت اسناد مثبته قابل احراز مالکیت می باشد.

تبصره ۲ - در مورد دارایی های مشمول متعلق به سازندگان مسکن (اعم از حقیقی و حقوقی) که قبل از انتقال قطعی و طبق استناد و مدارک مربوط به موجب قرارداد واگذار گردیده و یا می گردد، با خریدار مانند مالک رفتار خواهد شد.

ماده ۷ - موارد زیر مشمول این مالیات نمی باشند:

۱ - واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در حال ساخت.

۲ - واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در سال تملک.

تبصره ۱ - واحدهای مسکونی تا قبل از تاریخ صدور گواهی اتمام عملیات ساختمنی یا نصب انشعبات آب و برق هر کدام که مقدم باشد، در حال ساخت محسوب می شوند.

تبصره ۲ - واحدهای مسکونی و باغ ویلاهایی که قبل از اعلام ارزش آن توسط سازمان یا کارگروه موضوع تبصره (۱) ماده (۴) این آیین نامه واگذار شده است، مشمول مالیات این آیین نامه نخواهد بود.

ماده ۸ - سازمان مکلف است پس از دریافت داده ها و اطلاعات و اصله از مراجع مندرج در ماده (۳) این آیین نامه، نسبت به تعیین دارایی های مشمول و ارزش آنها حداقل تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۰ اقدام و مراتب را طی دو ماه به نحو مقتضی به اطلاع مالکین دارایی های مشمول برساند.

تبصره - در صورتی که ارزش روز و میزان مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای موضوع این آیین نامه طی موعد مقرر به اطلاع مالکین نرسد مشمول پرداخت مالیات موضوع این ماده نمی باشد.

ماده ۹ - کلیه مالکین دارایی های مشمول، مکلفند مالیات سالانه موضوع این آیین نامه را از طریق سازوکار مندرج تبصره (۱) ماده (۱۱) این آیین نامه حداقل تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۰ پرداخت نمایند.

شماره
۱۴۰۰ / ۲ / ۱۴
تاریخ

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه حیثت وزیران

ماده ۱۰- چنانچه اشخاص مشمول تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۰ نسبت به پرداخت مالیات متعلقه اقدام ننمایند، سازمان می‌تواند از طریق عملیات اجرایی موضوع فصل نهم باب چهارم قانون، مالیات متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی مجاز به ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این آیین‌نامه برای آنها مالیات تعیین گردیده است، قبل از پرداخت بدھی مالیاتی مورد انتقال، شامل مالیات بر دارایی، نقل و انتقال قطعی و اجاره نمی‌باشند. مตّلّف در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارد.

تبصره ۱- سازمان موظف است با طراحی سامانه‌ای، امکان مراجعت، مشاهده دارایی‌های مشمول و پرداخت مالیات و دریافت گواهی موضوع این آیین‌نامه را برای اشخاص مشمول، فراهم نماید و تمہیدات لازم را به منظور دسترسی برخط ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی به عمل آورد.

تبصره ۲- سازمان مکلف است پس از وصول مالیات متعلقه موضوع این آیین‌نامه، گواهی پرداخت مالیات بر دارایی سالانه را در سامانه مربوط صادر نماید.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موظفند قبل از ثبت هر نوع نقل و انتقال دارایی مشمول از قبیل بيع قطعی، صلح و هبه، اصالت پرداخت مالیات را از طریق سامانه موضوع تبصره (۱) این ماده، به صورت برخط احرز نمایند.

ماده ۱۲- چنانچه اشخاص، نسبت به ارزش دارایی مشمول، مالیات متعلقه یا اقدامات اجرایی موضوع ماده (۱۰) این آیین‌نامه اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها قابل طرح و رسیدگی در هیئت موضوع ماده (۲۱۶) قانون خواهد بود.

محمد مختار
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرگانی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارت‌خانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.