



با سلام

| | | |
|-------------|---------|---|
| ۱۴۰۰/۱۰۴۷۶۸ | شماره : | بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ | تاریخ : | موضع: بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی ۱-پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC) و ۲-پیمان های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC)، برای کارهای صنعتی |

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (طرحها و پروژه های مربوط به مدیریت، پدیدآوری و بهره برداری طرحها و پروژه های سرمایه گذاری دستگاه های مشمول ماده ۱۶۰ قانون برنامه چهارم توسعه و ماده ۲۲۲ قانون برنامه پنجم توسعه) و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، این بخشناه که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، به منظور بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی ۱- پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC) به شماره ۱۰۵/۱۸۹۲۹-۵۴/۷۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۴ و ۲-پیمان های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC) برای کارهای صنعتی، به شماره ۱۰۱/۱۸۳۴۰۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۵، بصورت لازم الاجرا ابلاغ می گردد؛ تا در شرایط عمومی پیمان قراردادهای منعقده که تا این تاریخ خاتمه یا برکناری آن ابلاغ نگردیده و همچنین قراردادهای منعقده آتی، اعمال گردد.

- ۱- در کلیه مواد شرایط عمومی پیمان (از قبیل مواد ۱۴-۱۴، ۲۷-۶، ۵۳-۴ و ۶۶) عبارت «فسخ» جایگزین عبارت های «برکناری» یا «برکنار» می شود.
- ۲- متن زیر جایگزین ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان می گردد (در متن جایگزین، عبارات «فنی و مهندسی» و «مهندسان طراح» در بند های ۱-۱-۶۸ و ۳-۲-۶۸ و ۴-۲-۶۸، برای پیمانهای PC حذف می گردد) :

ماده ۶۸. فسخ پیمان توسط کارفرما

- ۱. وقوع هر یک از شرایط زیر، می تواند باعث فسخ پیمان شود، بدون آن که از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.
- ۱-۱. قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان و بدون آن که محدود به آنها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود:
 - قصور در انجام دادن به موقع کارهای فنی و مهندسی، عملیات ساختمان و نصب و تأمین عوامل مورد نیاز، به تناسب قسمت های مختلف کار.
 - قصور در تأمین به موقع مصالح و تجهیزات، از نظر کمی و کیفی.
 - تأخیر در شروع و اتمام قسمت های مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها، با توجه به ماده ۶۶.
 - توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.
- ۲-۱. عدول بارز، یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.
- ۳-۱. ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۴-۱. واگذاری پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث.
- ۵. تأخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار، با توجه به بند ۲۷-۶.



| | | |
|--|-----------------------|--|
| شماره : ۱۴۰۰/۱۰۴۷۶۸ | تاریخ : ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ | بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| موضوع: بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی ۱-پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC) و ۲-پیمان های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC)، برای کارهای صنعتی | | |

۲-۶۸. در صورتی که به علت هر یک از عوامل یاد شده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمان را فسخ کند، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است، به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار، مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد، یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، موضوع فسخ در پروژه های ملی توسط هیاتی مشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان هایی که تابع هیچ یک از وزارت خانه ها نیستند) بررسی می شود. در طرح ها و پروژه های استانی یا ملی استانی شده، کارفرما مستندات لازم را به دبیرخانه شورای فنی استان (سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان) به منظور بررسی فسخ ارسال می نماید و موارد پس از بررسی در «کارگروه پیمان و ضوابط فنی» جهت تأیید به شورای فنی استان ارسال می گردد. در صورت تأیید فسخ توسط هیات سه نفره مذکور یا شورای فنی استان (برحسب مورد)، کارفرما پس از دریافت مصوبه، فسخ پیمان را بلاfacسله به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می نماید.

۱-۶۸. کارفرما، نسبت به ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار اقدام نموده و کارهای انجام شده، و در صورت نیاز کارگاهها، تأسیسات و ساختمان های موقت، مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محل های دیگر، ماشین آلات ساختمانی پیمانکار و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه را، در اختیار می گیرد.

پیمانکار، با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه، که مورد نیاز کارفرما نیست، اقدام می کند و بخش های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با استناد و مدارک مربوط، تحويل کارفرما می گردد. همچنین، پیمانکار موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله ها مصالح مزاد و غیر قابل استفاده از تجهیزات ساختمانی خود است. ماشین آلات ساختمانی پیمانکار، که برای ادامه کارها توسط کارفرما موردنیاز باشند، تا زمان مورد نیاز در اختیار کارفرما قرار می گیرد و درخصوص هزینه های مربوطه با توافق طرفین اقدام می شود.

۲-۶۸. پیمانکار حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ فسخ، برای صورت برداری از کارهای انجام شده قبلی و سایر تجهیزات و تأسیسات یاد شده در بند ۱-۶۸، به اتفاق کارفرما در محل حضور می یابد. در صورت عدم حضور پیمانکار در موعده مقرر، کارفرما به منظور تأمین دلیل، با حضور نماینده دادگاه محل، مستقیماً نسبت به صورت برداری ها، اقدام می نماید. از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخ انجام صورت برداری، حداکثر به مدت سه ماه، نصف هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است و پس از این مدت هزینه های مربوطه به عهده کارفرما می باشد. کارفرما می تواند پس از صورت برداری نسبت به تکمیل کار از طریق سایر پیمانکاران اقدام نماید.

۳-۶۸. پیمانکار، موظف است تمام پیمان های خود را با مهندسان طراح، فروشنده گان و پیمانکاران دست دوم، که کارفرما خواستار ادامه آنها نیست، با رعایت مفاد بنده های قبل، متوقف سازد. همچنین، استناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی را که طبق مشخصات فنی منضم به پیمان و در چارچوب برنامه زمانی مطابق بند ۱-۳، در مرحله سفارش خرید



یاست جمهوری
سازمان برنامه و پژوهش
رئیس سازمان

۱۴۰۰/۱۰۴۷۶۸

شماره :

۱۴۰۰/۰۳/۰۸

تاریخ :

بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی ۱- پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC) و ۲- پیمان های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC)، برای کارهای صنعتی

به فروشنده‌گان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین، باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، همراه اسناد مثبته مالی، تحويل کارفرما دهد.

۴-۲-۶۸. پیمانکار، موظف است تمام نقشه‌ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی، مهندسان طراح، فروشنده‌گان و پیمانکاران دست دوم تهیه شده اند، به کارفرما تحويل دهد.

۵-۲-۶۸. پس از انجام صورت برداری‌ها، مبالغ زیر محاسبه می‌شود:

- بهای کارهای انجام شده طبق پیمان، تا زمان فسخ پیمان.

- بهای تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده‌اند.

هزینه تأديه شده از سوی پیمانکار، برای آن بخش از تجهیزات و مصالحی که پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی

مطابق بند ۱-۲-۳ و چارچوب بند ۱-۲-۶۸، در مرحله سفارش خرید به سازندگان، فروشنده‌گان، یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و اسناد آنها تحويل کارفرما شده است.

- هزینه احداث تأسیسات و کارگاه‌های موقت پیمانکار، در صورتیکه بخشی از آن در محاسبه هزینه مستقیم کارها، به شرح یاد شده، منظور نشده و مورد نیاز کارفرما برای ادامه کارها باشد.

۶-۲-۶۸. صورت وضعیت قطعی (و تعديل و سایر موارد مربوط حسب مورد) کارهای انجام شده تا زمان فسخ پیمان، تهیه شده و مابه التفاوت آن با پرداخت‌های قبلی به پیمانکار، مشخص می‌شود.

در صورتی که این مابه التفاوت مثبت باشد، رقم مابه التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می‌شود و در صورت منفی

بودن آن، رقم مابه التفاوت به حساب بدھی وی منظور می‌گردد.

| |
|--|
| شماره پیمانکاری تأسیساتی و صنعتی ایران |
| ۲۰۲۰۵ - ۴۶۰ |
| تاریخ: |
| ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ |

محمد باقر نوبخت

خطه - هسته * خبر خصم

- اطلاع رسانی برای ارض و عزم C.E.W

- اطلاع رسانی برای ارض و محرومیت مهر

- خطرناک / بررسی درازا

- رعایت روانه

۱۴۰۰/۰۳/۱۹