



شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

به نام خدا

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۲۰

شماره: ۵۷۲۶ - الف

پیوست: دارد

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز

جامعه مهندسان مشاور ایران

سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن مدیران فنی و اجرایی

انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

کانون طراحی مهندسی و طراحی موتورساز ایران

انجمن شرکتهای بازرسی فنی و آزمایشگاهی غیرمخرب ایران

انجمن انبوه‌سازان مسکن

انجمن شرکتهای راهسازی ایران

سندیکای صنعت برق ایران

انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان

انجمن شرکتهای اتوماسیون صنعتی

انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران

سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران
شماره: ۱۲۸۴ - ۳ - ۹۵ - الف
تاریخ: ۹۸/۹/۲۰

سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران
شماره: ۱۲۸۴ - ۳ - ۹۵ - الف
تاریخ: ۹۸/۹/۲۰

فراخوان از سرمایه‌گذاران برای مشارکت در اجرای پروژه‌های نیمه تمام دولتی

با سلام و احترام

همانگونه که استحضار دارند طرح‌ها و پروژه‌های نیمه تمام یکی از معضلات جدی اقتصاد ملی در سالیان اخیر بوده‌اند. این معضل باعث شده که از سرمایه‌گذاری‌های انجام یافته و نیز ظرفیت‌های فنی و مهندسی بطور کامل استفاده نشود و بخش عمده‌ای از ظرفیت ملی کشور در این پروژه‌ها حبس شود که نتیجه آن مسائل و معضلاتی بوده که بقا و ماندگاری بسیاری از شرکتهای فعال در نظام فنی و اجرایی را نیز تهدید کرده است.

تجارب سایر کشورها و بررسی پتانسیل‌های موجود نشان می‌دهد یکی از مهم‌ترین و مناسب‌ترین رویکردهای مواجهه موفق با این دست از پروژه‌ها، کاهش آثار آنها، ایجاد رونق اقتصادی و بهره‌برداری موثر از تمامی ظرفیت‌های کشور، استفاده از پتانسیل‌های بخش خصوصی برای تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های نیمه تمام از طریق واگذاری آنها و یا مشارکت در اجرای آنهاست.

تجارب بین‌المللی نشان می‌دهد در صورتی که این گروه از طرح‌ها با رویکرد منافع بلند مدت رشد در اقتصاد ملی و نه منافع آنی کوتاه مدت، به بخش خصوصی واگذار شوند، می‌توانند مزایایی از جمله موارد زیر را برای اقتصاد ملی و نیز فعالان این حوزه در قالب روابط برنده - برنده ایجاد کنند:

دیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خرمند‌جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۸، ۸۸۳۴۵۴۳۷، ۸۸۳۴۵۴۳۹ - فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

رئیس: محمد رضا انصاری

دیر: اسماعیل مسکنی‌پور

تلفن: ۸۸۵۷۳۱۷۷ - ۸۸۵۷۳۱۷۶

تلفکس: ۸۸۵۷۵۲۱۲

نایب رئیس: منوچهر ملکیانی فرد

تلفن: ۸۸۸۴۲۶۹۹۲ - ۸۸۸۳۰۸۶۱

فکس: ۸۸۳۰۹۶۸۰

رئیس: احمد رضا انصاری

دیر: ۲۴۸۰۱۷۰۰ - ۲

فکس: ۲۲۱۳۴۹۹۲ - (۱۷۰۲)



مزایای متوجه اقتصاد ملی

- (۱) جلوگیری از هدر رفتن منابع مصرف شده در طرح‌های نیمه تمام و از بین رفتن آن منابع به علت کمبود منابع دولت با تکمیل و بهره‌برداری از آن‌ها.
- (۲) تکمیل طرح‌های نیمه تمام و در نتیجه افزایش ظرفیت تولیدی کشور.
- (۳) ایجاد رونق اقتصادی و اشتغال با فعال کردن سرمایه‌گذاری پخش خصوصی در تکمیل طرح‌های نیمه تمام.
- (۴) افزایش درآمد ملی.
- (۵) تبدیل دارایی‌های غیر مولد و راکد به دارایی‌های مولد.

(۱) استفاده موثر از ظرفیت‌های آزاد فعالان نظام فنی و اجرایی و جلوگیری از توقف فعالیت شرکت‌ها بدلیل رکود فضای کسب و کار.

(۲) ایجاد منابع درآمدی پایدار برای شرکت‌های فعال در حوزه نظام فنی و اجرایی.

(۳) ایجاد مسیری جدید برای رشد فعالان حوزه نظام فنی و اجرایی برای ایفای نقش در مدیریت موثر دارایی‌ها.

(۴) تغییر پارادایم و نگاه به بخش خصوصی و تغییر جایگاه این بخش به تناسب تغییر پارادایم‌ها.

با توجه به موارد پیش گفته و ظرفیتهای قانونی موجود، با پیگیری های جدی انجام شده از سوی سازمان برنامه و بودجه، شورای هماهنگی تشكل ها و اتاق ایران در ۲۰ ماه گذشته، شورای اقتصاد در تاریخ ۱۸ خرداد ۱۳۹۵ دستورالعمل شرایط و اگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی را به تصویب رسانیده است، که با شماره ۵۸۶۲۰۶ در تاریخ ۵ تیر ۱۳۹۵ ابلاغ شده است (تصویب پیوست).

مطالعه مصوبه شورای اقتصاد و دستورالعمل اجرایی آن که در حال تنظیم می باشد ، نشان دهنده فرصتی شایان توجه برای فعالان اقتصادی و نیز نظام فنی و اجرایی است که می تواند آنها را در مسیر رشد و توسعه پایدار و گذار از شرایط دشوار فعلی پاری دهد .

از تمام تشکلهای عضو شورا و اعضای تشکل‌ها دعوت می‌شود با بررسی و مطالعه این ظرفیت جدید، برنامه‌ها و راهکارهای پیشنهادی برای تسریع و موفقیت فرآیند و اگذاری یا آمادگی برای مشارکت در آن را به شورای هماهنگ اعلام نمایند.

شورای هماهنگی آمادگی دارد علاوه بر پیگیری تدوین دستورالعمل‌ها و سایر مستندات اجرایی مربوطه که در حال انجام می‌باشد، ضمن رایزنی با سازمان برنامه و بودجه، برگزاری کارگاه‌ها و جلسه‌های همفکری و نیز پیگیری‌های ضروری، فرآیند را تسهیل نماید.

شرکتهای عضو نیز می‌توانند در قالب مشارکت یا به تنهایی ضمن استفاده از این ساز و کار، بخشی از ظرفیتهای خود را بکار گیرند (بازخورد حاصل از بکارگیری این ظرفیتها به شورای هماهنگی، می‌تواند موانع احتمالی فرآیند ساده سازی را کاهش دهد).

امید است با مشارکت موثر سرمایه‌گذاران و فعالان نظام فنی و اجرایی و نیز تشکلهای مرتبط، رویکرد جدید تصریح شده در این دستورالعمل بخش قابل ملاحظه‌ای از مسائل و مشکلات موجود در امر سرمایه‌گذاری در این گروه از طرح‌ها و پروژه‌ها را در کوتاه مدت و میان مدت کاهش دهد.

محمد رضا انصاری

رئیس هیأت اجرایی

- 4 -

دیپ حانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند حنوبی، شماره ۴۷، طبقه بیم، واحد ۱۶ – تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۷، ۸۸۳۴۵۴۳۹، فaks: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دیر: اسماعیل مسکنیور **نایب رئیس: منوچهر ملکمانی فرد** **پیش: محمد رضا انصاری**

YΕΙΣΗ - ΑΔΑΥΕΙΣΗ

للمزيد: ٨٨٥٢١٤٢٤ - ٨٨٥٢١٤٢٣

تلفکس: ۸۸۵۷۵۲۱۲

نائب رئیس: منوچهر ملکیانی فرد

۱۸۰۳-۲۹۵۴۳۴۴۷

٨٨٨١٢٦٥-٨٨٨١٠٨٢ : ن

۲۴۸۱۷۰۰-۲

٢٠١٨٠٤٢٠:

فکس: (١٧٠٢) ٢٢١٣٤٩٩٢



معاون رئیس جمهور

و

رئیس سازمان

ریاست جمهوری

شماره نامه:

۱۳۹۵/۰۴/۰۵

تاریخ نامه:

نیزه: ندارد

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

بسم تعالیٰ

کلیه دستگاه‌های اجرایی

شورای اقتصاد در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۸ درخواست شماره ۱۶۴۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور درخصوص اصلاحات پیشنهادی برای دستورالعمل شرایط و اگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید، نیمه‌تمام، تکمیل شده و آماده بهره‌برداری به بخش غیر دولتی (دستورالعمل موضوع ماده ۲۷ قانون الحق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی) را بررسی و مصوبه شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۷/۴ شورای اقتصاد را به شرح ذیل اصلاح و مورد تصویب قرار داد.

ماده (۱) تعاریف

۱-پروژه: پروژه‌های جدید، نیمه‌تمام، تکمیل شده و آماده بهره‌برداری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که در راستای هدف اصلی طرح بصورت مستقل یا وابسته است و در قالب یک یا چند پروژه درون یک طرح قرار دارد.

۲-قانون الحق (۲): قانون الحق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) ابلاغیه شماره ۴۸۸/۸۷۰۳۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی

۳-پروژه جدید: پروژه‌ای که لازمه اجرای آن ایجاد تعهد برای دولت است و از محل اعتبارات بودجه سنواتی هیچگونه اعتبار مصوبی نداشته و لازم است فرآیند قانونی کسب مجوز مطابق ماده (۲۳) قانون الحق (۲) را طی نماید.

۴-پروژه نیمه تمام: پروژه‌ای که دولت اجرای آن را از محل اعتبارات بودجه سنواتی معهود شده و مراحلی از اجرای پروژه آغاز شده است و درصد پیشرفت آن می‌تواند بیشتر از صفر تا کمتر از ۱۰۰ درصد باشد.

۵-طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای: مجموعه عملیات و خدمات مشخصی است که بر اساس مطالعات توجیهی، فنی و اقتصادی و اجتماعی که توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود طی مدت معین و با اعتبار معین برای تحقق بخشیدن به هدف‌های برنامه توسعه پنجماله به صورت سرمایه‌گذاری ثابت یا مطالعه برای ایجاد دارایی سرمایه‌ای اجرا می‌گردد و منابع موردنیاز اجرای آن از محل اعتبارات مربوط به تملک دارایی‌های سرمایه‌ای تأمین می‌شود و به دو نوع انتفاعی و غیرانتفاعی تقسیم می‌گردد.

۶-دستگاه اجرایی: منظور دستگاه‌های موضوع بند «ب» ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات می‌باشد.

۷-دستگاه بهره‌بردار: دستگاهی است که پس از اجرا و تکمیل طرح تملک دارایی سرمایه‌ای طبق قوانین و مقررات مربوط موظف به بهره‌برداری و نگهداری از آن می‌گردد.

۸-دستگاه مرکزی: واحد مرکزی دستگاه‌های موضوع بند «ب» ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات که طبق مقررات، وظیفه راهبری واحدهای تابع را بر عهده دارند.



معاون رئیس جمهور
و

رئیس سازمان

ریاست جمهوری

نامه شماره: ۵۸۶۲۰۶
تاریخ نامه: ۱۳۹۵/۰۴/۰۵

پست:

ندارد

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

۹-سازمان: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

۱۰-سازمان استانی: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها

۱۱-سرمایه‌پذیر: به دستگاه اجرایی واگذار کننده طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و امضا کننده قرارداد واگذاری اطلاق می‌شود.

۱۲-سرمایه‌گذار: به اشخاص حقیقی یا حقوقی غیردولتی اعم از داخلی، خارجی و یا ترکیبی از داخلی و خارجی که بصورت انفرادی یا در قالب کنسرسیوم طرف قرارداد واگذاری با سرمایه‌پذیر است، اطلاق می‌گردد.

۱۳-شرکت پروژه: شرکتی که سرمایه‌گذار برای انجام پروژه در صورت لزوم تأسیس می‌کند.

۱۴-طرح‌های خودگردان: پروژه‌هایی که دارای توجیه مالی برای سرمایه‌گذار بوده و عواید ناشی از پروژه، هزینه‌ها و سود مورد نظر سرمایه‌گذار را پوشش می‌دهد.

۱۵-طرح‌های غیرخودگردان: پروژه‌هایی که در صورت عدم حمایت (اعم از تضمین خرید محصول، تضمین حداقل تقاضا و سایر مشوق‌ها) دارای توجیه مالی برای سرمایه‌گذار نیست.

۱۶-فهرست کوتاه: فهرست اسامی و مشخصات متقاضیانی که در ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذار مورد تأیید قرار گرفته و جهت ارائه پیشنهاد طرح تجاری پروژه (پیشنهاد فنی و مالی پروژه) از آنها دعوت می‌شود.

۱۷-قرارداد واگذاری: قراردادی است که بین سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار در مورد نحوه مالکیت و حدود مسئولیت‌های طرفین در چهارچوب ماده (۲۷) قانون الحقق (۲) و این دستورالعمل منعقد می‌گردد.

۱۸-کارشناس قیمت‌گذاری: شخص حقیقی یا حقوقی تعیین کننده قیمت اولیه طرح یا پروژه قابل واگذاری شامل کارشناس رسمی یا هیأت کارشناسی متناسب در حدود صلاحیت حرفه‌ای به انتخاب کارگروه واگذاری شامل

۱۹-قیمت اولیه: قیمت فروش، اجاره و یا سایر روش‌های واگذاری که توسط کارشناس قیمت‌گذاری بر اساس استناد هزینه کرد طرح یا پروژه، قیمت روز و یا ارزش بازدهی سرمایه‌گذاری در طرح یا پروژه محاسبه شده و توسط کارگروه واگذاری مورد تأیید قرار می‌گیرد.

۲۰-کارگروه واگذاری: کارگروهی که به ریاست بالاترین مقام دستگاه مرکزی یا نماینده وی و عضویت معاون وی یا رییس دستگاه اجرایی تابعه ذیریط حسب مورد، نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی، نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، نماینده وزارت دادگستری و یک نفر کارشناس صاحب‌نظر به تشخیص رییس دستگاه مرکزی تشکیل می‌گردد.

۲۱-کارگروه واگذاری استان: کارگروهی که به ریاست بالاترین مقام دستگاه اجرایی استانی یا نماینده وی و عضویت نماینده استاندار، نماینده سازمان امور اقتصادی و دارایی استان، نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، نماینده اداره کل دادگستری استان و یک نفر کارشناس صاحب‌نظر به تشخیص رییس دستگاه اجرایی تشکیل می‌گردد.

۲۲-گزارش تصمیم به واگذاری: گزارش ارزیابی است که در آن شاخص‌های فنی، اقتصادی، مالی و قراردادی و سازوکار پیشنهادی برای واگذاری پروژه مورد بررسی قرار گرفته و توسط دستگاه اجرایی تهیه می‌شود. در صورتی که دستگاه بهره‌بردار با دستگاه اجرایی (که مجری پروژه است) متفاوت باشد، این گزارش توسط دستگاه بهره‌بردار تهیه می‌شود.



معاون رئیس جمهور
و

رئیس سازمان

ریاست جمهوری

ثابت نامه:
۱۳۹۵/۰۴/۰۵

تاریخ نامه:
ندارد

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

ماده (۲) ساز و کار اجرایی واگذاری پروژه در دستگاه اجرایی و کارگروه واگذاری

کارگروه‌های واگذاری به منظور اتخاذ تصمیم و نظارت بر انجام مراحل واگذاری پروژه‌ها و سایر وظایف مقرر در این دستورالعمل با حضور حداقل دو سوم اعضا تشکیل و رسمیت می‌یابد. تصمیم‌گیری بر اساس اکثریت آراء اعضای حاضر و در صورت تساوی آراء بر مبنای نظر اعضا که موافق نظر ریس است، اتخاذ می‌گردد. مراحل واگذاری به شرح زیر انجام می‌شود:

- (الف) دستگاه اجرایی گزارش تصمیم به واگذاری برای پروژه‌های پیشنهادی خود را به کارگروه واگذاری ارسال می‌نماید.
- (ب) کارگروه واگذاری نسبت به بررسی گزارش تصمیم به واگذاری اقدام نموده و حداقل ظرف مدت ۱۰ روز کاری نتیجه تأیید یا عدم تأیید را به دستگاه اجرایی ابلاغ نموده و اطلاعات آنها را به سازمان ارسال می‌نماید.
- (ج) دستگاه اجرایی مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری بعد از تأیید گزارش تصمیم به واگذاری پروژه توسط کارگروه واگذاری، نسبت به شروع فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار مطابق ماده (۴) این دستورالعمل و انتشار آگهی فراخوان عمومی اقدام نماید.

تبصره ۱: پس از ابلاغ این دستورالعمل، دستگاه اجرایی مکلف است فهرست پروژه‌های قابل واگذاری و غیرقابل واگذاری با تصریح عدم امکان واگذاری را ظرف مدت یک ماه و پس از آن در هر سال تا پایان فروردین ماه به کارگروه واگذاری و سازمان اعلام نماید. کارگروه واگذاری حداقل ظرف مدت یک ماه فهرست اعلام شده را بررسی و اعلام نظر می‌نماید. در صورتی که دستگاه اجرایی اقدام به پیشنهاد به منظور واگذاری پروژه نماید، سازمان یا سازمان استانی حسب مورد می‌تواند رأساً نسبت به تعیین پروژه‌های قابل واگذاری اقدام نماید و دستگاه اجرایی مکلف به اجرای آن می‌باشد.

تبصره ۲: در پروژه‌های غیروابسته که از لحاظ کاربری و اجرایی نسبت به دیگر پروژه‌های یک طرح مستقل هستند، واگذاری پروژه‌ها بطور مستقل مجاز می‌باشد و در پروژه‌های وابسته واگذاری پروژه به تنها یکی با مجوز کارگروه واگذاری بلامانع است.

تبصره ۳: دستگاه اجرایی موظف است در پایان هر ماه، گزارش عملکرد درخصوص پیشرفت فرآیند واگذاری پروژه‌ها را به کارگروه واگذاری و سازمان ارسال نماید.

تبصره ۴: قرار گرفتن پروژه‌ها در لیست پروژه‌های قابل واگذاری در قانون بودجه سنتوی تا قبل از انعقاد قرارداد واگذاری، هیچ‌گونه تغییری را در روند تخصیص اعتبارات از سوی سازمان و دستگاه اجرایی ذی‌ربط ایجاد نمی‌کند.

تبصره ۵: در صورت عدم وجود چارچوب قراردادی مصوب در دستگاه اجرایی، سرمایه‌پذیر می‌تواند از چارچوب موافقنامه مشارکت عمومی - خصوصی ابلاغی سازمان به شماره ۱۷۲۸۰۴/۱۲/۲۶ مورخ ۱۳۹۳ و اصلاحات بعدی آن، بعنوان راهنمای جهت تدوین متن قرارداد استفاده نماید.

تبصره ۶: وظایف و اختیارات کارگروه واگذاری استان در رابطه با پروژه‌های استانی عیناً مطابق وظایف و اختیارات کارگروه واگذاری است.

تبصره ۷: واگذاری پروژه‌های ملی و استانی ویژه (پروژه‌هایی که منابع آن از اعتبارات ملی تأمین می‌شود) به عهده دستگاه‌های مرکزی و واگذاری پروژه‌های استانی (پروژه‌هایی که منابع آن از اعتبارات استانی تأمین می‌شود) به عهده



معاون رئیس جمهور
و

رئیس سازمان

ریاست جمهوری

شماره: ۵۸۶۲۰۶
تاریخ تهیه: ۱۳۹۵/۰۴/۰۵

پست: ندارد

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

دستگاه‌های اجرایی استانی می‌باشد. استانداران و رؤسای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها به منظور تسريع در واگذاری پروژه‌های ملی که در استان واقع شده‌اند، می‌توانند دستگاه‌های اجرایی استان را موظف به شناسایی پروژه‌ها و تهیه گزارش تصمیم به واگذاری نموده و گزارش را به کارگروه واگذاری (ملی) مرتبط جهت اتخاذ تصمیم ارسال نمایند.

تبصره ۸: در صورتی که دستگاه بهره‌بردار با دستگاه اجرایی متفاوت باشد، کارگروه واگذاری در دستگاه بهره‌بردار تشکیل می‌شود و پیشنهاد واگذاری و تهیه گزارش تصمیم به واگذاری نیز به عهده دستگاه بهره‌بردار می‌باشد.

تبصره ۹: دستگاه اجرایی مکلف است برای پروژه‌های جدید گزارش توجیهی فنی، مالی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی را تهیه و نسبت به اخذ مجوز در چهارچوب مقررات موضوعه اقدام نماید. پس از اخذ مجوز پروژه جدید، جهت طی فرآیند واگذاری پروژه، گزارش تصمیم به واگذاری توسط دستگاه اجرایی به کارگروه واگذاری ارائه می‌شود.

تبصره ۱۰: برای طرح و پروژه‌های جدیدی که مقرر است از محل بودجه عمومی تأمین اعتبار شوند، دستگاه اجرایی به منظور واگذاری کامل طرح یا پروژه دو نوبت آگهی عمومی در روزنامه‌های کثیرالانتشار با فاصله حداقل ۱۵ روز برای مقاضیان بخش خصوصی انجام می‌دهد. در صورت عدم وجود مقاضی، دستگاه اجرایی نسبت به انجام دو نوبت آگهی عمومی دیگر به منظور مشارکت با بخش خصوصی اقدام می‌نماید. در صورتی که هیچ مقاضی سرمایه‌گذاری در چهار نوبت آگهی مذکور اعلام آمادگی ننماید، دستگاه اجرایی پیشنهاد پروژه جدید را بهمراه مطالعات توجیهی برای اخذ مجوز و تأمین اعتبار به سازمان ارسال می‌نماید.

تبصره ۱۱: چنانچه پیمانکاران، مشاوران، تأمین‌کنندگان ماشین‌آلات و تجهیزات و تأمین‌کنندگان مالی (فاینانسور) و یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی که دارای مطالبات تأیید شده از دولت باشند و در فرآیند رقابتی واگذاری تصریح شده در دستورالعمل بعنوان سرمایه‌گذار انتخاب گردند، با درخواست آنان مطالبات آنها در روش‌های مشارکتی بعنوان سرمایه‌گذاری اولیه در پروژه تلقی شده و در مدل مالی منظور می‌گردد؛ همچنین در روش فروش بعنوان پرداخت قسمتی از قیمت اولیه پروژه تلقی می‌شود.

تبصره ۱۲: در صورتی که پروژه قابل واگذاری در عرصه با پروژه‌های دیگر مشترک باشد، واگذاری آن پروژه به روش‌های این دستورالعمل بدون واگذاری عرصه امکان‌پذیر است.

تبصره ۱۳: در صورتی که پروژه بر اساس شرایط تفاهم شده در قرارداد واگذاری اجرا نشود، پروژه به دولت اعاده می‌شود.

ماده (۳) وظایف سازمان و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در فرآیند واگذاری پروژه

سازمان وظیفه هماهنگی، پشتیبانی، راهبری، نظارت و پاسخگویی به استعلامات و ابهامات در مراحل واگذاری پروژه و تجمیع اطلاعات و ارائه گزارش به هیأت دولت را بر عهده دارد. نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده سازمان است و در استان‌ها به عهده سازمان استانی می‌باشد.

تبصره: در واگذاری پروژه‌های ملی و استانی که عرصه آن در اختیار دستگاه مجری یا بهره‌بردار پروژه نمی‌باشد، در صورت بروز تعارض، استانداران با دعوت و پیگیری از دستگاه‌های ذیربیط جهت رفع مشکل، اقدامات لازم را انجام داده و نتیجه را به کارگروه واگذاری و سازمان اعلام می‌نمایند.



معاون رئیس جمهور
و
رئیس سازمان

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

نامه‌نامه: ۵۸۶۲۰۶
تاریخ نامه: ۱۳۹۵/۰۴/۰۵

بیان: سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

ماده (۴) فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار (ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذار و ارزیابی طرح تجاری پروژه)

انتخاب سرمایه‌گذار باید در یک فرآیند رقابتی و از طریق انتشار حدائق دو نوبت آگهی شناسایی سرمایه‌گذار، در روزنامه‌های کثیرالانتشار و وبسایت‌های مرتبط مشترکاً یا منفرداً انجام شود و در دو مرحله (الف) ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذار (ب) ارزیابی طرح تجاری پروژه (هر مرحله حداقل طرف مدت ۱۰ روز کاری) و به ترتیب زیر صورت پذیرد:

(الف) ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذار:

بررسی توان مالی سرمایه‌گذار متناسب با هر پروژه توسط کمیته منتخب کارگروه واگذاری در صورت لزوم به شرح زیر انجام می‌شود:

- ۱ - دریافت استاد ارزیابی صلاحیت، تکمیل کاربرگ‌ها و ارائه مدارک توسط مقاضیان که پس از راهنمایی سامانه اطلاع‌رسانی مشارکت عمومی - خصوصی بصورت الکترونیکی انجام می‌شود.
- ۲ - دستگاه اجرایی موظف است حداقل تا ۱۰ روز کاری قبل از بیان مهلت ارائه مدارک ارزیابی صلاحیت، امکان بازدید از محل پروژه و برگزاری جلسه پرسش و پاسخ را در صورت لزوم فراهم آورد.
- ۳ - بررسی کاربرگ‌ها و استاد توسط کمیته منتخب کارگروه واگذاری و اصلاح یا تکمیل آن توسط مقاضیان در صورت لزوم و ارزیابی صلاحیت سرمایه‌گذار و تهیه فهرست کوتاه اشخاص دارای توان مالی بر بنای مجموع اعتبارات ارزیابی شده بر اساس موارد زیر نسبت به مبلغ برآورد مورد نیاز سرمایه‌گذاری در پروژه انجام می‌شود:

۱-۳ - وجود نقد یا استاد مالکیت با قابلیت نقش‌شوندگی بالا

۲-۳ - تأیید اعتبار غیرمشروط از سوی بانک‌ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر داخلی و خارجی

۳-۳ - بالاترین درآمد خالص سالیانه در اظهارنامه مالیاتی در یکی از پنج سال گذشته

۴-۳ - ارزش دارایی‌های ثابت (منقول و غیرمنقول)

ب) ارزیابی طرح تجاری پروژه (پیشنهاد فنی و مالی پروژه) به شرح زیر انجام می‌شود:

۱ - ارسال دعوتنامه به اشخاص فهرست کوتاه به منظور دریافت پیشنهاد طرح تجاری پروژه و تضمین شرکت در فرآیند واگذاری

۲ - دریافت تضامین و پیشنهادهای طرح تجاری پروژه و شناسایی مناسب‌ترین پیشنهاد توسط کمیته منتخب کارگروه واگذاری و اعلام نظر به کارگروه واگذاری

۳ - تعیین سرمایه‌گذار منتخب توسط کارگروه واگذاری بر اساس شاخص‌های مالی یا دیگر شاخص‌های متناسب اعم از مدت زمان بازپرداخت سرمایه‌گذار از محل اجاره یا کسب درآمد از پروژه قبل از واگذاری آن به سرمایه‌پذیر یا ارزش فعلی میزان پرداختی به سرمایه‌پذیر (در حالت مزايدة) یا به سرمایه‌گذار (در حالت مناقصه) بعد از شروع بهره‌برداری از پروژه

۴ - تجدید تمام یا قسمتی از فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار توسط کارگروه واگذاری در صورت لزوم

تبصره ۱: در مواردی که مقاضیان در روش فروش پروژه کمتر از سه نفر باشند، ارزیابی‌ها بر اساس تعیین قیمت اولیه انجام می‌شود.

¶

معاون رئیس جمهور
و
رئیس سازمان

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

نامه: ۵۸۶۲۰۶
تاریخ نامه: ۱۳۹۵/۰۴/۰۵
پیوست: ندارد

تبصره ۲: سرمایه‌پذیر می‌تواند ارزیابی طرح تجاری پروژه را بصورت مجزا در دو مرحله ارزیابی فنی و ارزیابی مالی انجام دهد.

تبصره ۳: سرمایه‌پذیر می‌تواند مراحل ارزیابی در بند «الف» و «ب» این ماده را در یک مرحله انجام دهد.

تبصره ۴: برای پروژه‌هایی که به تشخیص سرمایه‌پذیر نیاز به ارزیابی فنی ندارند، مرحله ارزیابی پیشنهادهای فنی از فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار حذف می‌شود.

تبصره ۵: در صورتی که پیشنهاد پروژه جدید از طرف سرمایه‌پذیر ارائه شود، سرمایه‌پذیر ضروری است با بررسی و در صورت نیاز تکمیل آن و اخذ مجوزهای لازم، از طریق فرآیندهای اشاره شده در این دستورالعمل، پروژه مورد نظر را به منظور ایجاد فرآیند رقابتی در انتخاب سرمایه‌گذار به فراخوان عمومی گذارد.

تبصره ۶: قبل از شروع فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار، مطالعه جامعی برای شناسایی، ارزیابی کیفی و کمی، تشخیص و استراتژی‌های پاسخ ریسک‌های مختلف بر اساس شرایط و ویژگی‌های هر پروژه و مشخص نمودن مسئول هر ریسک (سرمایه‌پذیر، سرمایه‌گذار، مشترک بین سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار و شخص ثالث) توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌شود. این اطلاعات در زمان انتخاب سرمایه‌گذار، مسئولیت‌ها و وظایف طرفین قرارداد و تعیین دیگر مفاد و شرایط قراردادی بکار می‌رود و بعنوان یکی از پیوست‌های استاد واگذاری پروژه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

ماده (۵) روش‌های واگذاری پروژه

روش‌های واگذاری پروژه بر اساس روش‌های شناخته شده از جمله ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT)، ساخت، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به سرمایه‌پذیر و انتقال (BOLT)، ساخت، انتقال، پرداخت اجاره به سرمایه‌گذار (BTL)، ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO)، اجاره (Lease)، تجهیز و بازسازی، مالکیت و بهره‌برداری (ROO)، مدیریت بهره‌برداری و نگهداری (O&M)، تجهیز و بازسازی، بهره‌برداری و انتقال (ROT)، واگذاری امتیاز (Concession)، مشارکت مدنی (Joint Venture)، فروش و سایر روش‌ها متناسب با پروژه قابل انجام است

تبصره ۱: در روش‌هایی که سرمایه‌گذار موظف به پرداخت اجاره در زمان بهره‌برداری پروژه است، سرمایه‌پذیر مجاز است سال‌های اجاره و بهره‌برداری پروژه توسط سرمایه‌گذار را بر اساس مدل مالی و شرایط رقابتی و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح سرمایه‌پذیر در قرارداد منظور نماید. سال‌های اجاره و بهره‌برداری پروژه می‌تواند بیش از یک سال در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: در روش فروش طرح یا پروژه، نیازی به دریافت مجوز از هیأت وزیران نمی‌باشد.

ماده (۶) تعیین قیمت اولیه پروژه

تعیین قیمت اولیه پروژه در روش‌هایی که در آن مالکیت پروژه بطور دائم به سرمایه‌گذار منتقل می‌شوند و تعداد متقاضیان آن پروژه کمتر از سه نفر باشد، توسط کارشناس قیمت‌گذاری و با در نظر گرفتن عواملی چون خدمات طرح یا پروژه، فناوری مورد استفاده، بازار داخلی و بین‌المللی محصولات، موقعیت طرح یا پروژه در مقایسه با رقبای تجاری اعم از داخلی و خارجی انجام می‌شود. در پروژه‌هایی که مالکیت آنها بطور دائم به سرمایه‌گذار منتقل نمی‌شود، نیاز به تعیین قیمت اولیه پروژه ندارند.

(۱)

نامه نامه:	۵۸۶۲۰۶	ریاست جمهوری	معاون رئیس جمهور
تاریخ نامه:	۱۳۹۵/۰۴/۰۵	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	و رئیس سازمان
نیازدار:	بیست:		

تبصره ۱: در صورتی که تعداد متقاضیان خرید پروژه سه یا بیشتر از آن باشد، تعیین قیمت اولیه پروژه لازم نیست و قیمت فروش پروژه از طریق رقابت بین متقاضیان تعیین می‌شود. متقاضیان مذکور نباید دارای نفع مشترک باشند و در خصوص اشخاص حقوقی نیز ضمن داشتن شخصیت حقوقی مستقل و عدم وابستگی به یکدیگر، نباید دارای نفع مشترک، مدیر عامل و هیأت مدیره مشترک و همچنین سهامداران مشترک به میزان ۱۰ درصد یا بیشتر باشند.

تبصره ۲: درآمد ناشی از فروش پروژه پس از واریز به خزانه‌داری کل و از محل ردیف خاصی که برای این منظور برای دستگاه اجرایی مورد نظر بیشینی می‌شود و نیز اعتبار ردیف‌های مربوط به طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای در قالب تسهیلات و وجوده اداره شده شامل یارانه، سود و کارمزد و کمک و سایر روش‌های تأمین مالی به سایر طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای و یا تبدیل به احسن نمودن اموال منتقل و غیرمنتقل در قالب موافقنامه با سازمان قبل اختصاص است.

تبصره ۳: در روش فروش پروژه، بدھی‌های طرح یا پروژه مشمول واگذاری مشخص و ابراز شده، به سرمایه‌گذار منتقل می‌شود.

تبصره ۴: در صورتی که قیمت‌های پیشنهادی سرمایه‌گذاران کمتر از قیمت اولیه تعیین شده باشد، کارگروه واگذاری می‌تواند در همان مرحله، بالاترین قیمت پیشنهادی بیشتر از پنجاه درصد قیمت اولیه در مناطق عمومی و بالاترین قیمت پیشنهادی بیشتر از بیست درصد قیمت اولیه در مناطق محروم را عنوان قیمت برنزه انتخاب نماید.

تبصره ۵: کارگروه واگذاری می‌تواند نسبت به تقسیط تعهدات متقاضیان با رعایت آینین‌نامه اجرایی نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری موضوع مصوبه شماره ۱۰۷۹۴۷/۱۳۸۷/۱۲/۱۸ مورخ ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، بعد از تعیین سرمایه‌گذار منتخب اقدام نماید. برای این منظور می‌بایست قبل از شروع فرآیند واگذاری، امکان تقسیط تعهدات متقاضیان در آگهی واگذاری اعلام گردد.

ماده ۷) تأمین مالی دوره ساخت قراردادهای واگذاری

(الف) در دوره ساخت پروژه هیچگونه اعتباری از منابع و بودجه کل کشور غیر از اعتبار مورد نیاز برای تأمین زمین و بیش‌پرداخت خرید محصول حسب مورد، از طرف سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذار پرداخت نخواهد شد.

(ب) استفاده از ظرفیت‌های ماده (۲۴) «قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» جهت فروش دارایی‌ها و اخذ تسهیلات از بانک‌های دولتی برای سایر طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در این دستورالعمل امکان‌پذیر است.

(ج) بانک مرکزی و سازمان بورس اوراق بهادار موظفند نسبت به تهیه ساز و کار پیاده‌سازی اوراق بدهی بلندمدت (بالای ۱۰ سال) پروژه اقدام نمایند.

(د) سازمان بورس موظف است سازوکار صندوق پروژه و ورود سهام شرکت پروژه در بورس را جهت تأمین مالی قراردادهای واگذاری پروژه تدوین نماید و سهام آن را عرضه عمومی نماید؛ سهام مذکور توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خریداری شده و این افراد عنوان سهامداران شرکت پروژه خواهند بود.

تبصره: عدم تحقق تأمین تسهیلات ذکر شده در بندهای این ماده از طرف سرمایه‌پذیر، مانع بر تأمین مالی پروژه از طرف سرمایه‌گذار تلقی نشده و سرمایه‌گذار موظف است نسبت به تأمین مالی دوره ساخت پروژه اقدام نماید.



معاون رئیس جمهور
و
رئیس سازمان

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

نامه‌نامه:
تاریخ نامه:

۵۸۶۲۰۶
۱۳۹۵/۰۴/۰۵

بیان:

ندارد

ماده ۸) تأمین مالی فروش محصول پرتوژه

(الف) در راستای توجیه‌پذیری پرتوژه با پیشنهاد سرمایه‌پذیر و تأیید سازمان، منابع مالی پایدار و مطمئن در دوره بهره‌برداری برای پرداخت به سرمایه‌گذار پیش‌بینی می‌شود. سرمایه‌پذیر موظف است با محاسبه بهای تمام شده در بخش عمومی و ارزش خالص فعلی پرداختی به سرمایه‌گذار، نسبت به تعیین میزان و نرخ واحد خرید تضمینی محصول پرتوژه اقدام نماید.

تبصره ۱: در پرتوژه‌هایی که هزینه محصول مستقیماً توسط استفاده کننده نهایی به سرمایه‌گذار پرداخت می‌شود، سرمایه‌پذیر می‌تواند حداقل معینی از میزان تقاضای محصول پرتوژه را تضمین نماید و یا جهت توجیه‌پذیری (مطابق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور) بخشی از قیمت تمام شده محصول را به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

(ب) برای پیش‌بینی منابع خرید محصول پرتوژه، دو مکانیزم عملیاتی به شرح زیر قابل استفاده است:

۱- دریافت بهای محصول پرتوژه از کاربران نهایی توسط سرمایه‌گذار در طرح‌های خودگردان

۲- در نظر گرفتن ریفی مالی مستقل در قانون بودجه سنواتی جهت طرح‌های غیرخودگردان (با اولویت تخصیص)

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق منابع مالی پیش‌بینی شده در این مکانیزم‌ها، سازمان سازوکار ایجاد صندوق مالی تضمین مشارکت عمومی - غیردولتی (با رعایت فرآیند قانونی تأسیس صندوق) را فراهم می‌آورد.

ماده ۹) مشوق‌های قراردادهای واگذاری

در راستای تسهیل امور واگذاری پرتوژه، سرمایه‌پذیر می‌تواند مجوزها و مشوق‌های ذیل را به سرمایه‌گذار و یا شرکت پرتوژه ارائه نماید. این مشوق‌ها تنها در صورتی برای سرمایه‌پذیر تعهد او ار است که در مفاد قرارداد واگذاری پرتوژه پیش‌بینی شده و سازوکار آن مشخص باشد.

۱- ارائه تضمین خرید محصول بخشی از ظرفیت یا کل ظرفیت تولید با موافقت و تعهد سازمان یا سازمان استانی حسب مورد

۲- اجازه توثیق پرتوژه و قرارداد آن و تضمین خرید محصول جهت اخذ تسهیلات از بانک‌ها و صندوق توسعه ملی

۳- حمایت از صدور مجوز صادرات محصول

۴- ارائه کمک‌های فنی و یا در اختیار قراردادن زیرساخت‌های بخش عمومی

۵- تعدیل نرخ خرید محصول براساس شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۶- تضمین پرداخت مابهالتفاوت قیمت محصول در صورتی که بهای فروش محصول کمتر از قیمت خرید تضمینی یا قیمت تمام شده باشد، که با موافقت و تعهد سازمان یا سازمان استانی حسب مورد انجام می‌شود.

۷- امکان فروش گواهی ظرفیت تولید در بازارهای مالی توسط سرمایه‌گذار

۸- امکان استفاده از درآمد حاصل از فروش گواهی انتشار عدم آلاینده‌های زیست محیطی

۹- همکاری و تسهیل در صدور مجوز احداث و بهره‌برداری از تأسیسات جانبی اقتصادی در پرتوژه حسب مورد با حفظ کاربری اصلی پرتوژه

(۱)

معاون رئیس جمهور
و
رئیس سازمان
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
پست: ندارد
تاریخ نامه: ۱۳۹۵/۰۴/۰۵
شماره نامه: ۵۸۶۲۰۶

۱۰- تعهدات سرمایه‌پذیر شامل پیش‌پرداخت‌های آتی قرارداد از طریق گشایش اعتبار اسنادی و مقدم بر سایر پرداخت‌های دستگاه اجرایی از محل پیش‌بینی اعتبارات و منابع دستگاهها و ردیف‌های مصوب مربوط در قوانین بودجه سنواتی، تأمین و پرداخت می‌گردد.

۱۱- واگذاری امتیازات، حقوق، مستحقات، منافع و تعهدات پروژه به اشخاص ثالث که صلاحیت آن توسط سرمایه‌پذیر تأیید شده است.

۱۲- کمک به دریافت فاینانس خارجی و تسهیلات بانک‌های مانند بانک جهانی، بانک توسعه اسلامی، بانک اکو و سایر نهادهای مالی بین‌المللی

۱۳- دستگاه اجرایی می‌تواند معادل اعتبار اختصاص یافته به طرح در سال جاری را، بر اساس قانون بودجه و در سقف تخصیص اعتبار به عنوان تسهیلات اعتباری با در نظر گرفتن دوره ساخت و بهره‌برداری از پروژه حداکثر در سقف ده سال با نرخ سود مشارکت رشته مذکور در بانک‌های تجاری و تخصصی منطبق با نرخ مصوب اعلامی شورای پول و اعتبار، از طریق بانک عامل در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد.

ماده ۱۰) تضامین قراردادهای واگذاری

تضامین طرفین قراردادهای واگذاری در چارچوب موافقنامه قرارداد ابلاغی و راهنمای مرتبط سازمان و حسب مورد هر قرارداد تعیین می‌شود.

ماده ۱۱) دستورالعمل‌ها، راهنمایها و کاربرگ‌ها

سازمان موظف است نسبت به تهییه و ابلاغ دستورالعمل‌ها، راهنمایها و کاربرگ‌های همسان لازم و ارائه راهکارهای اجرایی و تبیین قوانین و مقررات و پاسخ به ابهامات سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار اقدام نموده و ساز و کار لازم را جهت آموزش دستگاه‌های سرمایه‌پذیر فراهم آورد.

ماده ۱۲)

این دستورالعمل که در ۱۲ ماده و ۳۰ تبصره به تصویب شورای اقتصاد رسید و جایگزین مصوبه شماره ۱۴۲۶۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۴ شورای اقتصاد می‌گردد.

محمد باقر نوبخت

..... ۱۴۲۶۰۰ شماره ۳۰ تبصره ۱۲ ماده ۱۲ دستورالعمل شورای اقتصاد رسید

مخصوصه شورای اقتصاد در مورد واکناری طرح‌های نیمه‌تمام (اصلاحات پیشنهادی)

متن حاضر حاوی پیشنهادهایی برای اصلاح مخصوصه شورای اقتصاد در مورد واکناری طرح‌های نیمه‌تمام است که به طور مشترک توسط اتفاق ایران و شورای هماهنگی تشکل‌های صنفی تدبیر و اولیه می‌شوند.

کلید دستگاه‌های اجرایی

محدوده شماره ۱۳۶۰۵/۱۳۶۰۴ میونز /۱۳۶۰۳ شورای اقتصاد اسلامی شناسی اصلیه و مدد تقدیر، قانون
الحق برخی مواد به قانون تنظیم پیشنهادی برای دستورالعمل شرایط و اکناری طرحای تملک طاری هایی
سرویسی جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بوده برای به بخش غیر دولتی (دستورالعمل موضوع ماهه ۱۷) قانون
پژوهشی کشور درخصوص اصلاحات پیشنهادی برای دستورالعمل شرایط و اکناری طرحای تملک طاری هایی
شورای اقتصاد در جلسه مونع ۱۳۶۰۴/۱۳۶۰۳ درخواست شماره ۱۳۶۰۴/۱۳۶۰۲ سازمان صدربیت و

ماده (۱) تعابیر

- ۱- بروزه نبوده های جدید نیمه تمام تکمیل شده و آماده به صورت طبع های تملک دارایی های سرمایه ای که در راستای هدف اصلی طرح بصورت مستقل یا واسنست است و در قالب یک یا چند بروزه درون یک طرح قرار دارد.

۲- قانون العاق (۱): قانون العاق برخی موارد به قانون تنظیم پخشی امورات عالی دولت (۱) ایجاد شماره ۶۶/۸۷/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی ندانش و لازم است فرآیند قانون کسب مجوز طبق ماده (۲۲) قانون العاق (۱) اعلان نماید.

۳- بروزه جدید بروزه ای که ازمه اجرای آن ایجاد تمهد برای دولت است و از محل اعتبارات بودجه سوئی بروزه کوته اختبار مصوب ندانش و لازم است فرآیند قانون کسب مجوز طبق ماده (۲۲) قانون العاق (۱) اعلان نماید.

۴- بروزه نیمه تمهد بروزه ای که دولت اجرای آن را از محل اعتبارات بودجه سوئی منعده شده و مراحلی از اجرای بروزه آغاز شده است و درصد پیشرفت آن می تواند پیشتر از صفر تا کمتر از ۱۰۰ درصد باشد.

۵- خلوت نمک دارایی های سرمایه ای: مجموعه عملیات و خدمات مشخصی است که اساس مطالعات توجیهی، فنی و اقتصادی و اجتماعی که توسط دستگاه اجرایی انجام می شود طی مدت معین و با اختصار میعنی برائی تحقیق و پژوهشیان به هدف های پذیر نهاد توسعه پذیرالله به صورت سرمایه کاری ثابت یا مطالبه برای ایجاد دارایی های سرمایه ای تأمین می شود و اجرایی گردد و منابع مودود نیاز اجرای آن از محل اعتبارات مربوط به تمک دارایی های سرمایه ای تأمین می شود و به دونوع اتفاقی و غیر انتشاری تقدیم می گردد.

۶- دستگاه اجرایی: مظنو دستگاه های موضوع بند «ب» ماده (۱) قانون بزرگان مفاصل می پذیرد.

۷- دستگاه هم برداز: دستگاهی است که بس از اجرای و تکمیل طرح نمک دارایی سرمایه ای طبق قوانین و مقررات مربوط موظف به بجهه پردازی و تکمیلی از آن می گردد.

۸- دستگاه اجرایی و احتمالی تأثیر بر عهده دارند وظیفه راهبریدی و احتمالی

- ۹- سازمان: سازمان مدیریت و برنامه راندیشی کشور
- ۱۰- سازمان استانی: سازمان مدیریت و برنامه راندیشی استانها
- ۱۱- سازمانی به دستگاه اجرایی واکار کننده طرح های تملک دارایی های سرمایه ای و املاک کننده قرارداد و اکثاری املاک می شود.
- ۱۲- سرمایه گذاری: به اشخاص حقیقی یا حقوقی غیردولتی اعم از داخلی، خلیجی و بین المللی و خارجی که بجهالت اتفاقی بر قلب کسرسیم طرف قرارداد و اکثاری با رامپلپنتر است، احلاف می گردند.
- ۱۳- شرکت پژوه: شرکی که سرمایه گذار بولی انجام پژوه در صورت لزوم تأسیس می کنند.
- ۱۴- طرح های خودگران: پژوه هایی که دارای توجیه مالی بولی سرمایه گذار بوده و عواید ناشی از پژوهه های خودگرانها و سود حوزه سرمایه گذار را پوشش می دهد.
- ۱۵- طرح های غیر خودگران: پژوه هایی که در صورت عدم حمایت اعم از تضمين خود محصل، تضمین حدائق تقاضا و سایر مفروضات (دارای توجیه مالی بولی سرمایه گذار) نیست.
- ۱۶- طرح های غیر خودگران: پژوه هایی که در ارزشی صلاحیت سرمایه گذار در صورت خود م Holdings مالکیت و حسنه های فرهنگی و امنی و مهندسی های این دو شرکت می شوند.
- ۱۷- خرداد و اکثاری: قراردادی است که بین سرمایه گذار و سرمایه گذار در صورت خود م Holdings مالکیت و حسنه های طرفی در همایش ماهه (۱۷) قانون الحق (۱۷) و این دسوار العلی صدق می گرد.
- ۱۸- کارشناسی قسمت گذاری: شخص حقیقی یا حقوقی مالی پژوه از آنها دعوت می شوند.
- ۱۹- کارشناسی و متناسب در حدود صلاحیت حرفا کاری ای انتخاب کارگروه و اکثاری کارشناسی انسان دارند که توسعه کارشناسی قسمت گذاری بر اساس اسناد هر زندگ طرح پژوه، قیمت رو زیارت بازه سرمایه گذاری در طرح پژوه محتسب شده و توسعه کارگروه و اکثاری مورد تأیید قرار می گیرد.
- ۲۰- کارگروه و اکثاری: کارگروه که به ریاست بالاترین مقام دستگاه مرکزی یا نایابنده وی و خصوصی معاون وی یا رسیس دستگاه اینرا ثابعه نیز طبق حسب مورد نایابنده وزارت امور اقتصادی و دارای نایابنده سازمان مدیریت و برنامه راندیشی کشور نایابنده و وزارت دادگستری و یک نفر کارشناس صاحب نظر به تشخیص رسیس دستگاه مرکزی تشکیل می گردد.
- ۲۱- کارگروه و اکثاری استان: کارگروه که به ریاست بالاترین مقام دستگاه اجرایی استانی یا نایابنده وی و عضویت نایابنده اساتید اینا نایابنده سازمان امور اقتصادی و دارایی استان، نایابنده سازمان مدیریت و برنامه راندیشی استان، نایابنده اداره کل دادگستری استان و یک نفر کارشناس صاحب نظر به تشخیص رسیس دستگاه اجرایی تشکیل می گردد.
- ۲۲- کارگروش تضمیم و اکثاری: کارگروش از زبانی است که بر آن شاخص های فنی، اقتصادی، مالی و قراردادی و سازوکار پیشنهادی برآی و اکثاری پژوه مورد بررسی قرار گرفته و توسعه دستگاه اجرایی تهیه می شوند. در صورتی که دستگاه پیشنهادی برآی و اکثاری پژوه مورد بررسی قرار گرفته و توسعه دستگاه اجرایی تهیه می شوند. در صورتی که دستگاه پیشنهادی برآی و اکثاری پژوه مورد بررسی قرار گرفته و توسعه دستگاه اجرایی تهیه می شوند. در صورتی که دستگاه پیشنهادی برآی و اکثاری پژوه مورد بررسی قرار گرفته و توسعه دستگاه اجرایی تهیه می شوند. در صورتی که دستگاه پیشنهادی برآی و اکثاری پژوه مورد بررسی قرار گرفته و توسعه دستگاه اجرایی تهیه می شوند.
- ۲۳- احتمال دستگاه بعده بردار قرار دهد. متناسب با شرایط دیگر مورد توافق، قرارداد تضمیم گذاری شرکت های این را این دستگاه اجرایی تهیه می شوند. در این شرایط بین سرمایه گذار و دستگاه اجرایی تنظیم و منعقد می گردد. در این شرایط تضمیم گذاری قائم مراحل با تأیید سازمان انجام می شوند.

۵) اصلاح تایپی در تبصره ه

وکارگردانی و اکشنری بروزه در دستگاه اجرایی و کارگردانی و اکشنری
کارگردانی و اکشنری به مثابه استفاده تضمین و نظارت بر انجام مراحل و اکشنری بروزه و سایر وظایف مقرر در این
دستور العمل با حضور حداقل دوسرم اعضا تشکیل و رسمیت می‌نایند. تضمین گیری بر اسلال اکتوپت از اعضا حاضر و
در صورت تساؤ آنها بر منابع نظری اعضا که موفق نظر رسیس است، استفاده می‌گردد. مراحل و اکشنری به شرح زیر انجام
می‌شوند:

الف) دستگاه اجرایی گزارش تضمین به اکشنری برای پروژه‌های پیشنهادی خود را به کارگردانی و اکشنری ارسل می‌نماید.
ب) کارگردانی و اکشنری نسبت به بروز گزارش تضمین به اکشنری اقدام نموده و دادگاه طوف مدت ۱۰ دوز کاری توجه
نماید یا عدم تایید را به دستگاه اجرایی الملاع نموده و املاکات آنها را به سازمان ارسال می‌نماید.

ج) دستگاه اجرایی مکلف است طوف مدت ۱۰ دوز کاری بدأ تا ثبیت گزارش تضمین به اکشنری بروزه نویسنا کارگردانی و اکشنری، نسبت به شروع فرآیند انتساب سودمهای دنار مبلغ ماده (۱۷) دستور العمل و انتشار اعمّى فرایندان عمومی اقدام

نیزه: ۱- بس از پایان آن دستتوالعمل دستگاه اینوای مکلف است فیوست بودوهای قابل و اکنای و غرقلل و اکنای نا تصریح دلیل عدم امکان و اکنای را ظرف مدت یک ماه و بس از آن در هرسال تا پایان غردونی سه ماه به کارگردانی و اسلام اعلام نهاده کارگردانی و اکنای حذکر ظرف مدت یک ماه فیوست اعلام شده را درسی و اسلام نظر می نماید در صورتی که دستگاه اینوای اقام به پیشنهاد به متولی و اکنای برآورده شناسد، سازمان را با سازمان امنیت موقده می تواند رأسا نسبت به تعیین بودوهای قابل و اکنای اقدام نهاده و دستگاه اینوای مکلف به اسرای این

نحوه ۲۵: دستگاه اخراج موقظ، است در پایان سو ماه گواش عکسک در خصوص پیشرفت فرآیند و اکاری بروزهای را که از ۱۹۵۵ تا ۱۹۶۰ سنترا، برای این امور موقظ، این اتفاقات را در این سه ساله بروزهای موقظ، این اتفاقات را در این سه ساله

بصه: فارگن بروزه راه رسیت پیوژدها قلیل و اکنون در قانون نموده سسوی تا قبل از اندیاد را دارد. هرچند که تسبیح را در دو دسته مخصوص اعیان اوسوی ملماون و مستکاه اینها ذیر رضا بخواهی کند. تسبیح در صورت عدم وجود چالجوب از اداره معتبر در دستگاه اداری، سزا نهاده می شود از چالجوب موافقت نهاده شماست که عمومی - مخصوصی اینها سازمان به شماره ۱۳۷۴/۱۲/۱۶ مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۱۶ اعلام کرد. متوجه این اتفاق نمی شویم. من این را اینجا اینجا می داشتم.

نمایه هایی ممکن است که مانع آن انتشارات ملی شامن می شود) به عهدہ
نمایه هایی ممکن است که مانع آن انتشارات ملی شامن می شود) به عهدہ
نمایه هایی ممکن است که مانع آن انتشارات ملی شامن می شود) به عهدہ
نمایه هایی ممکن است که مانع آن انتشارات ملی شامن می شود) به عهدہ

دستگاههای اجرایی استانی می باشد، استانداران و دوپسای سازمان صنایع و برنامه ریزی استانها به مظنویر تسریع در واکناری پژوهشی های ملی که در استان واقع شده اند، می توانند دستگاههای اجرایی استان را موظف به شناسایی پژوهشها و تحقیقات گزارش تضمین به واکناری مودود و گزارش را به کارگروه واکناری (ام) مرتبط جهت اتخاذ تصمیم ارسال نمایند.

تصویره ۹: در صورتی که دستگاه بهبودهای دستگاه اجرایی مثبتات باشد، کارگروه واکناری در دستگاه بهبودهای تشکیل می شود و پیشنهاد واکناری و تغییر گزارش تضمین به واکناری نیز به عهده دستگاه بهبودهای می باشد.

تصویره ۹: دستگاه اجرایی مکلف است برای پژوهشی ملی، اقتصادی، اجتماعی و رسمی مطبوع را تجھیه و سبست به اخذ مجوز در چهارچوب مقررات موضوعه اقام نمایند، این اخذ مجوز بروزه جدید، چهت طی فرآیند واکناری پژوهه، گزارش تضمین به واکناری توسط دستگاه اجرایی به کارگروه واکناری از الله می شود.

تصویره ۱۰: برای طرح و پژوهشی جدیدی که هرور است از محل بودجه عمومی تائین انتبار شوند، دستگاه اجرایی به مظنویر واکناری کامل طرح با بروزه دو نوبت اگهی عمومی ترو زنده های کنکور انتسلر با فاصله حداقل ۱۵ روز برای متفاوتین پخش خصوصی ایجاد نماید، در صورت عدم وجود متقاضی، دستگاه اجرایی نسبت به انحلام دو نوبت اگهی عمومی دیگر به مظنویر مشارکت با پخش خصوصی اقام ممکن نماید، در صورتی که هیچ متقاضی سرمایه گذاری در چهار نوبت اگهی مذکور اعلام آذری نماید، دستگاه اجرایی پیشنهاد بروزه جدید را پژوهه امدادات توجیهی برای اخذ مجوز و تأمین اعیانه به سازمان ارسال می نماید.

تصویره ۱۱: جانچه بینکاران، مشاوران، تأمين کنندگان، مشین الات و تجهیزات و تأمين کنندگان ملی (فاینانسوار) و سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی که دارای مطالبات ثابت شده از دولت ایشان و فرآیند ویژلی و واکناری تصریح شده در دستور العمل بعنوان سرمایه گذار انتخاب گردند، با درخواست اثبات مطالبات آنها در روش های مشارکی معنوان سرمایه گذاری اولیه در بروزه تلقی شده و در مدل مالی مظنویر می گرد؛ همچنین در روش فروش بعنوان برداخت قسمتی از قیمت اولیه بروزه تلقی می شود.

تصویره ۱۲: در صورتی که بروزه قابل واکناری در عرصه بنا پژوهشی دیگر مستمر نباشد، واکناری آن بروزه به دوش های این دستور العمل بدون واکناری عرصه امکان پذیر است.

تصویره ۱۳: در صورتی که بروزه بر اساس ضرایط تفاهم شده در قرارداد واکناری اجرای نشود، بروزه به دولت اعیانه می شود.

ماده ۳) وظایف سازمان و شورای بنیادربنی و توسعه استان در فرآیند واکناری بروزه

سازمان و پلیله هاگی، پشتیبانی، اجرایی، نظارت و پاسخگویی به اسلامات و بهماهات در مراحل واکناری بروزه و تجمعی اطلاعات و ازاته گزارش به هلت دولت را بر عهده لار نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده سازمان است و در استان های عهده سازمان استانی می باشد.

تصویره ۹: در واکناری پژوهشی ملی و استانی که عرصه آن در اختیار دستگاه مجرسوی باشد، در صورت بروز تعارض، استانداران با دعوت و پیگیری از دستگاههای ذیربط هجه رفع مشکل، اقدامات لازم را انجام داده و تنبیه را به کارگروه واکناری و سازمان اعلام می نمایند.

(۱) ابتدا پاکت های فنی مقاضیان در جلسه ای با حضور نمایندگان آنها باز می شود و مقاضیان حائز شرایط حدائق تعیین می شوند و پس از آن پیشنهادها براساس معیارهای غیر مالی ارزیابی می شوند.

(۲) پاکت دوم مقاضیان حائز شرایط کشوده و ثابت می شود.

(۳) امتیازات هر یک از مقاضیان تعیین می شود.

(۴) سه پیشنهاد بروز به ترتیب امتیاز کسب شده تعیین و اعلام می شوند و به همان ترتیب بدای منکره و عقد قرارداد به ترتیب اولویت دعوت می شوند.

در صورتی که هر یک از بزرگان در موعد مقرر برای عقد قرارداد حاضر نشوند، صعنانته او ضبط شده و مقاضی بعدی دعوت می شود.

بنصره ۲: سرمایه کذاری شرکت های غیر خصوصی (دولتی / اپسته به نهادهای عمومی) در طرح های نیمه تمام تها در صورتی مجاز خواهد بود که پس از دو نوبت اعلام عمومی، هیچ شرکت خصوصی حائز شرایط واکاری انتخاب نشود.

بنصره ۳: ارزیابی پیشنهادها در مورد مقاضیانی ادامه می باید که دارای حدائق شرایط باشند.

۴-۷) مبانی ارزیابی پیشنهادها

پیشنهادهای در راقی براساس معیارهای مندرج در جدول شماره ۱ توسط کارگروه واکاری مربوطه ارزیابی می شوند.

پیشنهاد دفعه حائز بالاترین امتیاز برای عقد قرارداد انتخاب می شود.

معیار	وزن (عمیت)	نحوه محاسبه
پیشنهاد مالی	۲۰٪	براساس الگوی مندرج در مستور العلی ایالات متحده آمریکا
توان مالی و سرمایه کاری	۲۰٪	براساس الگوی مندرج در مستور العلی ایالات متحده آمریکا
توانافی پیشنهاد دفعه	۲۰٪	براساس الگوی مندرج در مستور العلی ایالات متحده آمریکا
کیفیت طرح تجاري	۲۰٪	براساس معیارهای تعریف شده بر کارگروه واکاری مربوط انجام می شود.
امتیاز خواهد بود		

جدول شماره ۱

مجموع امتیاز هر پیشنهاد دهنده برابر است با مجموع حاصل ضرب های امتیاز معیدار در وزن معیدار و حداقل امتیاز معامل ۱۰۰ خواهد بود. تبصره ۵: سرمایه پذیری تواند ارزیابی طرح تجاری پروژه را به صورت مجزا در دو مرحله ارزیابی فنی و ارزیابی مالی انجام دهد. تبصره ۶: واکناری به مبلغ کمتر از قیمت اولیه براساس مقاد دستور العمل ابلاغی سازمان بلمانع خواهد بود.

۷) بایان‌فرویسی تبصره های ۲ تا ۵ به شرح بالا
۸) اصلاح تایپی در ماده ۴
۹) حذف ماده ۶ با توجه به اصلاحات تعاریف و ماده ۴

تبصره آن سرمایه‌داری می‌تواند ارزشی طرح تجارتی بروزه را بصورت مجزا در موحله ارزشی فی و ارزشی مالی انجام نماید که سرمایه‌داری می‌تواند موطن ارزشی در دنده «لطف و حق» آن ماهه را در یک مرحله ارزشی پیشنهادی فی از تبصره آن بروزه های که به تنفسی سرمایه‌داری نیزه ارزشی فی نهادن، موحله ارزشی پیشنهادی فی از فاصله استخراج سرمایه‌گذار خذف می شود.

تبصره آن بروزه های بروزه های از طرف سرمایه‌گذار به سرمایه‌دار اینه شود، سرمایه‌داری شرکه است. با بروزه و در صورت تیاز تکلیف ای و اند مجوزه ای از طرف فرانشیزه ای اشاره شده در این دستورالعمل، بروزه سود نهادن از نظر ایجاد فرآیند استخراج سرمایه‌گذار به فرخوان عمومی گذارد. تبصره عزیز از شروع فرآیند استخراج سرمایه‌گذار، مطالعه جامی برای تشخیص، ایزاسی کفی و کمی، تشخیص و استثنیه ای پاسخ فرآیند استخراج سرمایه‌گذار، مشترک بین سرمایه‌دار و سرمایه‌گذار و مشخص نمودن مسئول هم ریسک (SAR) و سرمایه‌داری کنار، مشترک بین سرمایه‌دار و سرمایه‌گذار و مشخص ثالث، توسط سرمایه‌داری انجام می شود. این اطلاعات در زمان انتخاب سرمایه‌گذار، مسئولیت ها و وظایف قراردادی بکار رفته و بعنوان بیک از بیوسته های اسلام و اکاری بروزه مود سندنده قرار گیرد.

ماده ۵) دوش های و اکاری بروزه

دوش های و اکاری بروزه بر اساس دوش های شناخته شده از جمله ساخت، بهره وبرداری و انتقال (BOT)، ساخت، بهره وبرداری، پرداخت اجاره به سرمایه‌دار و انتقال (BOLT)، ساخت، پرداخت اجاره به سرمایه‌گذار (BTI)، ساخت، مالکیت و بهره وبرداری (BOO)، اجاره (Lease)، تجهیز و پذیرایی، مالکیت و بهره وبرداری (ROO)، صدورت پهنه وبرداری و انتقال (ROT)، تکه ای (O&M) تجهیز و پذیرایی، بهره وبرداری و انتقال (Joint Venture)، فروش و سپر و دوشه ای انتظام است. تبصره ۱) دوش های سرمایه‌گذار موقوف به پرداخت اجاره در زمان پهنه وبرداری بروزه اسن، سرمایه‌داری محار است سال های اجاره و بهره وبرداری بروزه نوسمط سرمایه‌گذار را اساس مدل مالی و شرایط رفاقت و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح سرمایه‌دار قرارداد منظور نماید سال های اجاره و بهره وبرداری بروزه می تواند بیش از یک سال در نظر گرفته شود.

تبصره آن بروزه فروش طرح بای بروزه نیازی به دریافت مجوز از هیات وزیری نمی باشد.

ماده ۶) تعیین قیمت اولیه بروزه

تعیین قیمت اولیه بروزه در دوش های که در آن مالکیت بروزه بطور دائم به سرمایه‌گذار منتقل می شوند و تعداد متناهی آن بروزه کمتر از سه نفر باشند کارشناس قیمت گذاری و با در نظر گرفتن عوامل چون خدمات طرح بای بروزه، قاوه ای مود اسناده، پزار اندی و بین المللی مخصوصات، مقیمت طرح بای بروزه در مقایسه با رقایی تعیین اعده از داخلی و خارج انجام می شود. در بروزه های که مالکیت آنها بطور دائم به سرمایه‌گذار منتقل نمی شود، نیاز به تعیین قیمت اولیه بروزه ندارند.

۱۰) حذف تیصره ۴ با توجه به اصلاحات تعاریف و ماده ۴

بصیره اید و در صورتی که تعداد مقتضیان خود بروزه سه با پیشتر از آن پاکش تبعیض قیمت کیفیت پوشش از طبق رفاقتین بین مقتضیان تعیین می شود، ممانعین هنگام برای نفع مشترک باشند و در مدعیانها و هیئت دینه مشترک و همچنین سهامداران سهامداری مسکن به میزان ۱۰ درصد با پیشتر از آن متفاوت می باشد.

بصیره اداره ناسی از پوشش بروزه سه از اولین به مختاری کل از اراده دلیل دیده خاصی که برای این منظور سرای سهادلات و وجود اداره شده شامل بارانه، سود و کارو و کمک و سایر روش های ثانیین ملی به سایر طبقه های تعلیم و تربیتی در قالب تجهیزات اداری سرمایه ای در مقول و غیر مقول در قلب موافقنامه با اسلام قائل اختصاص دارد.

بنود دو روشن فروض بروزه بهدهی های طرح باید بروزه مشمول و اکاری مشخص و ایزو شده به سرعتی مذکور متفق

می‌تواند در همان مرحله، بالاترین قیمت پیشنهادی بهتر از پیشنهاد درصد قیمت اولیه مرحله مخفی و با ارزانی قیمت

تصویر لد کارگروه و اکاری می‌تواند نسبت به تقطیع تهدیات مفاضلهای بازدید این سازمان را ایجاد کند. این مقاله در پژوهش این مورد می‌پردازد.

ماده (۷) تأمین مالی دوره ساخت قراردادهای واحداً

ب) استفاده از ظرف های ماده (۴۳) «قانون و پیغام موافق تأیید رقات ندین و اینستاگرام»، نظالم صلی. کسبی، «حربت فرشتگان»، پیش بازدشت بوده ساخت بیرون همچوگونه استباری از ممانع و پوچک لک کشیده بخواست احتیار مود نسازی رسانی تأمین زرض و

ج) یادکاری و سازمان یو اس اف، هدایت مخفیانه نسبت به قوه سلطنه کاپل، ایندیانا، آندر، دیکسون، میکنیزور

تصریح: عدم تحقق تأمين نسخهات ذکر شده در بند های این ماده از طرف سهام دهنده، مالک یا بر تأمین مالی بروزه از خواهد شد و این اقدام بعنوان سهامدار شرکت بروزه خواهد بود.

پژوهشی در زمینه انتخاباتی و انتخاباتی

ماده ۸) تامین مالی فروش محصول بروزه

(الف) در راستای توجیه بندی بروزه با پیشنهاد سرمایه بندی و تأمین سازمان، منابع مالی باندرا و مطمئن در دوره به مرداری بزرگ پرداخت به سرمایه کار پیش بینی شود، سرمایه بندی موظف است با مخاطبه های تهمام شده در پخش عمومی و ارزش خالص فعلی پرداختی به سرمایه کار، نسبت به تعیین میزان و زمان وارد خرد تضمنی محصول بروزه آنام نماید.

بنصه ۱) بر بروزه های که هزینه محصول مستقیماً توسعه استفاده کننده هایی به سرمایه کار پرداخت می شوند، سرمایه بندی می تواند حاصل میعنی از میزان تقاضای محصول بروزه را تضمین نماید و یا توجیه بندی (اطلاعی ساده ۱۵ قانون رفع موافعه تولید رقات بندی و ارقان نظام مالی کشور) پخش از قیمت تمام شده محصول را به سرمایه کار پرداخت نماید.

(ب) برای پیش بینی منابع خرد محصول بروزه، موکب نیز علیاً به شرح زیر قابل استفاده است:

۱- در افت بیانی محصول بروزه از کاربران نهایی توجه سرمایه کار در طرح های خودگران ۲- در نظر گرفتن درج مالی مستقل در قانون بودجه سوابق جهت طرح های غیر خودگران (اووات تضمنی) تنشیوه ۳) در صورت عدم تحقق منابع مالی پیش بینی شده از این مکانیزمها، سازمان سازو کار ایجاد صندوق مالی تضامن مشارکت عمومی - غیر دولتی (راعیت فرآیند قانونی تأسیس صندوق) را فراهم می اورد.

ماده ۹) مشوق های قراردادهای و اکاره

در راستای تسهیل امور و اکثاری بروزه، سرمایه بندی می تواند محوزها و مشوق های ذیل را به سرمایه کار و سازمان ایجاد نماید، این مشوق ها تبعه از صورتی برای سرمایه بندی تهاداً اور است که در مفاد قرارداد و اکاره بروزه پیش بینی شده و سازو کار آن مشخص باشد.

۱- از این تضمن خرد محصول بخشی از طرفیت یا کل طرفیت تولید با موافقت و تعهد سازمان با سازمان استانی حسب مورد

۲- اجازه توثیق بروزه و قرارداد آن و تضامن خرد محصول جهت اذیت تسهیلات از بانک ها و سندوق توسعه ملی

۳- حسابات از صدور محوز صادرات محصول

۴- از این کمک های فنی و یا در اختیار قرار دانی نوشتات های پخش عمومی

۵- تقدیل نزد خود محصول بواسطه شخص باشک مکونی جمهوری اسلامی ایران کمتر از قیمت خرد تضمنی با قیمت تمام شده باشد، که با موافقت و تعهد سازمان ایمان اسنانی حسب مورد اعتماد می شود

۶- امکان فروش کواهی ظرفت تولید در بازارهای مالی توسط سرمایه کار

۷- امکان استفاده از درآمد حاصل از فروش کواهی انتشار عدم الامنه های زنست محیطی

۸- همکاری و تسهیل در صدور محوز احداث و بهره برداری از تأسیسات جالی اقتصادی در بروزه حسب مورد با حفظ

کاری اصلی بروزه

۱۱) اضافه شود هاده‌ای فسخ قرارداد و اکذاری و حل اختلاف

۱۱) اضافه شود هاده‌ای فسخ قرارداد و اکذاری و حل اختلاف در صورت بروز اختلاف در قرارداد و اکذاری موضوع اختلاف به شورای دستگاه اجرایی و تصویب شورای عالی فنی صورت می‌پذیرد.
حل اختلاف
در صورت بروز اختلاف در قرارداد و اکذاری موضوع اختلاف به شورای عالی فنی به عنوان داور ارجاع خواهد شد.
تصریف: لازم است ارجاع به داوری شورای عالی فنی در متن قراردادها به روشنی تصریح شود.

۱۲) تقدیم قراردادهای واقعی

۱۲) تقدیم قراردادهای واقعی در جایجود موافقتنامه قرارداد ابلاغی و راهنمای مرتبه سازمان و حسب مورد هر قرارداد نهیں می‌شوند.

۱۳) دستور العمل، راهنمای و کاربری‌ها
ازمان موظف است نسبت به تنبیه و بالغ دستور العمل، راهنمای و کاربری‌ها همسان بازم و ازان راهنمای اجرایی و تبیین قوانین و مقررات و پاسخ به اینهای سند پذیر و سرمایه‌گذار اقام نموده و ساز و کاریم را جهت آغازن دستگاه‌های سوت پذیر فراهم آورد.

۱۴) ماده ۱۲

۱۴) دستور العمل که در ۱۱ ماده ۰۰ نیمه شورای اقتصاد رسید و جایگزین مسویه شماره ۰۰-۱۴۲۶۷۰/۳۶۲۳۶ شورای اقتصاد می‌گرد.

پیش‌نویس دستورالعمل واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام (در حال بررسی و تکمیل)

ویرایش ۹۵، ۹۰۶-۰۰

متن حاضر باید با ملاحظات و اصلاحات پیشنهادی در مورد مصوبه شورای اقتصاد مورد توجه قرار گیرد. این متن حاوی دستورالعمل واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام است که به طور مشترک توسط اتاق ایران و شورای هماهنگی تشکل‌های صنعتی تهیه و ارائه می‌شود.

(۱) مقدمه

- واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام به هدف تحقق مزایای زیر در دستور کار قرار گرفته است:
- (۱) جلوگیری از هدر رفتن منابع مصرف شده در طرح‌های نیمه‌تمام و از بین رفتن آن منابع به علت کمبود منابع دولت، با تکمیل و بهره‌برداری از آن‌ها.
 - (۲) تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و در نتیجه افزایش ظرفیت تولیدی کشور.
 - (۳) ایجاد رونق اقتصادی و اشتغال با فعال کردن سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام.
 - (۴) افزایش درآمد ملی.
 - (۵) تبدیل دارایی‌های غیر مولد و راکد به دارایی‌های مولد.
- دستورالعمل حاضر جزئیات اجرایی ضوابط مربوط را تبیین می‌کند.
- ### (۲) دامنه کاربرد

دامنه کاربرد این دستورالعمل تمامی طرح و پروژه‌هایی است که در قالب مصوبه —— مورخ —— به بخش خصوصی و براساس یکی از حالت‌های زیر بین سرمایه‌گذار و سرمایه پذیر واگذار می‌شود:

- (۱) سرمایه‌گذار طرح را تحویل می‌کیرد و با منابع خود آن را تکمیل و با شرایط و مدتی که توافق می‌شود از آن بهره‌برداری می‌کند و در پایان آن مدت طرح را در شرایط مناسب به دستگاه بهره‌بردار تحویل می‌دهد.
 - (۲) سرمایه‌گذار طرح را برای تملک نهائی تحویل می‌کیرد و با سرمایه‌گذاری خود آنرا تکمیل می‌کند و بهای طرح را بعد از شروع بهره‌برداری و یک دوره تنفس طی اقساطی که در طرح تجاری مورد توافق قرار می‌کیرد به دولت پرداخت می‌کند.
- تبصره ۱: علاوه بر دو حالت فوق ممکن است کار گروه واگذاری و سرمایه‌گذار توافق کنند که به نحو دیگری مشارکت نمایند، به عنوان نمونه پس از تکمیل طرح سرمایه‌گذار بهره‌برداری از آن را با شرایط و مدت مشخص به صورت اجاره در اختیار دستگاه بهره‌بردار قرار دهد. مناسب با شرایط دیگر مورد توافق، قرارداد بین سرمایه‌گذار و دستگاه اجرائی تنظیم و منعقد می‌گردد. در این شرایط تصمیم‌گیری تمامی مراحل با تایید سازمان انجام می‌شود.
- ### (۳) مفاد گزارش تصمیم به واگذاری

گزارش تصمیم به واگذاری باید برای هر طرح / پروژه شامل حداقل سرفصل‌های زیر باشد:

- (۱) نوع طرح (خودگردان / غیر خودگردان)
- (۲) هدف طرح (مشخصه‌های اصلی طرح)
- (۳) محل جغرافیایی و ابعاد زمین
- (۴) تمامی مجوزها و مزايا و مصوبات مرتبط با طرح نظیر مصوبات اعتباری، مصوبات صندوق توسعه ملی، معافیت‌های مختلف، اعتبارات استنادی افتتاح شده و کالاهای بین راهی که در صورت توافق با مشارکت و یا خرید طرح به سرمایه‌گذار منتقل می‌شود
- (۵) کارهای انجام شده برای اجرای طرح (طراحی، تدارک و اجرا)
- (۶) هزینه‌های انجام شده
- (۷) برآورد هزینه تکمیل طرح
- (۸) عوامل اصلی طرح شامل مشاور، پیمانکار، دستگاه اجرائی و بهره‌بردار و سایر عوامل
- (۹) طرح توجیهی (در صورت وجود)

(۱۰) تعهدات طرح به ذی‌نفعان

(۱۱) الزامات تکمیل و بهره‌برداری

(۱۲) حمایت‌ها و تعهدات دولت در مورد طرح / پروژه

(۱۳) سایر اطلاعات مربوط به طرح / پروژه

(۱۴) نوع قرارداد واگذاری و شرایط عمومی و خصوصی آن

(۱۵) شرایط خاتمه یا فسخ قرارداد واگذاری

۴) گام‌های اجرایی واگذاری پروژه در دستگاه اجرایی و کارگروه واگذاری واگذاری به شرح زیر انجام می‌شود:

الف) دستگاه ذی‌ربط گزارش تصمیم به واگذاری برای پروژه‌های پیشنهادی خود را به کارگره واگذاری ارسال می‌نماید.

ب) کارگروه واگذاری نسبت به بررسی گزارش تصمیم و واگذاری اقدام نموده و حداقل ظرف مدت ۱۰ روز کاری نتیجه تایید یا عدم تایید را به دستگاه اجرایی ابلاغ نموده و اطلاعات آنها را به سازمان ارسال می‌نماید.

ج) دستگاه اجرایی مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری بعد از تائید گزارش تصمیم به واگذاری پروژه توسط کارگروه واگذاری، نسبت به شروع فرآیند انتخاب سرمایه‌گذار مطابق ماده این دستورالعمل و انتشار آگهی فراخوان عمومی اقدام نماید.

د) دریافت پیشنهاد، بررسی و انتخاب سرمایه‌گذار و عقد قرارداد

۵) ملاحظات اعلام عمومی

مقصود از اعلام عمومی، آگهی عمومی در حدائق ۳ روزنامه کثیرالانتشار (۲ روزنامه سراسری و یک روزنامه استانی - محل اجرای طرح) در دو نوبت و درج در وبسایتی که به منظور اعلام عمومی واگذاری طرح‌ها توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ایجاد می‌شود، می‌باشد.

فهرست و مشخصات طرح‌های آماده واگذاری و حدائق شرایط سرمایه‌گذاران و معیارهای مورد نظر در انتخاب متقاضیان توسط دستگاه اجرایی و مهلت ارائه تقاضای سرمایه‌گذاری و طرح تجاری پیشنهادی و ضمانتنامه لازم برای شرکت در بررسی تقاضاها جهت اطلاع عموم اعلام می‌شود.

۶) فرآیند دریافت پیشنهاد، بررسی و انتخاب سرمایه‌گذار و عقد قرارداد

۱-۶) اقدامات مقدماتی

۲-۶) انتشار آگهی دعوت به ارایه پیشنهاد

۳-۶) دریافت اسناد ارزیابی صلاحیت از طرف متقاضیان

تبصره ۱: دستگاه اجرایی موظف است حداقل ۱۰ روز کاری قبل از پایان مهلت ارائه مدارک ارزیابی صلاحیت، امکان بازدید از محل پروژه و برگزاری جلسه پرسش و پاسخ و شفافسازی را در صورت لزوم فراهم آورد.

۴-۶) تهیه و ارائه پیشنهاد توسط متقاضیان

متقاضیان سرمایه‌گذاری در هر طرح / پروژه در مهلت مقرر پیشنهاد خود را در دو پاکت به همراه ضمانتنامه لازم برای بررسی تقاضاها به دستگاه مربوط تسلیم می‌نماید. پاکت اول شامل ضمانتنامه‌ها، جزئیات مربوط به توان فنی و توان مالی و سرمایه‌گذاری و پاکت دوم شامل طرح تجاری و جزئیات پیشنهاد مالی می‌باشد.

تبصره ۲: طرح تجاری باید در چارچوب الزامات هر طرح تهیه شود و حدائق شامل موارد زیر باشد:

- نوع محصول و یا خدمات ارائه شده توسط طرح بعد از بهرهبرداری
 - ظرفیت طرح
 - بازار محصول و خدمات تولید شده توسط طرح
 - برنامه زمانی اجرا و تکمیل طرح
 - منابع لازم برای تکمیل طرح و چگونگی تامین آن
 - چگونگی اجرای طرح و نظام و تشکیلات اجرای آن
 - نظام بهرهبرداری از طرح
 - مدت زمان بهره برداری توسط سرمایه‌گذار بعد از تکمیل طرح و قبل از واگذاری طرح به دستگاه بهرهبردار
 - برای طرح‌هایی که بهره برداری از عواید آن برای مدتی در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.
 - مدت و زمان و میزان پرداخت ب دولت بعد از تکمیل طرح برای طرح‌هایی که سرمایه‌گذار طرح را تملک می‌کند.
- ۵-۶) بررسی حداقل شرایط سرمایه‌گذار برای واگذاری طرح به مقاضی
- برای هر طرح حداقل شرایط سرمایه‌گذار شامل عوامل زیر توسط کارگروه واگذاری مربوطه ارزیابی می‌شود:
 - تعداد سال‌های فعالیت اجرائی و اقتصادی بین ۲ تا ۱۰ سال بسته به حجم ریالی طرح و به تشخیص کارگروه واگذاری
 - متوسط تجارب مدیریتی در طی سه سال گذشته برحسب متوسط گردش مالی مدیریت شده معادل حداقل ۱۵٪ هزینه سالانه لازم برای تکمیل طرح در طی مدت پیش بینی شده توسط کارگروه برای تکمیل طرح.
 - متوسط تعداد پرسنل تحت مدیریت معادل حداقل ۲۰٪ برآورد متوسط پرسنل لازم برای تکمیل طرح در طی مدت پیش بینی شده.

۶-۶) دریافت و بررسی پیشنهاد مقاضیان

پیشنهاد مقاضیان در مهلت مقرر، توسط دستگاه اجرائی در دو پاکت اول و دوم دریافت می‌شود و توسط کارگروه واگذاری بر اساس معیارهای بند ۷-۶.

پیشنهادهای مربوط به هر طرح بررسی و پیشنهادهای برتر انتخاب و اعلام می‌شود:

- (۱) ابتدا پاکت‌های فنی مقاضیان در جلسه‌ای با حضور نمایندگان آنها باز می‌شود و مقاضیان حائز شرایط حداقل تعیین می‌شوند و پس از آن پیشنهادها براساس معیارهای غیر مالی ارزیابی می‌شوند.
- (۲) پاکت دوم مقاضیان حائز شرایط گشوده و ثبت می‌شود.
- (۳) امتیازات هر یک از مقاضیان تعیین می‌شود.

(۴) سه پیشنهاد برتر به ترتیب امتیاز کسب شده تعیین و اعلام می‌شوند و به همان ترتیب برای مذاکره و عقد قرارداد به ترتیب اولویت دعوت می‌شوند. در صورتی که هر یک از برندهایان در موعد مقرر برای عقد قرارداد حاضر نشوند، ضمانتنامه او ضبط شده و مقاضی بعده دعوت می‌شود.

تبصره ۳: سرمایه‌گذاری شرکت‌های غیر خصوصی (دولتی / وابسته به نهادهای عمومی) در طرح‌های نیمه تمام تنها در صورتی مجاز خواهد بود که پس از دو نوبت اعلام عمومی، هیچ شرکت خصوصی حائز شرایط واگذاری انتخاب نشود.

تبصره ۴: ارزیابی پیشنهادها در مورد مقاضیانی ادامه می‌یابد که دارای حداقل شرایط باشند.

۶-۷) مبانی ارزیابی پیشنهادها

پیشنهادهای دریافتی براساس معیارهای مندرج در جدول شماره ۱ توسط کارگروه واکذاری مربوطه ارزیابی می‌شود.

پیشنهاد دهنده حائز بالاترین امتیاز برای عقد قرارداد انتخاب می‌شود.

معیار	وزن (اهمیت)	نحوه محاسبه
پیشنهاد مالی	۲۵٪	براساس الگوی مندرج پیوست ۱
توان مالی و سرمایه‌گذاری	۲۵٪	براساس الگوی مندرج پیوست ۲
توان فنی پیشنهاد دهنده	۲۵٪	براساس الگوی مندرج پیوست ۳
کیفیت طرح تجاری	۲۵٪	براساس معیارهای تعریف شده در کارگروه واکذاری مربوط انجام می‌شود.

جدول شماره ۱

مجموع امتیاز هر پیشنهاد دهنده برابر است با مجموع حاصل ضربهای امتیاز معیار در وزن معیار و حداقل امتیاز معادل ۱۰۰ خواهد بود.

تبصره ۵: سرمایه‌پذیر می‌تواند ارزیابی طرح تجاری پژوهش را به صورت مجزا در دو مرحله ارزیابی فنی و ارزیابی مالی انجام دهد.

۶-۸) عقد قرارداد و واکذاری طرح

قرارداد واکذاری براساس الگوهای همسان ابلاغی از طرف سازمان (BOT, BOO, BLT و نظایر) به انتخاب کارگروه واکذاری و مناسب با شرایط واکذاری، منعقد خواهد شد.

تبصره ۶: پس از عقد قرارداد واکذاری تمامی اختیارات قراردادی پژوهش با مشاوران، پیمانکاران، تامین‌کنندگان و سایر عوامل پژوهش به سرمایه‌گذار منتقل خواهد شد و تصمیم‌گیری در مورد تداوم قراردادها یا خاتمه آنها بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

تبصره ۷: در صورتی که سرمایه‌پذیر پس از عقد قرارداد واکذاری به هر دلیل خارج از قصور سرمایه‌گذار تصمیم به خاتمه قرارداد واکذاری بگیرد، تمامی هزینه‌های انجام شده توسط سرمایه‌گذار و ضرر و زیان متوجه وی براساس نظر کارشناسی تعیین و از سوی سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد شد. دولت مکلف است بودجه مناسب را در بودجه سنواتی سال آتی پیش‌بینی نماید.

۷) گزارش دهی و نظارت**۷-۱) گزارش‌های ماهانه واکذاری‌های انجام شده توسط دستگاه‌های اجرائی**

هر دستگاه اجرایی موظف است به‌طور ماهانه گزارش طرح‌های واکذار شده طی ماه، پیشرفت عملیات تکمیلی طرح‌های واکذار شده و بهره برداری از طرح‌های تکمیل شده را تا پایان قراردادهای واکذاری به کارگروه واکذاری استانی برای طرح‌های استانی و به کارگروه واکذاری طرح‌ها برای طرح‌های ملی ارائه نماید. چهارچوب گزارش‌های ماهانه توسط کارگروه واکذاری طرح‌ها طی دو هفته پس از تصویب این آئین نامه تهیه و ابلاغ می‌شود.

۷-۲) نظارت بر تکمیل و بهره برداری

دستگاه اجرایی دولتی مرتبط با طرح عهده‌دار نظارت بر انجام تعهدات متقاضی برای تکمیل و بهره‌برداری از طرح است که بدين‌منظور بالاترین مقام دستگاه اجرایی یک هیئت ۳ نفره از افراد خبره، کاردان و امین خود را به عنوان هیئت نظارت بر واکذاری طرح‌های نیمه تمام برای سازمان دادن و اعمال نظارت انتخاب می‌کند و یک نفر از این سه نفر را به عنوان رئیس هیئت نظارت تعیین می‌نماید. در صورتی که هیئت نظارت تخلف از تعهدات را مشاهده نماید،

مراتب را به رئیس دستگاه گزارش می نماید تا مطابق بندهای پیش بینی شده در قرارداد فیما بین با سرمایه گذار عمل شود.

تبصره: در صورتی که تخلف از تعهدات مستلزم فسخ قرارداد واگذاری باشد، لازم است این موضوع به تایید کارگروه واگذاری ذی ربط نیز رسانیده شود.

۳-۷) نظارت بر رعایت آئین نامه و پیشرفت برنامه های واگذاری

با توجه به مفاد ماده ۳ مصوبه شورای اقتصاد، سازمان از طریق کارگروه های واگذاری و سازمان های استانی و براساس اطلاعات ماهانه دریافتی از دستگاه های اجرایی، ضمن نظارت عالیه بر رعایت آئین نامه واگذاری و گزارش تخلف های احتمالی از این آئین نامه به مراجع ذی ربط، گزارش پیشرفت برنامه های واگذاری را تنظیم و به هیات دولت ارایه می دهد.

۸) ملاحظات تضامین قراردادهای واگذاری

تضامین طرفین قراردادهای واگذاری در چارچوب موافقتنامه قرارداد ابلاغی و راهنمایی مرتبط سازمان و حسب مورد هر قرارداد تعیین می شود.

تبصره ۱: حداقل مبلغ ضمانت نامه شرکت در ارائه پیشنهاد که توسط کارگروه واگذاری تعیین می شود معادل ۱٪ قیمت اولیه طرح / پروژه خواهد بود.

(۹) تفسیر

در صورت بروز اختلاف در تفسیر دستور العمل حاضر، تفسیر سازمان مبدأ خواهد بود.

پیوست ۱: ارزیابی پیشنهادهای مالی

ارزیابی پیشنهاد مالی براساس یکی از دو معیار زیر انجام می‌شود:

- ارزیابی براساس کوتاهترین دوره بهره‌برداری از طرح توسط سرمایه‌گذار برای طرح‌های غیر خودگردان

- ارزیابی براساس بیشترین ارزش فعلی پیشنهادی برای طرح‌های خودگردان

- (۱) ارزیابی پیشنهاد مالی برای طرح‌های غیر خودگردان

۱-۱) در طرح‌های غیر خودگردان و در مواردی که سه و بیش از ۳ متقاضی برای یک طرح پیشنهاد ارایه داده‌اند، ارزیابی پیشنهاد مالی براساس کوتاهترین دوره تکمیل، بهره‌برداری و انتقال به بهره‌بردار و به شرح زیر انجام می‌شود:

به متقاضی دارای کوتاهترین دوره زمانی تکمیل و بهره‌برداری از طرح و سپس انتقال آن به بهره‌بردار ۱۰۰ امتیاز و به سایر متقاضیان به تناسب دوره زمانی پیشنهاد شده برای تکمیل، بهره‌برداری و انتقال طرح.

۲-۱) در طرح‌های غیر خودگردان و در مواردی که کمتر از سه متقاضی برای یک طرح پیشنهاد ارایه داده‌اند، فراخوان تکرار می‌شود و در نوبت دوم با هر تعداد پیشنهاد دهنده ارزیابی پیشنهاد مالی براساس کوتاهترین دوره تکمیل، بهره‌برداری و انتقال به بهره‌بردار و به شرح زیر انجام می‌شود:

به متقاضی دارای کوتاهترین دوره زمانی تکمیل و بهره‌برداری از طرح و سپس انتقال آن به بهره‌بردار ۱۰۰ امتیاز و به سایر متقاضیان به تناسب دوره زمانی پیشنهاد شده برای تکمیل، بهره‌برداری و انتقال طرح.

تبصره ۱: در مواردی که صرفاً یک پیشنهاد ارایه شده ۱۰۰ امتیاز به پیشنهاد دهنده تعلق خواهد گرفت.

(۲) ارزیابی پیشنهاد مالی برای طرح‌های خودگردان

۲-۱) در طرح‌های خودگردان و در مواردی که سه و بیش از ۳ متقاضی برای یک طرح پیشنهاد ارایه داده‌اند، ارزیابی پیشنهاد مالی براساس بیشترین ارزش فعلی پرداخت متقاضی به دولت و به شرح زیر انجام می‌شود: محاسبه ارزش فعلی (Present Value) پرداخت متقاضی به دولت براساس پیشنهاد ارایه شده و با توجه به نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

به متقاضی دارای بیشترین ارزش فعلی پرداخت پیشنهاد شده ۱۰۰ امتیاز و به سایر متقاضیان به تناسب نسبت ارزش فعلی پرداخت پیشنهاد شده.

تبصره ۲: در این شرایط قیمت اولیه تاثیری بر واکذاری نخواهد داشت.

۲-۲) در طرح‌های خودگردان و در مواردی که کمتر از سه متقاضی برای یک طرح پیشنهاد ارایه داده‌اند، فراخوان تکرار می‌شود و در نوبت دوم با هر تعداد پیشنهاد دهنده ارزیابی پیشنهاد مالی براساس بیشترین ارزش فعلی پرداخت متقاضی به دولت و به شرح زیر انجام می‌شود:

• محاسبه ارزش فعلی (Present Value) پرداخت متقاضی به دولت براساس پیشنهاد ارایه شده و با توجه به نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

• به متقاضی دارای بیشترین ارزش فعلی پرداخت پیشنهاد شده ۱۰۰ امتیاز و به سایر متقاضیان به تناسب نسبت ارزش فعلی پرداخت پیشنهاد شده.

تبصره ۳: در مواردی که صرفاً یک پیشنهاد ارایه شده ۱۰۰ امتیاز به پیشنهاد دهنده تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۴: در شرایطی که کمتر از سه متقاضی پیشنهاد ارایه کرده باشند ارزش فعلی پرداختها به دولت نباید در مورد طرح های واقع در مناطق محروم کمتر از ۵۰٪ قیمت اولیه باشد (صرفاً در مواردی که مشمول تعیین قیمت اولیه هستند).

تبصره ۵: در شرایطی که کمتر از سه متقاضی پیشنهاد ارایه کرده باشند ارزش فعلی پرداختها به دولت نباید در مورد طرح های واقع در مناطق غیر محروم کمتر از ۷۰٪ قیمت اولیه باشد (صرفاً در مواردی که مشمول تعیین قیمت اولیه هستند).

برای اطلاعات بیشتر

پیوست ۲: ارزیابی توان مالی و سرمایه‌گذاری

ارزیابی توان مالی و سرمایه‌گذاری پیشنهاد دهنده براساس شاخص‌های مندرج در جدول زیر انجام می‌شود:

ردیف	وزن	شاخص	نحوه سنجش	مقدار عددی	نحوه تعیین امتیاز سنجه	امتیاز سنجه / شاخص
۱	۲۰٪	سرمایه ثابت پرداختی - توضیح ۱			سقف امتیاز به متقاضی دارای بالاترین مقدار عددی تعلق می‌گیرد به سایر متقاضیان به تناسب.	
۲	۳۵٪	دارایی تلفیقی کل شرکت - توضیح ۲				
۳	۴۵٪	سقف اعتبار نزد بانکها - توضیح ۳				

امتیاز توان مالی و سرمایه‌گذاری پیشنهاد دهنده برابر مجموع ردیف‌های ۳ گانه جدول بالا و حداقل برابر ۱۰۰ خواهد بود.

توضیح ۱: مبنای سرمایه ثابت شرکت بر اطلاعات مندرج در آخرین آگهی روزنامه رسمی متقاضی خواهد بود.

توضیح ۲: دارایی تلفیقی شرکت از آخرین ترازنامه حسابرسی شده شرکت (سال قبل ارزیابی) استخراج می‌شود.

توضیح ۳: متقاضی ارزیابی باید مستندات مورد تأیید بانکها را در مورد سقف اعتباری برای دریافت ضمانتنامه ارائه نماید (مجموعه اعتبار نزد بانک‌های مختلف داخلی و خارجی مبنای محاسبه امتیاز می‌باشد).

نذکر: در صورتی که هریک از موارد مندرج در توضیحات ۱ الی ۳ براساس واحد پولی به غیر از ریال باشد، مبنای تبدیل آنها به ریال نرخ مرجع اعلام شده از سوی بانک مرکزی در مقطع ارزیابی می‌باشد.

پیوست ۳: ارزیابی توان فنی پیشنهاد دهنده

ارزیابی توان فنی پیشنهاد دهنده براساس معیارها و الگوی زیر انجام می شود:

ردیف	معیار	نحوه محاسبه امتیاز
۱	سابقه مهندسی، اجرا و بهره برداری از طرح های مشابه از نظر ماهیت کار	به ازای هر طرح مشابه ۱۰ امتیاز و حداکثر ۴۰ امتیاز
۲	گواهی نامه معتبر خدمات مشاور یا پیمانکاری از سازمان در زمینه تخصصی مربوط	۸ امتیاز
۳	سابقه کار فعال در زمینه تخصصی مورد نظر	برای پنج سال م العادل ۳ امتیاز بیشتر از آن به ازای هر سال ۱ امتیاز تا سقف ۱۲ امتیاز
۴	سابقه مهندسی، اجرا و بهره برداری از طرح های مشابه از نظر مقیاس و بزرگی کفايت نیروی انسانی	برای طرح های مشابه یا بزرگتر ۱۵ امتیاز و برای طرح های با مقیاس کوچکتر به تناسب ابعاد پروژه در صورتی که تعداد میانگین نیروی انسانی مدیریت شده شرکت در سه سال گذشته از ۳ برابر نیروی انسانی مورد نیاز متوسط سالانه برای تکمیل طرح بیشتر باشد ۱۰ امتیاز و در موارد که از این تعداد کمتر باشد، امتیاز به تناسب تعیین می شود.
۵	تناسب نیروی انسانی	براساس معیارهای تعریف شده در کارگروه واگذاری و حداکثر ۱۵ امتیاز

امتیاز توان فنی از مجموع ردیفهای ۶ گانه بالا محاسبه و حداکثر برابر ۱۰۰ خواهد بود.