



تاریخ: ۱۰/۳/۹۹  
شماره: ۴۰۱۵۹-۰۴۰۱

# سندیکای شرکتهای تأسیاتی و صنعتی ایران

تأسیس سال ۱۳۴۰

بام خدا

پیوست:  
شماره ثبت: ۵۵۹  
ثبت وزارت کار: ۱۰۴

## مدیران محترم شرکتهای عضو

با سلام

بر اساس گزارشات مکرر اعضاء محترم درخصوص عدم پاییندی برخی بانکها نسبت به مقررات مربوط به تسویه حسابهای تسهیلات و اخذ جریمه دیرکرد از جرائم مانده حساب (ربح مرکب) سندیکا با بررسی موارد و مذاکرات متعدد موفق به انعقاد تفاهم نامه با موسسه عدالت پیشگان درخصوص بررسی مشکلات و حل معضل دریافتهای غیر قانونی بانکها از اعضاء محترم گردیده است، به پیوست ضمن ایفاد تفاهم نامه مذکور به استحضار می رساند از این به بعد اعضاء محترم درخصوص طرح دعاوی وصول غیر قانونی بانکها می توانند از مفاد این تفاهم نامه بهره مند گردند.

با احترام

دبیر سندیکا - همایون ابراهیمی

سندیکای شرکتهای تأسیاتی و صنعتی ایران  
تأسیس سال ۱۳۴۰

تاریخ : ۹۹/۲/۲۴  
پیوست : آرزوی سلامتی حضرت ولی عصر (عج)

به نام خدا

### "تفاهم نامه"

بر اساس مراضات حاصله فیما بین اشخاص مشروحه آنی الذکر و با ملحوظ نمودن جمیع شرایط صحبت قراردادها و تفاهم نامه ها و با استناد به ماده ی ۱۰ از قانون مدنی این تفاهم نامه فيما بین سندیکای شرکت های تاسیساتی و صنعتی ایران با نمایندگی آقای محمد احمدی ریس هیات مدیره و آقای همایون ابراهیمی دبیر و عضو هیات مدیره ، به نشانی: تهران ، سعادت آباد ، میدان کاج ، خیابان نهم ، پلاک ۱۸ ، شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۰۸۳۹۶۱ ، کد پستی ۱۹۹۸۷۱۳۶۱۱ ، که در طول این تفاهم نامه سندیکا نامیده می شود از یک طرف و موسسه عدالت پیشگان حقوق محقیقین به شماره ثبت ۴۱۶۰۲ و شناسه ۱۴۰۰۶۷۵۰۸۷ به نمایندگی آقای محمد احمدی ریس هیات مدیره و آقای منوچهر فقازی نایب ریس ملی هیئت مدیره به نشانی: میدان ده ونک ، ابتدای خیابان شهید صلیاری ، پلاک ۴ ، طبقه دوم ، تلفن: ۸۸۰۳۱۶۵۹ که در این قرارداد موسسه نامیده می شود از طرف دیگر ، با شروط مفصله ذیل الذکر در خصوص موضوع ماده یک تفاهم نامه حاضر ، تکالیف و تعهدات مقابل طرفین منعقد و متعاقدين ملزم به اجرای مفاد آن و عنالاقضاء الحاقیه های آنی گردیدند.

**ماده ۱- موضوع تفاهم نامه**  
موضوع تفاهم نامه عبارت از همکاری های مشترک علمی ، فنی ، مشاوره و آموزش های تخصصی و انتقال تجربیات در حوزه حقوق بانکی به منظور کمک به حل مشکلات بانکی و مالی اعضای سندیکای شرکت های تاسیساتی و صنعتی ایران

#### ماده ۲- مفاد تفاهم نامه

۱- بررسی و تجزیه تحلیل وضعیت بانکی شرکت های عضو سندیکا که با سیستم بانکی مشکل دارند  
۲- ارایه مشاوره به شرکت های عضو سندیکا از سوی موسسه در حوزه حقوق بانکی  
۳- ارایه هرگونه خدمات مشاوره ای ، انجام امور اداری ، قضایی ، اجرایی که مستقیماً "یا مع الواسطه" توسط وکلای دادگستری / مشاوران حقوقی به منظور وصول مطالبات و احراق حق شرکت های عضو سندیکا از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در خصوص تسهیلات دریافتی اعم از تسهیلات ریالی ، ارزی ، ضمانت نامه ، اعتبارات اسنادی و سایر انواع تسهیلات باکی شامل پیگیری ابطال محاسبات در خصوص نووه محاسبه سود و جرایم دیرکرد یاتخیر تادیه بین یا وجه التزام و اصلاح محاسبات بر اساس قوانین و مقررات نظام بانکی و بانک مرکزی ج. ۱. ۱ و پیگیری ابطال قرارداد ، اخذ دستور موقت و ابطال عملیات اجرایی ثابتی و استرداد اسناد که نزدیکان یا موسسه مالی و اعتباری موجود است شامل چک ، سفته و غیره از طریق اقدامات قانونی مقتضی یا غیر قضایی یا اجرایی و یا به طریق مسالمت آمیز اقدام باشته به منظور وصول طلب یا احراق حق و حفظ حقوق شرکت های عضو سندیکا در برابر بانک ها و موسسات مالی و اعتباری کشور صورت می گیرد .

۴- تشکیل جلسات و سمینار های مشاوره و راهنمایی گروهی و خصوصی در حوزه حقوق بانکی  
۵- تهییه ، تنظیم و تدوین جزوای کتب و مطالعات علمی و اجرایی در حوزه حقوق بانکی

#### ماده ۳- تعهدات سندیکا

۱- تهییه مقدمات لازم برای معارفه شرکت های عضو سندیکا و موسسه اعم از برگزاری جلسه معارفه ، تبادل کاتالوگ و رزومه شرکت ها و موسسه  
۲- فراهم نمودن مکان مناسب برای جلسات و سمینار های موضوع ماده ۲ تفاهم نامه  
۳- فراهم نمودن امکانات لازم برای تهییه ، تکثیر و توزیع کتب و جزوای موضوع ماده ۲ تفاهم نامه  
۴- انجام بررسی و تایید اولیه شرکت های عضو سندیکا قبل از معرفی به موسسه

#### ماده ۴- تعهدات موسسه

۱- ارایه مشاوره در حوزه حقوق بانکی به شرکت های عضو سندیکا  
۲- انجام اقدامات لازم اعم از عادی و قضایی به منظور حفظ حق و حقوق شرکت های عضو سندیکا در برابر بانک ها و موسسات مالی و اعتباری کشور که این شرکت ها از آنها تسهیلات دریافت کرده اند  
۳- ارایه مقالات ، کتب ، جزوای علمی ، کاربردی در حوزه حقوق بانکی به منظور آشنایی شرکت های عضو سندیکا با حق و حقوق خود در قبال بانک ها و موسسات مالی کشور  
۴- ارایه مشاوره و اطلاعات لازم در خصوص وضعیت موجود و میزان بدھی درست شرکت های عضو سندیکا به بانک ها بر اساس اطلاعات ارایه شده از سوی این شرکت ها و قوانین و مقررات نظام بانکی و بانک مرکزی

۴-۵- اقامه دعوی عند الاقضا عليه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که از شرکت های عضو سنديکا مبالغی احیاناً "اضافه بر قوانین و مقررات بانکی و محاسبات مربوط به بانک مرکزی به دلیل تسهیلات اعطایی اعم از ریالی ، ارزی ، ضمانت نامه و اعتبارات ارزی و ریالی گشایش یافته به این شرکت ها مطالبه نموده اند .

۴-۶- برگزاری جلسات آموزشی ، توجیهی ، پرسش و پاسخ ، سمینار برای شرکت های عضو سنديکا ، بر اساس درخواست و هماهنگی سنديکا

#### ماده ۵ - تخفیف

موسسه بر اساس این تفاهم نامه به کلیه شرکت هایی که توسط سنديکا به موسسه معرفی می گردند تخفیف به میزان ۵% در حق الزحمه موسسه را در نظر می گیرد .

تبصره - نحوه محاسبه حق الزحمه موسسه به شرح زیر می باشد :

حق الزحمه موسسه بر اساس میزان ۲۵ درصد از مبلغ کاهش یافته بدھی شرکت تسهیلات گیرنده به بانک تعیین می گردد و ملک مبلغ کاهش بدھی نیز ، مبلغی است که بانک به طور رسمی از شرکت مطالبه کرده است . لذا مبلغ حق الزحمه موسسه برای شرکت هایی که توسط سنديکا معرفی می گردند معادل ۲۰ درصد می باشد .

برای تقریب به ذهن یک مثال واقعی از مولکین موسسه تقیم می گردد .

فرض کنید شرکتی در سال ۸۸ مبلغ یک میلیارد تومان از بانک تسهیلات مشارکت مدنی می گیرد . الان بانک از ایشان مبلغ ده میلیارد تومان مطالبه می کند . در حالیکه با محاسبات و اقدامات قانونی موسسه این مبلغ به ۴ میلیارد تومان کاهش می یابد . لذا حق الزحمه موسسه عبارت است از :

$$\text{تومان } ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۰\% \times ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰$$

در صورتیکه رای دادگاه منجر به ابطال قرارداد بشود ، سود و جریمه تسهیلات باطل و بدھی شرکت فقط همان یک میلیارد تومان اصل بدھی اولیه خواهد بود که در این صورت ۹ میلیارد تومان از بدھی شرکت به بانک کاهش و بین ترتیب حق الزحمه موسسه به شرح زیر خواهد بود :

$$\text{تومان } ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۰\% \times ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰$$

البته مبلغ حق الزحمه موسسه پس از پایان کار و اخذ رای قطعی دادگاه مبنی بر تعیین بدھی درست شرکت به بانک و ابطال محاسبات غلط و مطالبه وجوده ناروا توسط بانک صورت می گیرد .

#### ماده ۶ - روش اجرایی

برای اجرای تفاهمات به عمل آمده کارگروهی متشکل از ۲ نماینده از سوی سنديکا و ۲ نماینده از سوی موسسه ، جلسات منظم حداقل هر دو هفته یک بار در محل سنديکا تشکیل و نسبت به پیگیری ارای تفاهم نامه اقدامات لازم به عمل خواهد آورد .

#### ماده ۷ - تعهدات مالی

این تفاهم نامه هیچگونه تعهد و بار مالی برای هیچ یک از طرفین ندارد .

#### ماده ۸ - مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه برای مدت ۲ سال از زمان امضای تفاهم نامه اعتبار دارد و طرفین در صورت تمایل پس از اتمام زمان تفاهم نامه می توانند آن را تمدید نمایند .

#### ماده ۹ - فسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در صورت تمایل هر یک از طرفین با اعلام کتبی ظرف یک ماه قابل فسخ است .

#### ماده ۱۰ - نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۱۰ ماده ، دو صفحه و در دو نسخه که هر دو در حکم واحد هستند به امضای طرفین رسیده است .

سنديکا ی شرکت های تاسیساتی و صنعتی ایران

محمد احمدی همایون ابراهیمی

بیانیه ۱۵۰۳ موسسه عدالت پیشگان حقوق محققین

محمد عبدالله پور جای بیجار

منوچهر گفاری