

انرژیهای تجدید پذیر بررسی به عمل آمد. ضمناً آقای مهندس ابراهیمی اعلام کردند که نتایج ارزیابی سندیکا توسط اتاق ایران به سندیکا ابلاغ شده است. در این ارزیابی سندیکا به عنوان یک تشکل دارای دبیرخانه حرفه‌ای و برخوردار از فرآیندهای سازمانی توصیف شده است.

## ۲- گزارش کمیته‌ها

### \* کمیته آب و فاضلاب

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۱۰ و ۹۶/۱۱/۲۴ و ۹۶/۱۲/۸ به دلیل نرسیدن به حد نصاب برگزار نشد.

### \* کمیته B.T

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۳ و ۹۶/۱۱/۷ و ۹۶/۱۲/۱ به دلیل نرسیدن به حد نصاب برگزار نشد.

### \* کمیته نفت و گاز

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۹ به دلیل نا مساعد بودن وضعیت جوی کنسل گردیده و به اعضای کمیته اطلاع رسانی شد.

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۲۳ به دلیل نرسیدن به حد نصاب لغو گردید.

جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۷

در خصوص روش‌های جذب سرمایه و تامین مالی پروژه‌ها گفتگو شد.  
پیشنهاد شد که با تشکیل یک کنسرسیوم نسبت به تامین مالی و اجرای پروژه‌ها علی الخصوص پروژه‌های ناتمام اقدام شود.

- مقرر شد جلسه آتی در سال ۹۷ برگزار شود.

### \* کمیته تاسیسات و تجهیزات

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۴

- تصمیمات کارگروه بازنگری فهرست بهای تاسیسات مکانیکی در خصوص روش درج هوارسانها به اطلاع اعضای کمیته رسید و مورد تایید اعضای حاضر در جلسه واقع گردید.

- آقای مهندس دوستدار موضوع تغییر استاندارد لوله‌های پلی اتیلن و ساخت لوله‌های با فشار ۵ بار را به صورت تلفنی اطلاع رسانی نمودند.

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۱۸

- گزارش جلسه بازنگری فهرست بهای تاسیسات مکانیکی مورخ ۹۶/۱۱/۱۴ در سازمان برنامه ارائه گردید.

- طبق گزارش آقای مهندس سیف پور مقدمه فصل ۲۱ اصلاح و تکمیل گردیده و در فهرست ۹۷ هواسازها بر اساس ظرفیت هوادهی درج خواهد گردید.

## باهم باشیم و دیگران را با خود همراه کنیم

### ۱- اخبار هیئت مدیره

\* در جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۱ در مورد نامه تشکل‌ها به آقای مهندس شافعی ریاست اتاق ایران و دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با موضوع جبران هزینه پیمانکاران شاغل در طرح‌های عمرانی در اثر تطویل مدت مجاز پیمان و امضاء آن توسط سندیکا بحث و تبادل نظر به عمل آمد. بر اساس پیشنهاد آقای مهندس طاهری مقرر شد که به جای عبارت پروژه‌های عمرانی از عبارت طرح‌های اجرایی استفاده شود تا پروژه‌های غیر عمرانی را نیز شامل گردد. همچنین آقای مهندس احمدی در مورد مرکز خدمات اقتصادی ایران و جلسه برگزار شده در ارتباط با سرمایه‌گذاری و اقدامات انجام شده در خصوص پیدا کردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری گزارش دادند. ضمناً با عضویت شرکت اکسون پترولیم در سندیکا موافقت شد.

\* در جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۱۵ آقای ابراهیمی در خصوص امضاء تفاهمنامه سندیکا با بانک تجارت توسط طرفین اطلاع رسانی کردند و آقای مهندس پیروی و خانم صیادی به عنوان عضو کارگروه مربوطه انتخاب شدند. ضمناً آقای مهندس چالاک در مورد جلسات مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و چگونگی نگهداری ساختمانها و الگوبرداری از کشورهای پیشرفته و نیز نحوه بازرسی ها گزارش دادند.

\* در جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۲۹ آقای مهندس منوچهربان موضوع تعیین نرخ سود ۲۰ درصد برای اوراق گواهی سپرده‌های بانکی و تاثیر آن بر کاهش هر چه بیشتر ارزش و مطلوبیت اوراق مشارکت و اسناد خزانه اسلامی مطرح و پیشنهاد نمودند نامه ای در خصوص انعکاس این معضل به نهادهای ذیربیط تدوین گردد. این نامه تدوین و به اتاق ایران و شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ارسال گردید.

\* در جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۶ مقرر شد مراسم دید و بازدید نوروزی از ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱/۲۹ در سالن اجتماعات سندیکا برگزار گردد. آقای مهندس ابراهیمی نیز اطلاع رسانی نمودند در خصوص بیمه تکمیلی کارکنان و مدیران شرکتهای عضو سندیکا با شرکت همراه بیمه حامی مذکوره به عمل آمد و در نهایت با بیمه کارآفرین به توافق رسیده و به زودی قرارداد مربوطه امضاء خواهد شد.

\* در جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۱۳ در مورد موضوع ساخت نیروگاه خورشیدی (پنل‌های خورشیدی) بر روی بام ساختمان و بررسی آن در کمیته



### خبرنامه داخلی

شماره نودویکم سری جدید / بهمن - آسفند ۱۳۹۶

فی نسبت به تهیه پیش‌نویس اولیه اقدام نماید.

- در خصوص بررسی وضعیت تحلیلی تاسیسات ساختمان با توجه به عدم حضور آقای مهندس سجادی به جلسه بعد موکول گردید.

- در خصوص ضریب علی الحساب مالیات بر درآمد تکلیفی مقرر شد نامه ای تهیه و از طریق سندیکا ارسال شود.

جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۱۴

- در خصوص دعوت به همکاری ارسالی از طرف سازمان برنامه و بودجه در خصوص تهیه و تدوین قرارداد همسان نگهداری گفتگو شد.

\* کمیته انرژیهای تجدید پذیر

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۱۴

- آین نامه داخلی کمیته قرائت گردید و اصلاحات لازم انجام و به تایید اعضای کمیته رسید.

- آقای مهندس تیه رشی تعدادی از شرکتهای پیمانکار فعال در زمینه فتوولتائیک را شناسایی و معرفی نمودند.

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۲۸

- آقای دکتر سیادتان در خصوص انرژیهای تجدید پذیر و انواع مورد استفاده در ایران توضیحاتی بیان نمودند.

- آقای دکتر سیادتان پیشنهاد کردند که جهت ذخیره انرژی ساختمان پروژه تحقیقاتی پژوهشی تعریف شود.

جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۱۴

- شرکت هوشمند فناوران توسعه انرژی در جلسه حضور یافتند و طرح پیشنهادی خود را جهت اجرای سیستم فتوولتائیک در ساختمان ارائه نموده و به سوالات اعضای حاضر پاسخ دادند و مقرر شد طرح تکمیلی در خصوص نیروگاه ۱۲ کیلوواتی راتا مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ ارائه دهن.

\* کمیته پروژه های نیمه تمام

جلسات مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ و ۹۶/۱۱/۲۵ به دلیل نرسیدن به حد نصاب برگزار نشد.

جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۹

- گزارش مورخ ۹۶/۱۱/۳ با مجمع پیشکسوتان سندیکا توسط آقای مهندس شباب ارائه گردید.

- آقای دکتر امینیان در جلسه حضور یافتند و پس از ارائه گزارش به سوالات جمع حاضر پاسخ دادند.

- پیشنهاد شد در اوایل اردیبهشت ۹۷ هماشی در خصوص ماده ۲۷ و

- پیشنهاد شد در ردیف یک مقدمه فصل ۲۷ جمله ذیل اضافه شود:

• همچنین گاز مورد استفاده باید از نوع فریون سازگار با محیط زیست باشد.

- در خصوص چیلهای اسکرال پیشنهاد شد بند ذیل اضافه گردد:  
در چیلهای اسکرال موضوع این فصل تا ۶۰ تن با یک کمپرسور ۶۰ تن با دو کمپرسور از ۱۲۰ تن تا ۱۶۰ تن با سه کمپرسور در نظر گرفته شده است در سورتیکه در چیلهای مذکور از تعداد کمپرسورهای بیشتر با ظرفیت کمتر استفاده شود به ازای افزایش هر کمپرسور ۱۵٪ اضافه بهاء ردیف مذکور تعلق خواهد گرفت.

- با توجه به اینکه فصل ۲۶ در فهرست بها وجود ندارد مقرر شد پیشنهاد شود که فصل ۲۶ فهرست مکانیک به هوارسانها اختصاص یابد.

جلسه مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ به دلیل نرسیدن به حد نصاب لغو گردید.

\* کمیته نگهداری و تعمیرات

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۲

- در خصوص مناقصات نگهداری گفتگو شده و پیشنهاد شد موضوع ارزیابی فنی مناقصات شامل تهیه پیش‌نویس بخشنامه و اثرباری در فرآیند اجرایی آن در دستور کار کمیته قرار گیرد.

- نمایندگان سازمان نظام مهندسی در جلسه کمیته حضور یافتند و در خصوص مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان تبادل نظر شد.

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۱۶

- آقای مهندس اشرفی مدیر عامل شرکت ایده توضیحاتی در خصوص مدل سازی تاسیسات و چگونگی انجام مدل سازی، تاثیر آن در کاهش هزینه و زمان اجرای پروژه ارائه نمودند و چند نمونه از کارهای انجام شده را نمایش دادند.

- پیشنهاد شد شرکت ایده نسبت به ایجاد سیستم مدینگ برای ساختمان سندیکا اقدام نماید.

- آقای مهندس سجادی گزارش جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۲ با حضور نمایندگان نظام مهندسی به اطلاع اعضای حاضر رساندند.

- آقای مهندس چالاک گزارش برگزاری جلسات بازنگری مبحث ۲۲ در روزهای سه شنبه ساعت ۱۷ را ارائه نمودند

جلسه مورخ ۹۶/۱۱/۳۰

- د. خصوص، تهیه آس، نامه ارزیابی، فنی، مناقصات مقرر شد دفتر



جهت مراجعه به مشاوران مذکور لطفاً بادبیرخانه سندیکا  
هماهنگی فرمایید.

### سال نو مبارک

ای خداوند دگرگون کننده دلها و دیده ها

ای تدبیر کننده روز و شب

ای دگرگون کننده حالی به حال دیگر

حال ما را به بهترین حال دگرگون کن

به اطلاع می رساند همچون رسم سالیانه سندیکا، مراسم دید و بازدید  
نوروزی در ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱/۲۹ در سالن اجتماعات  
سندیکا برگزار می گردد. مراسم مذکور محفل انس و میعادگاه یاران است  
که با تجدید دیدار، پیمانها را استوارتر کرده و کدورتها را می زداید.

منتظر حضور سبزتان در این محفل هستیم.

تبصره ۱۹ قانون بودجه با نمایندگان اتاق بازارگانی ایران و سازمان برنامه  
و بودجه کشور تشکیل شود و از نماینده فرابورس و سایر ارگان های  
ذیربط نیز دعوت به عمل آید.

### ۳-قابل توجه اعضاء محترم

به اطلاع می رساند نظر به استقرار تلفن گویا در سندیکا و جهت ارتباط با  
قسمتهای مختلف با شماره های ذیل تماس حاصل فرمائید:

۱- واحد اداری	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶	۰۲۰۸۳۵۰۶
۲- حسابداری												
۳- انفورماتیک و IT												
۴- دفتر فنی												
۵- دبیرخانه												
۶- مشاوران												
۷- مدیریت												
۸- ارسال فاکس												

**مهم** به اطلاع میرساند به منظور ارتقاء کمی و کیفی ارتباطات با اعضاء و  
تسريع در اطلاع رسانی از طریق کanal تلگرام و ارسال پیامک خواهشمند  
است در خصوص اعلام یک شماره تلفن همراه به سندیکا اقدام فرمایید.  
ضمّناً به اطلاع می رساند کanal تلگرام سندیکا به آدرس @iismeic  
ایجاد گردیده است، با عضویت در این کanal اخبار سندیکا را دنبال  
فرمائید.

\*سامانه پیامکی سندیکا با سرشماره ۱۰۳۰۰ ۱۰۵۰۰۰ به منظور اطلاع رسانی  
به اعضای محترم راه اندازی گردیده است.

#### \*\*مشاوران انجمن:

-آقای کامران باغگلی: مشاور امور قراردادها روزهای یکشنبه و دوشنبه از  
 ساعت ۹ الی ۱۶

-آقای نوروز ستارپناهی: مشاور مالیاتی روز دوشنبه با هماهنگی

-آقای اکبر برjian : مشاور حقوقی روز سه شنبه از ساعت ۱۲ الی ۱۴

-آقای علی نیکنام: مشاور بیمه و تامین اجتماعی روز سه شنبه از ساعت  
۱۰ الی ۱۲

-خانم فاطمه صیادی: مشاور بانکی تمام روزهای کاری هفته

-کارشناسان شرکت الوبیمه: بیمه های تکمیلی و مهندسی روز دوشنبه  
از ساعت ۱۰ الی ۱۴