



کردستانی انجمن هندسه های

حضور؛ جناب آقای مهندس همایون ابراهیمی

دبیر مدترم سندیکای شرکتهای تاسیساتی و صنعتی ایران

با سلام و احترام:

ضمیر سپاس از همکاری آن مجموعه در اطلاع رسانی سمینارهای آموزشی ۱- نکات و مسائل قراردادهای تجاری و بازرگانی ۲- نکات و مسائل قراردادهای BOT و EPC و ۳- پرسش و پاسخ در مناقصات و معاملات، به پاس ارایه آن خدمات تخفیف ۱۰٪ برای اعضاء آن سندیکا در نظر گرفته خواهد شد. خواهشمند است نسبت به تجمیع ثبت نام اعضاء اقدام فرمایند. مستندی ای است اطلاع رسانی سمینارها از طریق سایت، بولتن خبری، ایمیل و شبکه های مجازی آن سندیکا انجام پذیرد. فایل پوستر برنامه ها جهت استفاده مقتضی از طریق ایمیل آن سندیکا ارسال خواهد شد. پیش اپیش از بذل توجه و همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.



سید حامد میر حسینی

مدیر گروه مطالعات تئوری های سندیکاری



شناختی شرکتی تاسیساتی و صنعتی ایران
تاریخ: ۹۷/۱/۲۵ شماره: ۴۸۴

- بجز از نام اعیان مجرد اصلاح ریاضی (عضا کوثر)

C.E.W

- پژوهش سنتی مهندسی محترم

- امور رسانه ای

- پژوهش اسلامی

۴۲/۱/۲۰



کروه مطالعات نظام پیمانکاری

۹۶/۵/۲۴۹۶

شماره:

۹۶/۰۱/۱۹

تاریخ:

دارد

پیوست:

حضور: جناب آقای مهندس منوچهر اقبالی

دبیر محترم انجمن شرکتهای پیمانکار تاسیسات و تجهیزات

۱- سمینار آموزشی نکات و مسائل قراردادهای EPC & F و BOT - دانشگاه تهران، ۲۵ اردیبهشت ۹۶

۲- سمینار تخصصی "پرسش و پاسخ در مناقصات و معاملات" - دانشگاه تهران، ۲۶ اردیبهشت ۹۶

با سلام و ادب؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند گروه مطالعات نظام پیمانکاری در نظر دارد با حضور و ارایه دست اندکاران و خبرگان پژوههای کشور، سمینارهای تخصصی و آموزشی فوق را (که به پیوست بروشور اطلاعات آن ایفاده گردیده است) برگزار نماید. از اینرو از مدیران و کارشناسان آن مجموعه دعوت می‌نماید با ثبت‌نام و حضور در این رویدادهای تخصصی از این فرصت ویژه، مغتنم و کم نظری بهره‌مند گرددند.

سمینار تخصصی "پرسش و پاسخ در مناقصات و معاملات"	سمینار آموزشی "نکات کلیدی قراردادهای EPC & F و BOT"
پاسخ دهنگان؛ استاد محسنی، مهندس حلاج، دکتر امیری، مهندس حیدر زاده، دکتر نوری	ارایه دهنگان؛ مهندس ایکانی، مهندس استادباقر، مهندس طاهرف، مهندس حسینزاده
<ul style="list-style-type: none"> • مشمولان و غیر مشمولان قانون برگزاری مناقصات • ارکان اجباری و اجزای اختیاری در فرایند مناقصه و معامله • نکات اساسی در استعلام و انعقاد معاملات کوچک و متوسط • نکات کلیدی در تعیین نوع مناقصه • روش‌های خرید رقابتی و غیررقابتی، خرید خدمات مشاوره • نکات و مسائل تدوین استاد مناقصه، ارزیابی کیفی و فنی و بازرگانی مناقصه گران و تدوین RFP • ارزیابی چهارگانه و تضامین چهارگانه • کمترین قیمت متناسب، قیمت پیشنهادی و مفهوم گران ارزانتر • وظایف کمیسیون مناقصات و رفع ابهام یا ایجاد استاد • نحوه تسلیم و نکات بازگشایی پیشنهادها • عدم الزام به برگزاری مناقصه و ترک تشریفات مناقصه • شکایات مناقصات و حقوق طرفین معامله 	<ul style="list-style-type: none"> • مسیر تعیین برنده کدام است؟ مناقصه یا مذاکره • دوره مجاز، مجوزها، شروط مقدم، دوره پیشبرد و ملاحظات • شرکت پژوهه • چالش‌های تامین مالی در تامین مالی خارجی پژوهه‌ها • فرایند بانک‌های تجاری در تامین مالی پژوهه‌ای • امکان‌پذیری تامین مالی پژوهه از طریق بازار سرمایه • تضمین دولتی و تضمین بانکی در تامین مالی خارجی • نکات قراردادی مهم در قرارداد EPC&F • بیمه، مالیات، کسورات و تضامین • موردکاوی یک پژوهه به روش EPC&F و BOT • مسائل حقوقی قراردادهای EPC&F و BOT • آثار حقوقی انتخاب اشتباہ نوع مدل قراردادی • برخی ادعاهای رایج در قراردادهای EPC&F و BOT

نحوه ثبت‌نام؛ هزینه ثبت‌نام در هر سمینار برای هر نفر ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در صورت پرداخت وجه

تا تاریخ ۱۰ اردیبهشت ۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته خواهد شد. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم به

وبگاه www.pmpg.ir مراجعه و یا با شماره‌های ۰۲۹۱۱۵۵۶ و ۰۳۱۱۶۶۵۳۰۳۱۱ و ۰۶۶۵۳۶۹۱۱ تماس حاصل نمایید.



مدیر گروه مطالعات نظام پیمانکاری

کروه مطالعات نظام پیمانکاری

سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ شماره: ۱۸۲۹



کروہ مطالعات نظام سماں کاری

www.pmpg.ir

@pmpgroup

قراردادهای EPC&F و BOT سینیار آموزشی نکات کلیدی

هدف: تبیین و توضیح نکات کاربردی و کلیدی قراردادهای EPC&F و BOT

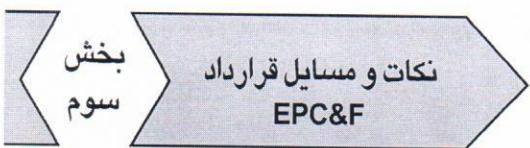
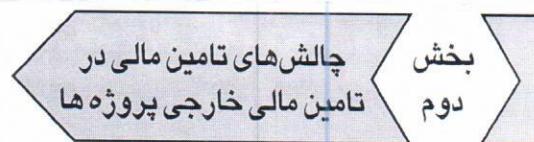
سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۶، دانشگاه تهران



- » مسیر تعیین برنده کدام است؟ مناقصه یا مذاکره
 - » نکات قراردادی در قراردادهای BOT
 - » آشنایی با دوره مجاز در قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی با تم
 - » شروط مقدم در قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی
 - » برخی از ملاحظات تاسیس شرکت پژوهه و مسایل و چالش های آن
 - » مجوزهای در قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی

- » فاکتورهای اساسی برای تامین مالی خارجی (شرایط پروژه)
 - » فرایند بانک‌های تجاری در تامین مالی پروژه‌ای
 - » روش‌های برداشت و هزینه کرد از محل وام‌های خارجی (فرایندهای مشکلات پروژه‌ها در استفاده از منابع مالی خارجی و امکان‌پذیری تامین مالی پروژه از طریق بازار سرمایه)
 - » چالش‌های تامین مالی سندیکایی برای پروژه‌های بزرگ
 - » تضمین دولتی (Sovereign Guarantee) و تضمین بانکی دو



- » ماهیت و مقتضای ذات قراردادهای BOT و EPC&F از منظر حقوقی
 - » تبارشناسی قراردادهای BOT و EPC&F از منظر حقوقی
 - » آثار حقوقی (مدنی و جزایی) انتخاب اشتباه نوع مدل قراردادی
 - » تحلیل حقوقی تنجزی قراردادهای BOT و EPC&F با بررسی شروط مقدم
 - » بررسی آثار حقوقی مترتب بر مواد زمانی کلیدی در چرخه حیات قراردادهای BOT و EPC&F
 - » شرح برخی ادعاهای رایج در قراردادهای BOT و EPC&F



▲ موضوعات و محورهای سمینار

نحوه ثبت نام: جهت ثبت نام و دریافت فرم به سایت pmpg.ir مراجعه یا با شماره تلفن های ۰۳۱۱۶۵۳۰۳۱۱ و ۰۳۱۱۵۵۶۶۰۶ و ۰۳۱۱۵۵۲۲۹۱۱ تماش حاصل فرمایید.

- ♦ دانش آموخته کارشناسی ارشد علوم اقتصادی از دانشگاه تهران
 - ♦ مشاور سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
 - ♦ معاون تشویق سرمایه‌گذاری، دفتر سرمایه‌گذاری خارجی
 - ♦ معاون نظارت پروژه‌ای اداره کل نظارت بر وام‌ها و تسهیلات مالی



- دانش آموخته مهندسی عمران، حقوق، MBA (بازاریابی) و مدیریت از رگانی بین الملل
 - مشاور حقوقی و معاون تحقیق و توسعه موسسه بین المللی و حقوقی «Triple-H»
 - مؤلف کتاب قراردادهای همسان پیمانکاری، مشاوره و سرمایه‌گذاری
 - عضو بنیاد بین المللی حل و فصل اختلافات «DRBF»
 - عضو هم‌یاران احیاء کارگاه علمی مناقصه‌ها از دهه کشیده



- ۱۳۵۹ - امریکا، عضو سابق وابسته فیدیک و عضو متخصصان قرارداد بانک توسعه اسلامی
 - ۱۴۰۰ - کارشناس شورای عالی فنی
 - ۱۴۰۱ - دارای ۳۰ سال فعالیت در سمت ها و عنوانی نظیر، مدیر پروژه، قائم مقام نظارت عالیه، سپرست کارگاه، مهندس ناظر و کارشناس امور قراردادی خارجی و ایرانی در چندین پژوهه سدسازی، راه سازی، ساختمان سازی، خط لوله و اسکله و پروژه های صنعت پتروشیمی



- » دانش آموخته کارشناسی رشته عمران دانشکده فنی دانشگاه تهران
 - » عضو کمیته پژوهش اخلاق حرفه‌ای جامعه مهندسان مشاور
 - » عضو کانون فارغ‌التحصیلان دانشکده فنی دانشگاه تهران
 - » عضو کارگروه علمی مناقصه - مازایده - پیمان کشور





کروه مطالعات نظام پیمانه ای

www.pmpg.ir

@pmpgroup

سینیار تخصصی

پرسش و پاسخ در مناقصات و معاملات

با تمرکز بر چالش‌ها و چاره‌ها در برگزاری مناقصه‌ها و معامله‌ها

» با ارائه مدرک معتبر آموزشی

هدف: بررسی چالش‌ها و ارایه راهکارهای اجرایی در برگزاری مناقصات و معامله‌های دولتی

< نحوه اجرا: این سینیار در چهار بخش تخصصی و با حضور خبرگان بخش‌های مختلف مناقصات و معاملات دولتی برگزار می‌شود.
 < نحوه پاسخگویی به پرسش‌ها: به منظور استفاده بهینه از وقت و تسريع در امر پاسخگویی، مناسب است شرکت کنندگان محترم، پرسش خود را تا یک هفته قبل از برگزاری سینیار، به دیرخانه ارسال نمایند تا در روز برگزاری، در اولویت پاسخگویی قرار گیرد.

موضوعات و محورهای پرسش و پاسخ

نحوه ثبت نام: جهت ثبت نام و دریافت فرم به سایت pmpg.ir مراجعه
 یا شماره تلفن‌های ۰۳۱۱۵۴۶۶۵۷۰ و ۰۶۵۵۱۱۲۹۲۲ تماس حاصل فرمایید.

- مشمولان و غیر مشمولان قانون برگزاری مناقصات
- سلسله مراتب و اولویت‌بندی قوانین و مقررات مناقصات و معاملات دولتی و استفاده صحیح از طرفیت قانون مناقصات
- ارکان اجباری و اجزای اختیاری در فرایند مناقصه و معاملات دولتی
- نکات اساسی استعلام و انعقاد معاملات کوچک و متوسط
- نکات کلیدی در تعیین نوع مناقصه
- انواع روش‌های خرید رقابتی و غیررقابتی
- روش‌های خرید خدمات مشاوره
- مقدمات ضروری تدوین استناد مناقصه
- پیش‌بینی‌های لازم در تدوین استناد مناقصه
- تفکیک ارزیابی کیفی از ارزیابی فنی و بازرگانی
- ارزیابی‌های چهارگانه و تضمین چهارگانه
- کمترین قیمت مناسب، قیمت پیشنهادی و مفهوم گران ارزانتر
- مبانی و معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران
- نکات و نحوه تهیه استناد مناقصه و تدوین RFP
- چگونگی رفع ابهام یا ایراد استناد مناقصه
- نحوه تسلیم و نکات بازگشایی پیشنهادهای
- وظایف کمیسیون مناقصه و کمیته فنی و بازرگانی
- جلسات، صور تجلیلات برگزاری مناقصات
- عدم الزام به برگزاری مناقصه و ترک تشریفات مناقصه
- چگونگی رسیدگی به شکایات مناقصات و حقوق طرفین معامله



» قرب ۴ دهه سابقه فعالیت در عناوین نظری: مستشار و معاون دیوان محاسبات کشور، معاون فنی، مدیر کل حسابداری و منسّر کل حساب در وزارت‌خانه‌ها و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی

» حسابدار رسمی و کارشناس رسمی دادگستری

» مولف و گردآور چندین کتاب در زمینه‌های مالی و بروزهای

و بودجه‌های

» دبیر علمی سینیار و بروزهای مجلس

» دبیر گروه مشاور تدوین قانون برگزاری مناقصات

» همکار تدوین اسناد نامه‌های اجرایی قانون برگزاری مناقصات

» مشاور امور مناقصات و معاملات بخش عمومی تشکلهای

مهندسی، صنعتی و حرفه‌ای

» مشاور نهادهای مقررگذاری در امور مناقصات و معاملات

بخش عمومی

» دانش‌آموخته مهندسی عمران و مهندسی و مدیریت ساخت

» با ۲۰ سال سابقه مدیریت در امور فنی و اجرایی، قراردادها و

بیمان و رسیدگی در بخش‌های مشاوره و بیمانکاری (مناقصه‌گیر)

» متخصص امور قراردادها، مدیریت بیمان و مناقصات

» مولف ۱۰ عنوان کتاب در زمینه مناقصات و امور بیمان

» مشاور و مدیر حوزه مناقصات، مالی و قرارداد و معاملات در بخش عمومی و دولتی

» رییس امور قراردادها و بیمان در بخش دولتی

» رییس کمیته فنی بازرگانی

» نماینده مدیر عامل شرکت بالاتش گاز در هیات انتخاب مشاور

» مدرس حوزه قانون برگزاری مناقصات و مدیریت قرارداد و

حوزه حل اختلاف قراردادی و مدیریت ادعای

» دانش‌آموخته دکتری مدیریت دولتی و مدرس دانشگاه

» متخصص حوزه‌های قانون برگزاری مناقصات، آینه‌نامه