



بانک تجارت

سهامی عام

شماره: ۹۵۰۱۵۳۰

تاریخ: ۹۶/۱۱/۱۴

بسمه تعالی

تفاهم نامه

این تفاهم نامه بین بانک تجارت به شماره ثبت ۳۸۰۲۷ به نشانی تهران، خیابان آیت ... طالقانی، نبش نجات الهی، پلاک ۲۴۷ به مدیریت عاملی جناب آقای رضا دولت آبادی که در این تفاهم نامه بانک نامیده می شود از یک طرف و سندیکای شرکتهای تأسیساتی و صنعتی ایران به شماره ثبت ۵۵۹ به نشانی تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان نهم، پلاک ۱۸ به نمایندگی آقای مهندس همایون ابراهیمی - دبیر سندیکا که در این تفاهم نامه انجمن نامیده می شود از طرف دیگر بشرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

۱. موضوع تفاهم نامه:

الف - ارتقاء سطح همکاری های متقابل از طریق تشویق به تمرکز حساب های شرکت های عضو انجمن و گسترش بسترهای مناسب برای ارائه خدمات ویژه بانکی برای اعضاء انجمن به منظور صدور انواع ضمانتنامه های بانکی مورد نیاز شرکت های عضو.

ب - مطالعه و بررسی راهکارهای مشارکت بانک با بخش خصوصی در اجرای انواع پروژه های عمرانی، صنعتی، نفت و گاز و پتروشیمی، آب، فاضلاب، برق و ... برای مشارکت بانک با بخش خصوصی و کارفرما در مورد پروژه های کلید تحویل (Turn-key) در چهارچوب تفاهم نامه های سه جانبه و تأمین مالی پیمانکاران در شرایطی که کارفرما در مقطعی قادر به پرداخت صورت وضعیت ها نباشد و بانک نیز دارای منابع قابل تجهیز باشد.

ج - بررسی راهکارهای مشارکت بانک در اجرای پروژه های ساخت، بهره برداری واگذاری (B.O.T) و سایر مشتقات آن بصورت موردی و با معرفی انجمن بصورت موردی و با معرفی انجمن و در صورت داشتن منابع مورد نیاز (متناسب با عملکرد مالی شرکتهای عضو در این بانک)

۲. مدت تفاهم نامه:

اعتبار زمانی این تفاهم نامه از تاریخ امضاء به مدت یک سال شمسی می باشد و با توافق طرفین برای سال های بعد قابل تمدید است.

توضیح: در صورت انحلال، تعلیق، لغو عضویت شرکت تسهیلات گیرنده در انجمن و همچنین عدم تمدید این تفاهم نامه، کلیه تعهدات انجمن و قراردادهای تسهیلات اعطایی بانک به شرکت های عضو که بر اساس این تفاهم نامه انجام پذیرفته اند تا انقضاء مدت قراردادهای تسهیلات و تسویه کلیه مطالبات بانک از هر یک از اعضاء انجمن، کماکان به قوت خود باقی خواهد بود.



بانک تجارت

سهامی عام

شماره: ۹۰۰۱۵۴

تاریخ: ۹۶/۱۱/۱۴

۳. تعهدات بانک :

۳-۱- گشایش انواع اعتبارات اسنادی (LC) اعم از داخلی و خارجی به درخواست کارفرمایان و فروشندگان در چارچوب ضوابط و بخشنامه ها و بر اساس ظرفیت سنجی بعمل آمده توسط بانک .

۳-۲- تسهیل و تسریع در صدور انواع ضمانت نامه های ریالی و ارزی با رعایت ضوابط مندرج در آیین نامه صدور ضمانتنامه ها طبق بخشنامه ها و دستور العمل های جاری با حداکثر مساعدت به شرکت های عضو انجمن .

۳-۳- صدور انواع ضمانت نامه به جز تعهد پرداخت و گمرکی و شرکت در مزایده در قالب حد سالانه جهت شرکت هایی

که فعالیت مستمر با بانک دارند به شرح زیر :

* تا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال ۲۰٪ تخفیف کارمزد

* تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال ۲۵٪ تخفیف کارمزد

* از ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا ۳۰٪ تخفیف کارمزد

تبصره ۱: سقف و نوع ضمانتنامه و چگونگی استفاده از آن از طریق بررسیهای کمیته فنی - اقتصادی و بانکی مستقر در

انجمن انجام شده و کمیته مذکور پیشنهاد نهایی را در قالب گزارش کارشناسی برای اخذ تصمیم و صدور مصوبه به

مدیریت امور اعتباری ارائه خواهد نمود . بدیهی است مدیریت امور اعتباری براساس پیشنهاد واصله (که براساس ظرفیت

سنجی کمیته تنظیم شده) در صورت عدم هرگونه سابقه منفی مصوبات لازم را صادر خواهد نمود .

تبصره ۲: کمیته فنی و اقتصادی به تشخیص انجمن از کارشناسانی که به امور مالی و اقتصادی و فنی اشراف داشته باشند

تشکیل میشود کمیته مشترک از ۵ نفر عضو که ۲ نفر به معرفی انجمن و ۳ نفر دیگر به معرفی بانک (از طریق اعتبارات کل

و با هماهنگی مدیریت امور استانها) خواهد بود تشکیل می شود کمیته مذکور آئین نامه داخلی و کاری خود را تهیه

و از طریق انجمن برای تصویب به بانک اعلام خواهند نمود (جلسات کمیته مشترک با حضور حداقل ۴ نفر از اعضاء

رسمیت یافته و تصمیمات متخذه با اکثریت آراء خواهد بود)



بانک تجارت

سهامی عام

شماره: ۹۰۱۵۴

تاریخ: ۹۶-۱۱-۱۴

تبصره ۳: با هدف تسریع در انجام امور بانکی تهیه گزارشات کارشناسی شرکتهای عضو هر سه سال یک بار انجام

می شود.

۳-۴- صدور ضمانت نامه شرکت در فرایند اجرای کار بدون اخذ سپرده نقدی در اسرع وقت

۳-۵- صدور سایر ضمانت نامه ها طبق شرایط ذیل :

* تا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال ۵٪ سپرده نقدی و ۵٪ انواع سپرده ضمانت خواه در یکی از حسابهای بانکی مربوطه نزد شعبه صادر

کننده

* مبالغ بالاتر از ۵۰ میلیارد ریال در قبال مسدودی ۱۰٪ سپرده سرمایه گذاری مدت دار یا سایر حسابهای ضمانت خواه نزد

بانک

۳-۶- ایجاد خط اعتبار به صورت موردی جهت اعطای تسهیلات به شرکتهای عضو در قالب سرمایه در گردش

و در صورت داشتن منابع و متناسب با عملکرد حسابهای هریک از شرکت های عضو .

۳-۷- مکان اعطای تسهیلات خرید دین در قبال اسناد گشایش شده صادراتی و اسناد اوراق تجاری در مقابل صورت

وضعیتهای تایید شده پیمانکاران (در صورت داشتن منابع مورد نیاز و متناسب با عملکرد حساب های شرکت های عضو)

بدیهی است در صورت بروز هرگونه بدهی ناشی از اختیارات پیمانکاران، مشاورین انجمن در هر زمان آماده برگزاری

جلسات و هرگونه مساعدت جهت وصول مطالبات بانک می باشند .

۴. تعهدات انجمن :

۴,۱. انجمن نسبت به تمرکز عمده منابع مالی خود و شرکت های عضو نزد بانک اقدام نموده و شرکت های عضو

را نیز در این راستا هدایت می نماید .

۴,۲. انجمن متعهد می گردد در صورت ایجاد روش های پرداخت غیر حضوری اقساط تسهیلات در سامانه

بانکداری متمرکز (پرداخت از طریق اینترنت) با بانک همکاری لازم را معمول نماید .

۴,۳. انجمن متعهد می شود مشخصات اعضاء خود را به طور دقیق به بانک تحویل نماید .

۴,۴. در صورت وجود اقساط و یا تعهدات معوق برای هر یک از اعضاء انجمن نسبت به وصول مطالبات بانک

همکاری می نماید .



بانک تجارت

سهامی عام

شماره: ۹۰۰۱۵۴

تاریخ: ۱۴/۱۱/۹۶

۵. شرایط عمومی :

نظارت و ارزیابی عالیہ بر این تفاهم نامہ با هیأت عامل بانک و هیأت مدیرہ انجمن خواهد بود کہ ہر ۶ ماہ در نشست مشترک مورد بررسی قرار خواهد گرفت، با توجہ بہ اینکہ ارزیابی و بررسیہای اولیہ در مورد احراز شرایط متقاضیان تسهیلات بدواً توسط کمیٹہ فنی، اقتصادی انجام می گیرد . آن کمیٹہ امانت و سلامت کامل را در این زمینہ معمول خواهد داشت .

۶. حل اختلاف :

در صورت بروز ہرگونہ اختلافی فی مابین بانک و انجمن در خصوص اجرای مفاد تفاهم نامہ، طرفین مساعی لازم را جہت رفع اختلاف و حصول تفاهم نامہ از طریق مذاکرہ معمول می نمایند و در صورت عدم حصول توافق، اختلاف مطروحہ از طریق مراجع ذیصلاح قانونی انجام خواهد پذیرفت .

۷. نشانی و نحوه ابلاغ مکاتبات :

ہر یک از طرفین مکلف است ہرگونہ تغییر در نشانی خود را کہ در مقدمہ این تفاهم نامہ اعلام شدہ است حداکثر ظرف مدت یک ہفتہ کتباً بہ طرف دیگر اطلاع دہد در غیر اینصورت نشانی اعلام شدہ بعنوان اقامتگاہ قانونی تلقی شدہ و ہرگونہ مکاتبات بہ نشانی مذکور بہ منزله ابلاغ رسمی و قانونی خواهد بود .

۸. نسخ تفاهم نامہ

تفاهم نامہ حاضر مشتمل بر ۸ مادہ و ۵ تبصرہ در ۲ نسخہ تہیہ و امضاء گردیدہ است کہ ہر یک حکم واحد را دارا می باشد .

مهندس همایون ابراہیمی

دیبر سندیکای شرکت های

تأسیساتی و صنعتی ایران

۰۲۱۰۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

رضا دولت آبادی

مدیر عامل بانک تجارت



شرکت سهامی عام